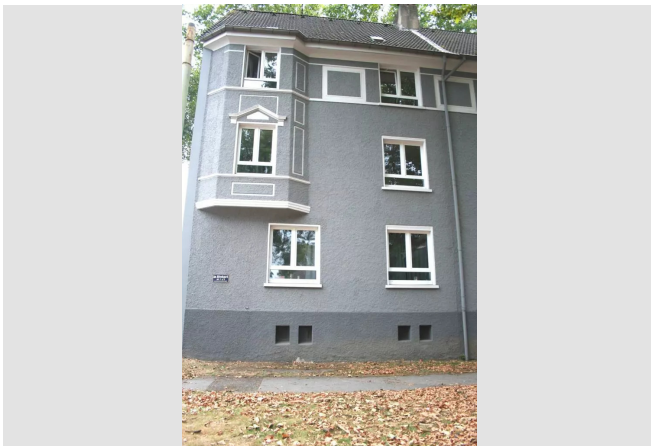


Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorigi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Martin-Luther-Straße 9
45145 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	481,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	57,00 €
Gesamtmiete	707,00 €
Kaution	1.443 €
Expose-Nr.	1358-74-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Die gemütliche 2-Raum-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist mit einem hellen Duschbad mit Fenster ausgestattet und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine angenehme und gut geschnittene Erdgeschosswohnung suchen.

Die vorhandene Einbauküche sowie der Oberboden können bei Bedarf vom Vormieter übernommen werden, was den Einzug besonders unkompliziert gestaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-74-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung liegt an der Martin-Luther-Straße im beliebten Stadtteil Holsterhausen, einer zentralen und gut angebenen Wohnlage Essens. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte und der ÖPNV sind bequem fußläufig erreichbar. Durch die Nähe zur Uniklinik Essen sowie zur Innenstadt bietet der Standort eine ideale Mischung aus urbaner Infrastruktur und ruhigem Wohnen.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Diese helle, gemütliche Wohnung ist komplett mit Laminat ausgestattet und folgendermaßen aufgeteilt:

- ein weißes, modernes Duschbad mit Fenster
- eine Wohnküche mit weißen Fliesenspiegel
- ein helles Wohnzimmer
- ein Schlafzimmer

Die Übernahme der Küche ist nach Absprache vom Vormieter möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

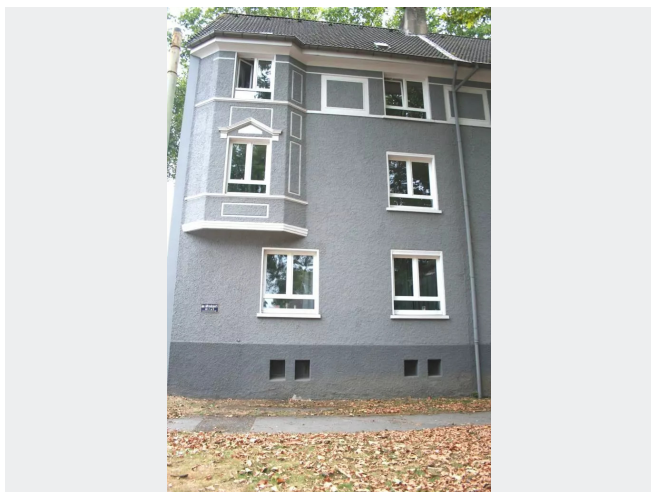
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

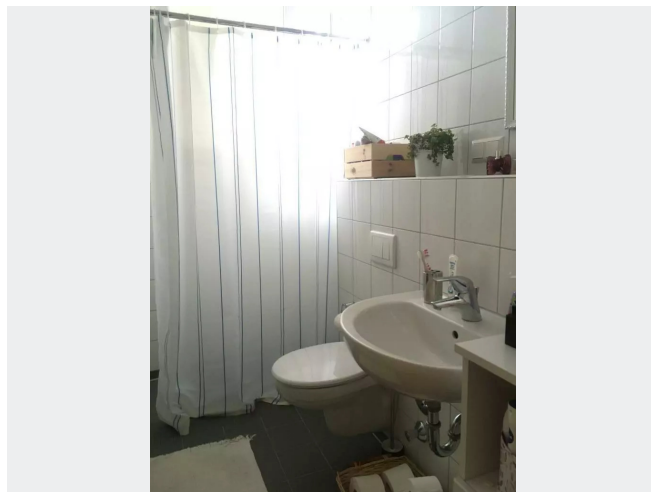
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



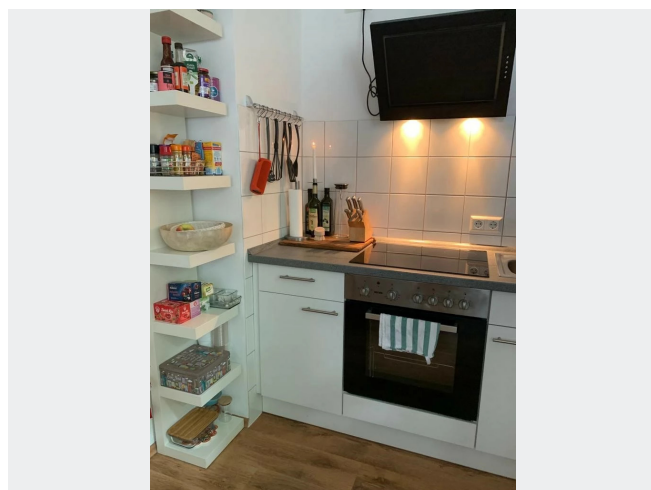
Hausansicht



Duschbad



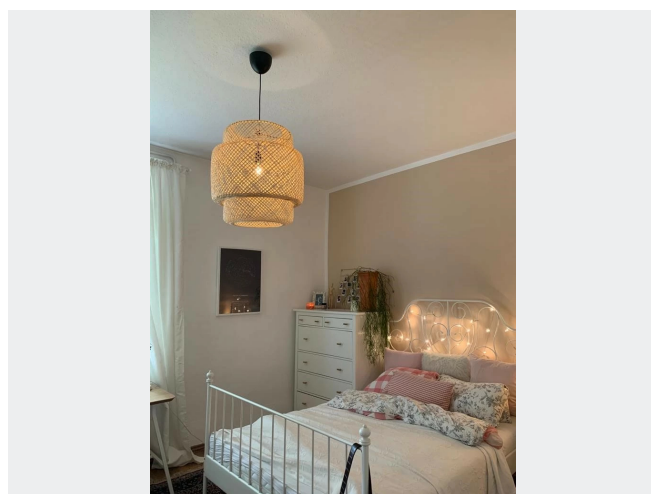
Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Wohnzimmer



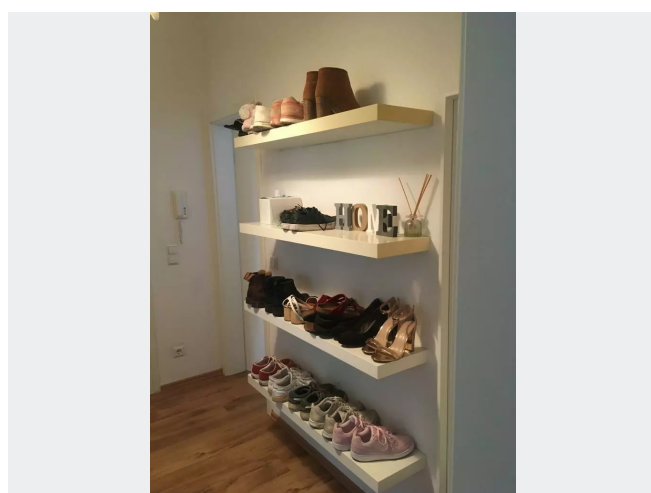
Duschbad



Schlafzimmer

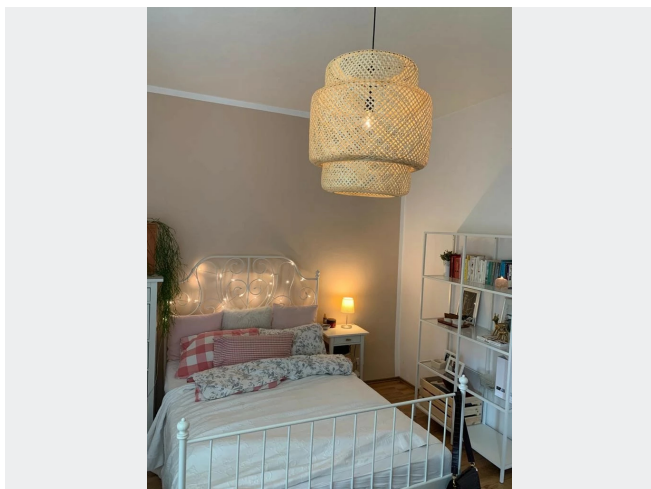


Küche

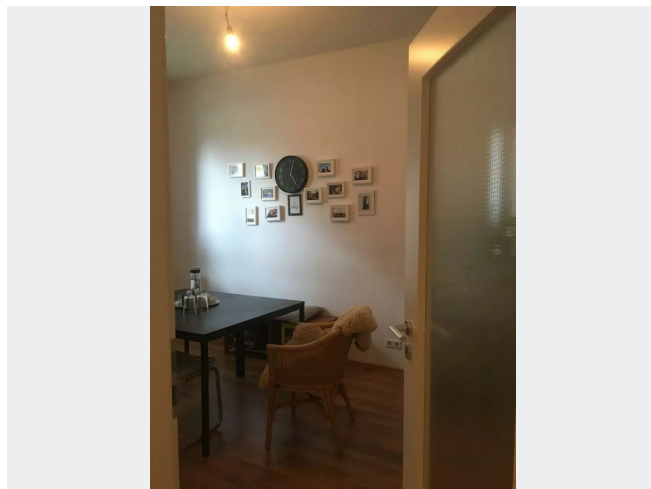


Flur

BILDER



Schlafzimmer



Küche



neues Duschbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Cab Essen	41 m
Alfreds Park	116 m
Hexenkessel	171 m
Pizzeria San Remo	182 m
Bistro Karaden	230 m
... und 141 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	493 m
Sparkasse Essen - ATM	546 m
Sparkasse Essen - SB-Center	551 m
Sparkasse Essen - ATM	551 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	553 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	141 m
Autoteile	177 m
ATS Essen	180 m
Sm Automobile	215 m
Blitz Automobile	217 m
... und 44 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	372 m
Kindergarten Kleine Arche	402 m
Wurzelkinder Essen e.V.	413 m
Ev. Vielfalthaus	428 m
Alfred-Krupp-Schule	468 m
... und 34 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ev.-Freikirchliches Sozialwerk Essen e.V.	388 m
Gut zu(m) Fuß!	408 m
Arbeiten und Neues Leben e.V.	415 m
Dr.med. Paul-Dieter Rütten Facharzt für Allgemeinmedizin	424 m
Dr. med. Roland Kutzke	424 m
... und 95 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	468 m
Antep Firini Bäckerei	487 m
Der prinz	497 m
Bäcker Peter	509 m
sweets & Gebäck Liwan	515 m
... und 42 weitere	