

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26508

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 13

45145 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 54 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 459,00 €

+ Nebenkosten 162,00 €

inkl. Heizkosten 77,00 €

Gesamtmiete 698,00 €

Kaution 1.377 €

Expose-Nr. 1358-90-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gut geschnittene 2-Raum-Wohnung in der ersten Etage bietet ein angenehmes Wohnambiente und eine praktische Raumaufteilung. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet.

Ein Oberboden ist derzeit vorhanden und kann nach Absprache vom Vermieter übernommen werden. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare.

Der Einzug ist bereits zum 16.09.2026 möglich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-90-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Alfredspark 13 befindet sich im beliebten Essener Stadtteil Holsterhausen. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die Nähe zu Grünflächen und die gute Anbindung an die Innenstadt machen den Standort besonders attraktiv.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Wannenbad mit Handtuchhalterheizung und Fenster
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

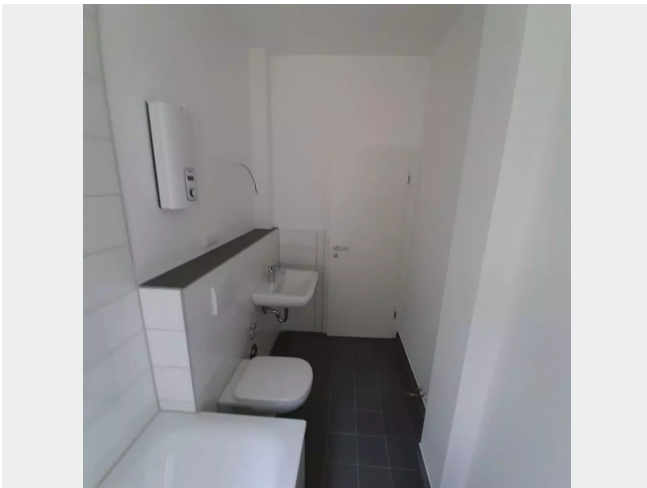
BILDER



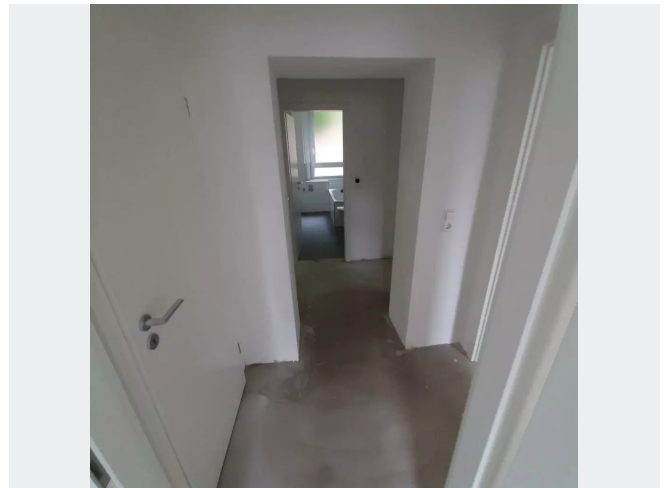
Hausansicht



Wannenbad



Wannenbad



Diele



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfredspark	104 m
Freddy Fresh Pizza Essen	117 m
Hexenkessel	183 m
Pizzeria San Remo	249 m
Atelier für Gartenplanung Freden	347 m
... und 146 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	420 m
Sparkasse Essen - SB-Center	487 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	487 m
Sparkasse Essen - ATM	538 m
Sparkasse Essen - SB-Center	538 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	147 m
ATS Essen	232 m
Autoteile	234 m
Sm Automobile	279 m
KFZ-Technik Osmakov	284 m
... und 40 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Franz-Georg Kammann	248 m
Gut zu(m) Fuß!	354 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	393 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	395 m
Eulen Apotheke	404 m
... und 103 weitere	

Bildung

weissgerbergitarrenduo	291 m
Gesamtschule Essen-Holsterhausen	303 m
Wurzelkinder Essen e.V.	382 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	395 m
Altes Eisentor der Gesamtschule	395 m
... und 50 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	394 m
Bäcker Peter	437 m
Antep Firini Bäckerei	499 m
Der prinz	499 m
sweets & Gebäck Liwan	502 m
... und 44 weitere	