

Demnächst frei! 1-Zimmer-Wohnung in Essen Holsterhausen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lisa Dorighi
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Am Alfredspark 13
45145 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	29 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	325,00 €
+ Nebenkosten	113,00 €
inkl. Heizkosten	46,00 €
Gesamtmieter	484,00 €
Kaution	975 €
Expose-Nr.	1358-93-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die angebotene 1-Raum-Dachgeschosswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus und wird derzeit renoviert. Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer in welchem die Küchenzeile geplant werden kann und ein abgeschlossenes Schlafzimmer. Das kleine modernisierte Duschbad verfügt über ein Fenster.

Durch die Dachlage entsteht ein gemütliches Wohnambiente mit besonderem Charme.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1358-93-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich am Alfredspark 13 in einer ruhigen, gepflegten Wohnlage von Essen. Der nahegelegene Alfredspark bietet viel Grün und lädt zu Spaziergängen und Erholung ein. Einkaufsmöglichkeiten, ÖPNV-Anbindungen sowie Schulen und Ärzte sind schnell erreichbar, sodass eine sehr gute Alltagsversorgung gewährleistet ist. Die Anbindung an die Essener Innenstadt und umliegende Stadtteile ist ebenfalls komfortabel.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Duschbad mit Fenster
- Wohnzimmer / Küchezeile
- Schlafzimmer
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Alfreds Park	104 m
Pizza Cab Essen	104 m
Hexenkessel	183 m
Pizzeria San Remo	249 m
Bistro Karaden	290 m
... und 136 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 530	420 m
Sparkasse Essen - SB-Center	487 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	487 m
Sparkasse Essen - ATM	520 m
Sparkasse Essen - SB-Center	538 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Essen Hobeisenbrücke	111 m
ATS Essen	232 m
Autoteile	234 m
Sm Automobile	279 m
Blitz Automobile	281 m
... und 44 weitere	

Bildung

Gesamtschule Essen-Holsterhausen	303 m
Wurzelkinder Essen e.V.	382 m
Ev. Vielfalthaus	423 m
Städtische Kindertagesstätte	429 m
Kindergarten Kleine Arche	435 m
... und 36 weitere	

Gesundheit und Soziales

Gut zu(m) Fuß!	354 m
Dr. med. Marion Erdelt und Jutta Möbes	393 m
Holsterhauser Hausarztpraxis	397 m
Eulen Apotheke	404 m
Dr. med. dent. Christoph Mülders	418 m
... und 99 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	394 m
Bäcker Peter	437 m
Antep Firini Bäckerei	488 m
Der prinz	499 m
sweets & Gebäck Liwan	502 m
... und 41 weitere	