

Barrierearmes Wohnen für mehr Selbstständigkeit.



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bachstraße 18
44147 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.06.2026

Kaltmiete	496,00 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	695,00 €
Kaution	1.488 €

Expose-Nr. 1365-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Dortmund erwartet Sie eine ansehnliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 54,13 m². Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, rechte Seite, eines im Jahr 1954 erbauten Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Der Bodenbelag muss durch die Mieter selbst eingebracht werden. Geheizt wird die Wohnung mit einer effizienten Gas-Etagenheizung. Ein attraktives Angebot für alle, die komfortables Wohnen in Dortmund suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1365-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtbezirk Hafen befindet sich in der nördlichen Innenstadt von Dortmund und erhielt seinen Namen von dem angrenzenden Binnenhafen. Vermehrt wird der Hafen und Kanal als Sport und Freizeitaktivität genutzt. Die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof von Dortmund sind mit der U-Bahn Linie U41, U45 und U47 schnell zu erreichen. Die direkte Verkehrsanbindung zur OWIA und A45 ist ebenfalls gegeben. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Der Fredenbaumpark - einer der größten Parkanlagen in Dortmund - lädt mit seinen zahlreichen Veranstaltungen zur aktiven Freizeitgestaltung oder zur Erholung mit der ganzen Familie ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung ist modernisiert
Fenster im Badezimmer
ebenerdige Dusche
Abstellraum in der Wohnung
Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Die Kleinen Bachwichtel	49 m
Yeni Cami	78 m
Helmholtz-Gymnasium Dortmund	315 m
Albrecht Brinkmann Elementary School	340 m
Albrecht Brinkmann Elementary School	340 m
... und 38 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - ZAM ZAM REISEBÜRO	249 m
Nickel Shop - WUTTKE GLOBAL REISEN	270 m
Briefkasten	273 m
Sparkasse Dortmund	280 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	280 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

TUNA Restaurant	111 m
Cafe 8	119 m
Palast Bistro Café 81	119 m
Pizzeria Porto di Napoli	124 m
Schillereck	137 m
... und 179 weitere	

Auto und Verkehr

Autoservice Nord, KFZ-Werkstatt Ulrich Kluczynski	124 m
Peter Smolka Kfz Instandsetzung	140 m
Shell	223 m
Shell	223 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	249 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

Arena Markt	169 m
Bäckerei Brinker GmbH	184 m
Shell	223 m
Bäckerei Yeter	227 m
Lidl	229 m
... und 45 weitere	

Gesundheit und Soziales

ACG Medizintechnik GmbH	186 m
Herr Igor Turuta - Dortmund	278 m
Frau Hilke Müller und Frau Dr. Claudia Mahlke	279 m
Hausarztpraxis Nord - Dr. Andreas Glatter Sascha Meininghaus	280 m
Hausarztpraxis Arkin Kara & Kollegen Schützenstraße	312 m
... und 76 weitere	