

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Hafen



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Bachstraße 18
44147 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieta	751,00 €
Kautia	1.587 €
Expose-Nr.	1365-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Optisch sehr ansprechende Fassadengestaltung.
Kellerdeckensdämmung. Alle Wohnungen mit einer
Gegensprechanlage ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1365-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöner Grundriss. Alle Räume vom Flur aus begehbar. Eine schöne große Abstellkammer vorhanden. Zur Zeit wird das Badezimmer erneuert. Neue Bodenfliesen, Handtuchheizung neue Sanitärgegenstände incl. Duschkabine. Ferner wird die Wohnung komplett mit hellem Laminat ausgestattet. Vor Neubezug ist von Ihnen nur noch die Gestaltung der Wände erforderlich.

LAGE

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausfront



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Die Kleinen Bachwichtel	49 m
Yeni Cami	78 m
Nachhilfe LernCentro	314 m
Helmholtz-Gymnasium Dortmund	315 m
Albrecht Brinkmann Elementary School	340 m
... und 39 weitere	

Sonstiges

Nickel Shop - ZAM ZAM REISEBÜRO	249 m
Nickel Shop - WUTTKE GLOBAL REISEN	270 m
Briefkasten	273 m
Sparkasse Dortmund	280 m
Sparkasse Dortmund - Geldautomat	280 m
... und 22 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

TUNA Restaurant	111 m
Palast Bistro Café 81	119 m
Cafe 8	119 m
Pizzeria Porto di Napoli	124 m
Schillereck	137 m
... und 169 weitere	

Auto und Verkehr

Autoservice Nord, KFZ-Werkstatt Ulrich Kluczynski	124 m
Peter Smolka Kfz Instandsetzung	140 m
Shell	223 m
Shell	223 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	249 m
... und 45 weitere	

Einkaufen

Arena Markt	169 m
Bäckerei Brinker GmbH	184 m
Shell	223 m
Bäckerei Yeter	227 m
Lidl	229 m
... und 48 weitere	

Gesundheit und Soziales

ACG Medizintechnik GmbH	186 m
Herr Igor Turuta - Dortmund	278 m
Frau Hilke Müller und Frau Dr. Claudia Mahlke	279 m
Hausarztpraxis Nord - Dr. Andreas Glatter Sascha Meininghaus	280 m
Hausarztpraxis Arkin Kara & Kollegen Schützenstraße	312 m
... und 75 weitere	