

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Hafen



IHR ANSPRECHPARTNER

Carsten Meier

Im Defdahl 10a 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 3969326008

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Herderstraße 35
44147 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	485,00 €
+ Nebenkosten	211,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiете	696,00 €
Kautіon	1.455 €
Expose-Nr.	1365-82-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Dortmund wartet eine geräumige 2-Zimmer-Etagenwohnung auf Sie. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss rechts eines im Jahr 1954 erbauten Gebäudes und bietet auf 55,34 m² viel Platz zum Wohlfühlen. Ideal für Paare oder Singles, die Wert auf großzügiges Wohnen legen. Besonderheiten: Die Wohnung besticht durch ihre angenehme Raumaufteilung und den einladenden Wohnkomfort.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1365-82-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einem lebendigen und gut erschlossenen Viertel, das besonders durch seine hervorragende Infrastruktur besticht. Bildungseinrichtungen wie die Albrecht-Brinkmann-Grundschule, die Gertrud-Bäumer-Realschule sowie das Helmholtz-Gymnasium Dortmund sind bequem und schnell erreichbar, was die Lage besonders familienfreundlich macht. Für die Freizeitgestaltung bietet sich der nahegelegene Blücherpark mit seinem Spielplatz an, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Einkaufsmöglichkeiten sind in großer Zahl vorhanden: Insgesamt acht Supermärkte, darunter ein ALDI Nord, befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für eine bequeme Versorgung im Alltag. Gesundheitsdienste sind ebenfalls gut zugänglich, unter anderem die Gemeinschaftspraxis Gut-Heil-Straße, eine Hausarztpraxis sowie eine Zahnarztpraxis. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet: Rund 20 Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Kurfürstenstraße, befinden sich in der Nähe. Zudem sind zwei Bahnhöfe, darunter Dortmund Hauptbahnhof, innerhalb weniger Minuten erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch vier Straßenbahnhaltestellen wie Lortzingstraße, die für eine schnelle und flexible Mobilität sorgen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöner Grundriss. Alle Räume vom Flur aus begehbar. Eine schöne große Abstellkammer vorhanden. Zur Zeit wird das Badezimmer erneuert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hausansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chick'n go	97 m
Shell	157 m
Pizzeria Porto di Napoli	170 m
TUNA Restaurant	176 m
Schillereck	182 m
... und 175 weitere	

Sonstiges

Briefkasten	271 m
Nickel Shop - ZAM ZAM REISEBÜRO	278 m
Nickel Shop - WUTTKE GLOBAL REISEN	281 m
Deutsche Post Filiale 565	294 m
Sparkasse Dortmund	300 m
... und 21 weitere	

Einkaufen

Arena Markt	98 m
Shell	157 m
ALDI Nord	194 m
Lidl	200 m
Kiosk-KRISE	211 m
... und 45 weitere	

Bildung

Die Kleinen Bachwichtel	120 m
Yeni Cami	146 m
Gertrud-Bäumer-Realschule	342 m
Gertrud-Bäumer-Realschule	342 m
Albrecht Brinkmann Elementary School	363 m
... und 37 weitere	

Auto und Verkehr

Peter Smolka Kfz Instandsetzung	136 m
Shell	157 m
Shell	157 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Dortmund	186 m
Autoservice Nord, KFZ-Werkstatt Ulrich Kluczynski	187 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

ACG Medizintechnik GmbH	226 m
Hausarztpraxis Arkin Kara & Kollegen Schützenstraße	248 m
Herr Igor Turuta - Dortmund	297 m
Frau Hilke Müller und Frau Dr. Claudia Mahlke	300 m
Hausarztpraxis Nord - Dr. Andreas Glatter Sascha Meininghaus	300 m
... und 69 weitere	