

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Förderstraße 23

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 30.09.2025

Kaltmiete 500,00 €

+ Nebenkosten 146,00 €

inkl. Heizkosten 70,00 €

Gesamtmiete 716,00 €

Kaution 1.500 €

Expose-Nr. 1370-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- 3,5 Raum Wohnung
- im 6-Familienhaus
- verkehrsberuhigter Bereich
- großzügige Grünflächen, Kostenfreie PKW Parkplätze im Nahbereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1370-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- modernes Duschbad
- großzügige Raumaufteilung
- Oberböden und Tapeten können vom Vormieter übernommen werden
- Multimedia Ausstattung
- Südbalkon
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



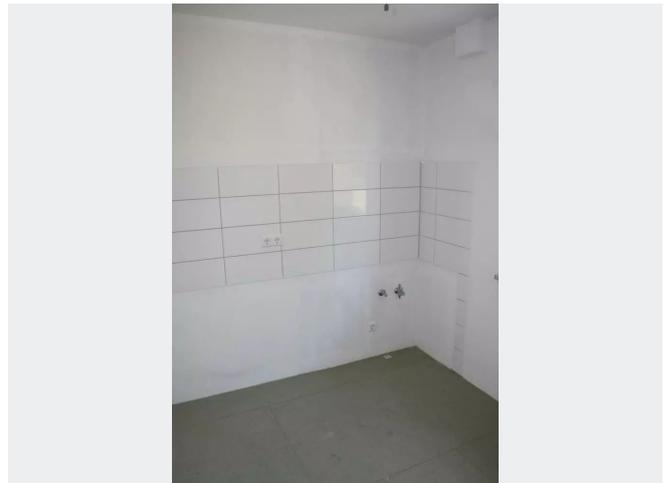
Hausansicht



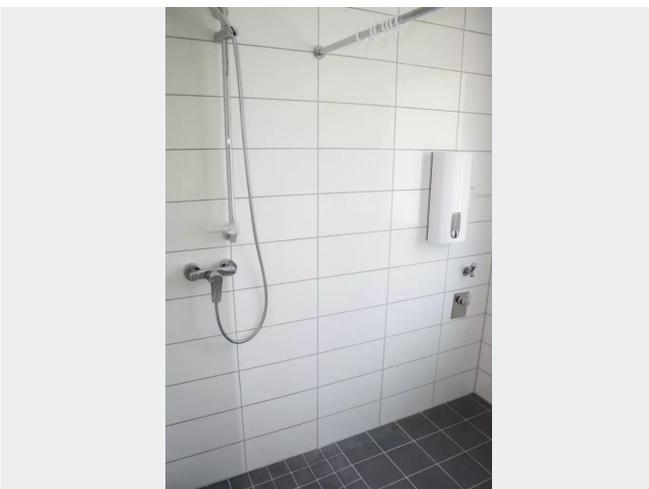
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Duschbad (Musterfoto)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Gesamtschule Nord	119 m
Gesamtschule Nord	119 m
Ev. Kindergarten	213 m
Stadthafenschule	233 m
Stadthafenschule	233 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Vogelheimer Apotheke	595 m
Dr. med. Metin Özyurt	642 m
Zahnarztpraxis Brajshori	785 m
Zahnarztpraxis Brajshori	785 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Box Club Vogelheim e.V.	176 m
Gartenanlage Emil-Emscher e.V.	259 m
Hafengrill	338 m
ottostr. marl	348 m
Gartenbauverein Essen-Bergeborbeck e. V.	410 m
... und 19 weitere	

Auto und Verkehr

Bottrop	348 m
RFZ Reifenfachzentrum GmbH	490 m
Reifen-Stiebling GmbH	490 m
Holger Fortmann	612 m
DEKRA Automobil GmbH Essen branch	687 m
... und 24 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 666	517 m
Sparkasse Essen - ATM	542 m
Sparkasse Essen - SB-Center	542 m

Einkaufen

MaPizza Pizza & Manakish	537 m
Kiosk Hafenstraße	600 m
PENNY	620 m
METRO Essen	707 m
Torten Boss	772 m
... und 4 weitere	