

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Maik Schrecklein

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26551

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Förderstraße 29

45356 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 55 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.07.2025

Kaltmiete 504,00 €

+ Nebenkosten 132,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 686,00 €

Kaution 1.512 €

Expose-Nr. 1370-22-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- 3,5 Raumwohnung
- im 6-Familienhaus
- in ruhiger, grüner Lage
- wird modernisiert

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1370-22-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Vogelheim bietet neben verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindertagesstätten, Schulen und Kirchen unterschiedlicher Konfessionen verschiedene Angebote der Kinder- und Jugendarbeit und eine Vielzahl von Bildungs-, Beratungs-, und Begegnungsangeboten unterschiedlichster Art. Seniorenwohnheime runden das Bild ab und machen den Stadtteil somit für alle Altersgruppen zu einem interessanten Wohnquartier. Die günstige Verkehrsanbindung macht die Essener Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar - sowohl mit dem PKW, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Doch auch das nahegelegene Allee-Center mit über 80 Geschäften und einem Angebot, das über den täglichen Bedarf hinausgeht, lädt Sie zu einem gemütlichen Einkaufsbummel ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Einbau eines neuen Duschbades
- neue Elektroinstallation
- weiss Innentüren
- Decken Raufaser tapeziert und weiss gestrichen, Wände weiss grundiert
- Oberboden Spanplatte
- Südbalkon
- Multimedia-Anschluß
- Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Küchenzeile



Wohnzimmer



Duschbad



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | |
|-------------------|-------|
| Gesamtschule Nord | 80 m |
| Gesamtschule Nord | 80 m |
| Ev. Kindergarten | 254 m |
| Stadthafenschule | 260 m |
| Stadthafenschule | 260 m |
| ... und 5 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|--------------------------|-------|
| Vogelheimer Apotheke | 556 m |
| Dr. med. Metin Özyurt | 596 m |
| Zahnarztpraxis Brajshori | 737 m |
| Zahnarztpraxis Brajshori | 737 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Box Club Vogelheim e.V. | 163 m |
| Gartenanlage Emil-Emscher e.V. | 263 m |
| Hafengrill | 382 m |
| Gartenbauverein Essen-Bergeborbeck e. V. | 456 m |
| Babo Döner | 471 m |
| ... und 17 weitere | |

Einkaufen

| | |
|-----------------------------|-------|
| MaPizza Pizza & Manakish | 502 m |
| Kiosk Hafenstraße | 631 m |
| METRO Essen | 682 m |
| Torten Boss | 726 m |
| Foodland Gastroservice GmbH | 753 m |
| ... und 3 weitere | |

Sonstiges

| | |
|-----------------------------|-------|
| Sparkasse Essen - ATM | 503 m |
| Sparkasse Essen - SB-Center | 503 m |
| Briefzentrum 45 | 856 m |

Auto und Verkehr

| | |
|-----------------------------------|-------|
| RFZ Reifenfachzentrum GmbH | 511 m |
| Reifen-Stiebling GmbH | 511 m |
| Holger Fortmann | 576 m |
| Aral LKW / Truck Station | 718 m |
| DEKRA Automobil GmbH Essen branch | 724 m |
| ... und 22 weitere | |