

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 2404-26848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf dem Kelm 40

44536 Lünen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 73 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.06.2026

Kaltmiete 555,00 €

+ Nebenkosten 151,00 €

inkl. Heizkosten 125,00 €

Gesamtmiete 831,00 €

Kaution 1.665 €

Expose-Nr. 139-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Hierbei handelt es sich um ein vollunterkellertes 6 Familienhaus in einer ruhigen Lage in Brambauer. Die 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und verfügt über einen Balkon.

Wie man den Fotos entnehmen kann, haben die aktuellen Mieter die Wohnung mit einem Laminat ausgestattet. Dieser kann gerne übernommen werden und müsste mit den jetzigen Mietern verhandelt werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „139-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

helles Duschbad mit Fenster
Abstellraum an der Küche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



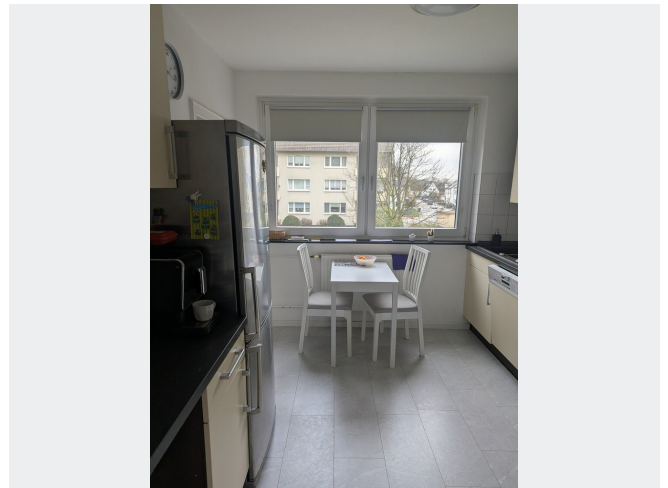
Hausansicht (vorne)



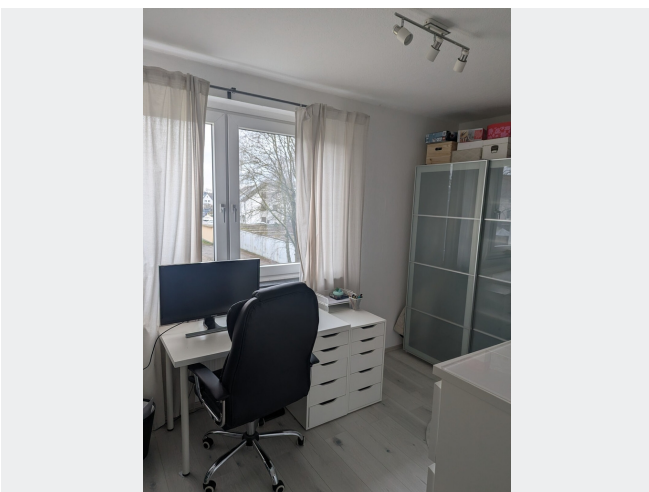
Diele



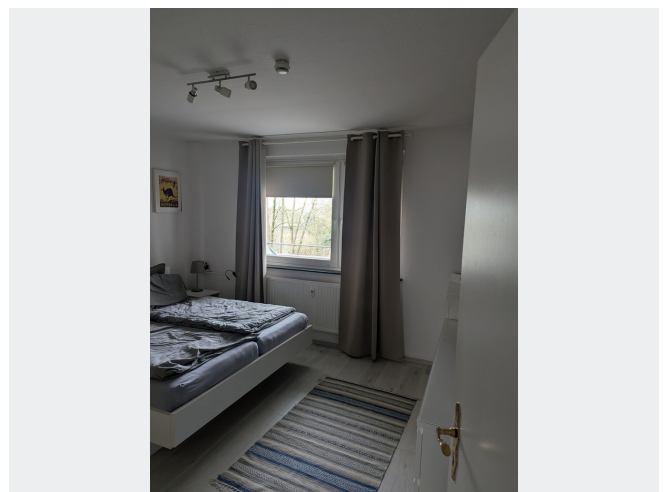
Auf dem Kelm 40, 1.OG links



Küche (1)



Kinderzimmer



Schlafzimmer

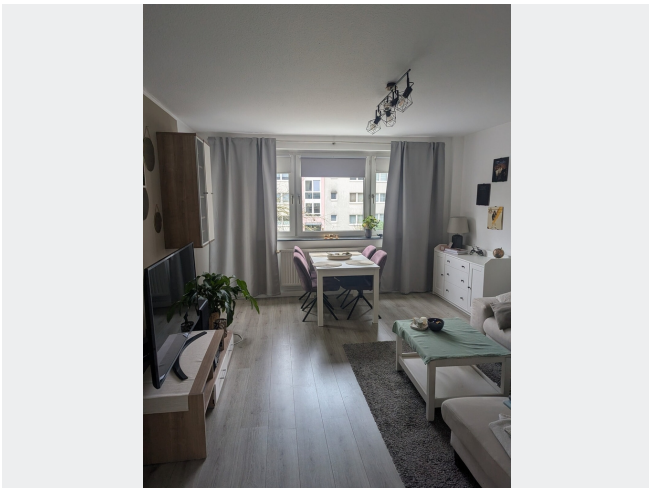
BILDER



Kinderzimmer (2)



Duschbad



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	323 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	381 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	698 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	755 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	774 m
... und 2 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	721 m
Tankcenter	721 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	722 m

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	440 m
On the school Kelm	477 m
On the school Kelm	477 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	767 m
Christian Gerke	881 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Streuobstwiese	450 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	465 m
Pizzeria La Stella Lünen	687 m
Tankcenter	721 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	752 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	544 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	544 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	720 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	613 m
Hosselmann Bäckerei	642 m
Tankcenter	721 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	737 m
Netto Marken-Discount	761 m
... und 2 weitere	