

Wenn es einmal zu eng wird, haben wir die passende Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 79

45326 Essen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 80 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 30.09.2025

Kaltmiete 648,00 €

+ Nebenkosten 201,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 849,00 €

Kaution 1.944 €

Expose-Nr. 1395-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1395-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Diele
- Tageslicht Wannenbad
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Kinderzimmer
- Mieterkeller
- Waschküche mit eigenem Waschmaschinenstellplatz.

Vom Vermieter können Tapeten und Oberböden (Fliesen + Parkett) übernommen werden.

LAGE

Zentrale Lage: 3 Autominuten zur A 42, U-Bahn-Haltestelle Kaiser-Wilhelm-Park (U11 und U17) in etwa 5 Gehminuten erreichbar.

Plus, Aldi, Pennymarkt, diverse Getränkemärkte in unmittelbarer Nähe.

Allee-Center in etwa 10 Gehminuten erreichbar.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Ansicht



Badezimmer



Ansicht



Rückansicht

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a plant. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVWCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro Lion Pub	103 m
Marktklause - Altenessen	178 m
Marktklause - Altenessen	178 m
Ständer Pils	217 m
La Pacotilla	224 m
... und 94 weitere	

Sonstiges

Poststation 701	337 m
Euronet - Geldautomat - ATM	357 m
National-Bank	363 m
Deutsche Post Filiale 570	380 m
Sparkasse Essen - ATM	395 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Autoglas TT Essen	116 m
Meta Car Clean	133 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Essen-Altenessen	134 m
Mr Autoservice	180 m
Essen Altenessen Mitte	290 m
... und 47 weitere	

Bildung

Gertrud-Bäumer Realschule	162 m
Schwimmschule Marlin Essen	271 m
Kindertagespflege - Die Teichelfen	330 m
Städt. Kindergarten	343 m
Karlschule	353 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Backwelt-Bäckerei Essen	244 m
Maiwand Afghanischer Iranischer Indischer .Afro .Lebensmittel	287 m
Bäckerei Hosselmann	349 m
Wilfried Lorenz Aquaristikbedarf	367 m
Malzers Backstube	378 m
... und 30 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Yavuz Ömürlü	246 m
Dr. medic. stom. (RO) Alexandru Zwecker	273 m
Herr Richard Holleufer	321 m
MVZ Dermatopathologie Duisburg Essen GmbH	321 m
Frau Dr. med. dent. Juliane Klauer	322 m
... und 76 weitere	