

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Grillostraße 47
59425 Unna

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	44 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	441,00 €
+ Nebenkosten	126,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmieter	670,00 €
Kaution	1.248 €

Expose-Nr. 1399-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- gepflegte 4-Familienhäuser in schöner Wohnsiedlung
- teilweise mit ausgebauter Dachgeschosswohnung
- gemütliche Grundrisse für Singles und Paare
- verkehrsgünstig gelegen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1399-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere gepflegte Wohnsiedlung finden Sie am nördlichen Rand des Stadtteils Königsborn bzw. der Stadtgrenze Unnas.

In wenigen Fahrminuten erreichen Sie das Gewerbegebiet „Kamen-Karree mit seinen großen Einzelhandelsbetrieben. Kleinere Lebensmittelketten sind bereits fußläufig zu erreichen. In die Innenstadt von Unna sind es ca. 10 Fahrminuten.

Die Endstation „Grillostraße der Buslinie C44 liegt direkt vor der Haustür. Wenige Gehminuten entfernt liegt die ÖPNV-Haltestelle „Glückauf- Kaserne für die Regio-Buslinien R81 und S80. Sie erreichen den Busbahnhof in Unna und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele.

Zur BAB 1 (Kamen-Zentrum)sind es ca. 5 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnzimmer mit offenem Küchenbereich
Schlafzimmer, Diele, Bad
Mansarde

2 Kellerräume, Waschküche

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



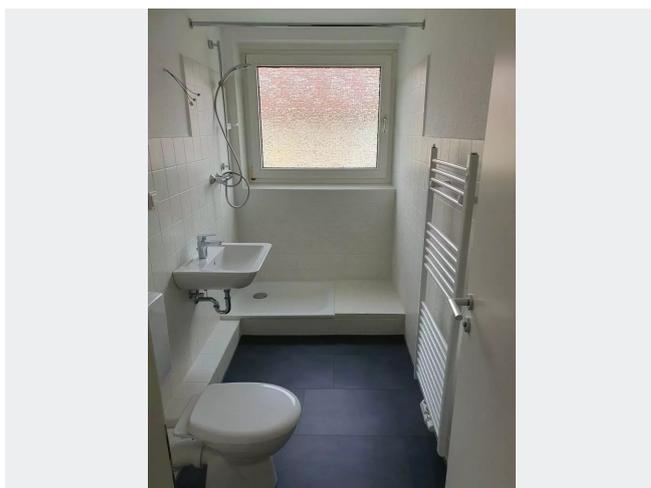
Außenansicht



Küche



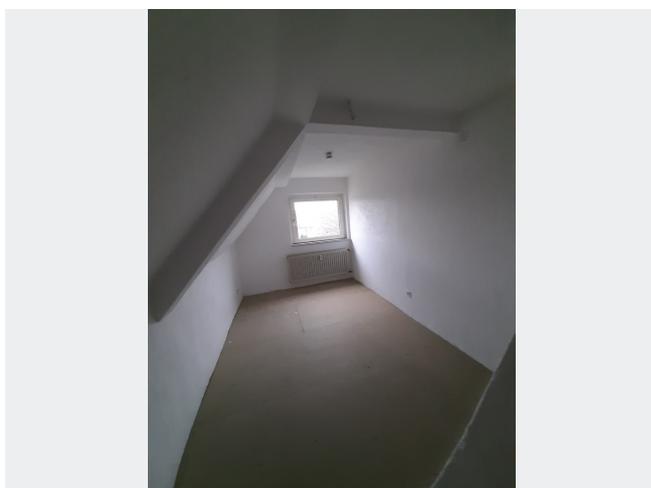
Wohnzimmer



Badezimmer

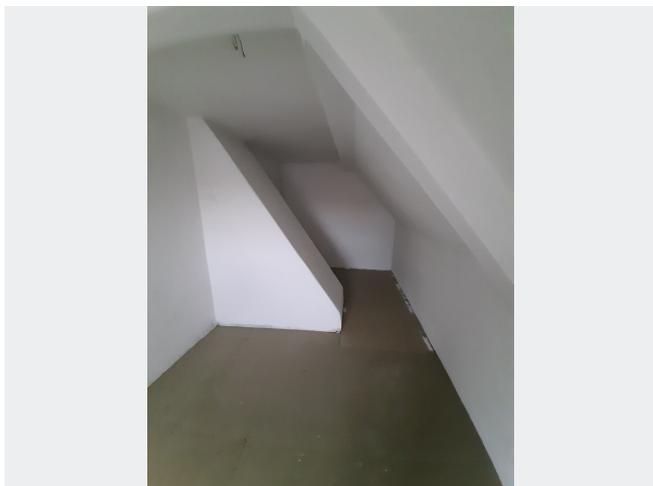


Schlafzimmer



Mansarde

BILDER



Mansarde



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Al Gusto	146 m
Der Grieche	156 m
Gaststätte Der Spiegel	323 m
Gaststätte Der Spiegel	323 m
Billard Corner - Königsborner Markt	327 m
... und 22 weitere	

Bildung

Kath. Kita Herz Jesu	441 m
Grilloschule	614 m
Grilloschule	614 m
SPI KEEP Kindertagesstätte	976 m

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 538	341 m
Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	759 m
German Post DHL	904 m
MechZB Kamen	905 m

Gesundheit und Soziales

Bernhard Kaerkes	367 m
Dr. med. Andreas Schulte	455 m
Podologie Diabetische Fußbehandlung Inh. Elgin Busch	752 m
Herr Ralph Schönborn	914 m
Dental drs. Leonard Stevelmans	916 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

D & S Meisterbetrieb Sanitär Heizung Service	394 m
Raschko Automobile GmbH	460 m
HEM Tankstelle	685 m
HEM Tankstelle	685 m
Autowäsche	691 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Landbäckerei Braune	396 m
Lidl	542 m
Bäckerei Büsch	548 m
Fressnapf Unna	579 m
EDEKA Harhoff	582 m
... und 7 weitere	