

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 9
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	645,00 €
+ Nebenkosten	160,00 €
inkl. Heizkosten	98,00 €
Gesamtmiете	903,00 €
Kautіon	1.935 €

Expose-Nr.	140-18-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Frisch modernisierte EG Wohnung im ruhigen 4-Parteien Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „140-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon, Terrasse
- Dusche, Fenster im Bad
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

LAGE

Das Haus befindet sich in einer verkehrsberuhigten Straße mit solider Nachbarschaft.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lüner Innenstadt.

Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

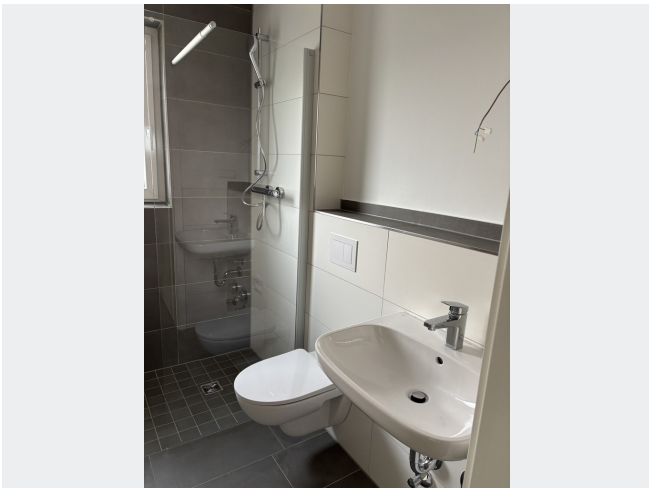
BILDER



Hausansicht



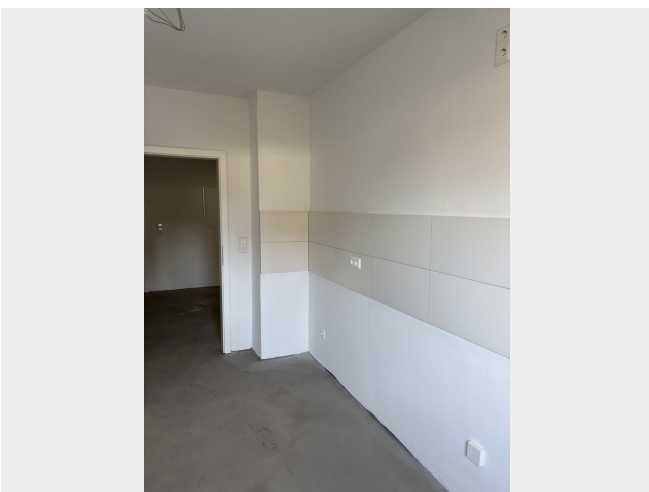
Badezimmer mit Dusche



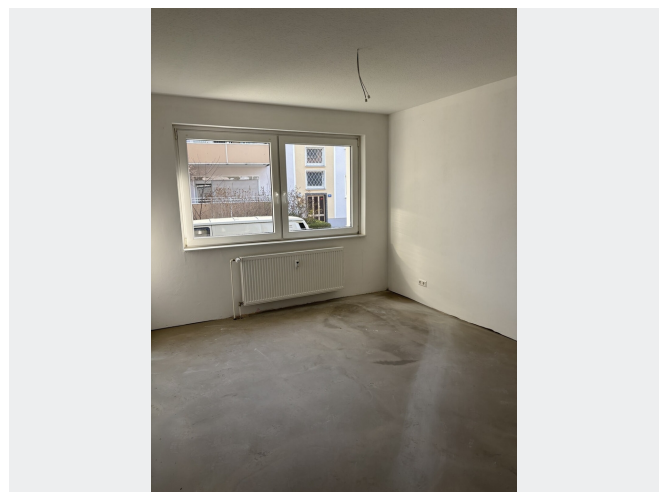
Badezimmer



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bürgerkrug Inh. Heinrich Diebecker	140 m
GASHI Garten- und Landschaftsbau aus Lünen Dortmund	398 m
Ege Holzkohlegrill	435 m
Grill Palast Konya	436 m
Ufuk's Treff	455 m
... und 26 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	680 m
Deutsche Post Filiale 521	688 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	884 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	884 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	952 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Praxis Ceyhan - Hausarzt in Lünen Brambauer - Tip Dr. (Univ. Istanbul)	
Müge Ceyhan	218 m
Dr. med. dent. Jürgen Roßbach Zahnarztpraxis	261 m
Steinbock-Apotheke	457 m
Podologische Fußpflegepraxis Zahn	509 m
DR Bauprojekt GmbH	601 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Trailero Anhängervermietung	314 m
Autohaus Bednara Lünen	394 m
Kfz-Hobby Werkstatt	435 m
Kuster Energy	467 m
Autoteile Rimberg	491 m
... und 11 weitere	

Bildung

Wittekindschule	585 m
Wittekindschule	585 m
Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	682 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	811 m
Kindergarten-Elterninitiative Hibiduri e.V.	864 m

Einkaufen

Backtreff Ofmann	657 m
Bäckerei Kanne Filiale Brambauer	769 m
FRUCHT CENTER	775 m
PENNY	808 m
Milla Kiosk	833 m
... und 6 weitere	