

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Lünen Brambauer



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reichsweg 2
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	625,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	136,00 €
Gesamtmiete	911,00 €
Kaution	1.875 €
Expose-Nr.	141-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Mietparteien.

Die Wohnung wird aktuell komplett modernisiert. Hier wird die gesamte Elektrik samt Schaltermaterial, alle Türzargen und Türblätter, alle Heizkörper und das gesamte Bad erneuert. Die Wohnung wird tapetenfrei und ohne Bodenbeläge übergeben. Die Wände sind mit einem Sauberkeitsanstrich versehen und die Decken sind Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „141-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht vorne



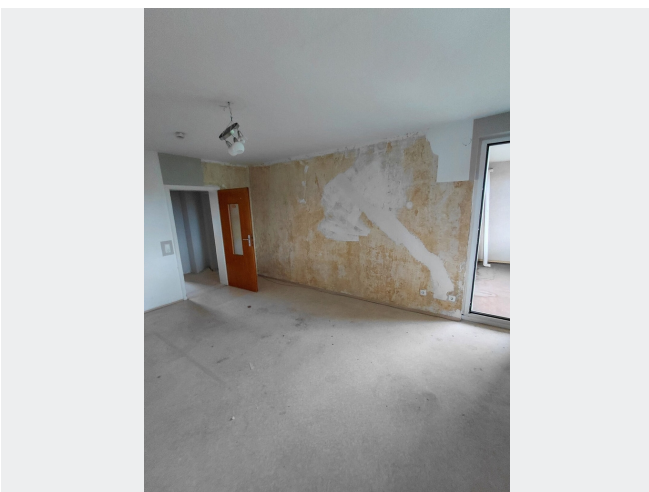
Wohnzimmer Ansicht 1



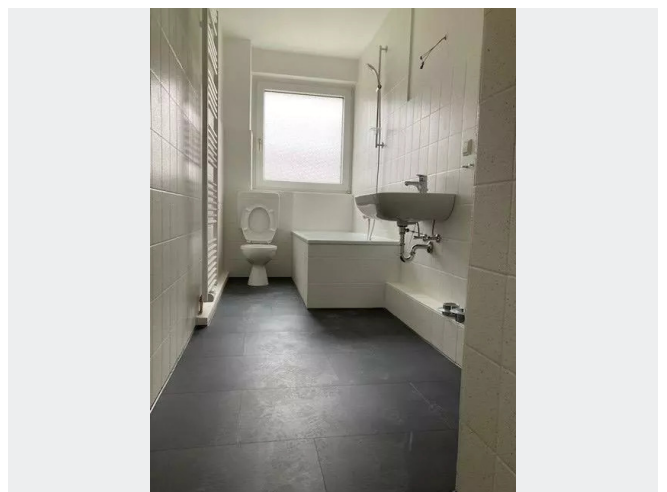
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer Ansicht 2



Musterbad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	90 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	90 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	421 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	548 m
Post Briefkasten LünTec	603 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	440 m
Tankcenter	440 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	444 m
Wohnmobil Regalsysteme	505 m
Kfz-Service Yavuz	631 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Jürgen Lubienski	146 m
Praxis Dr. med. Verona Lubienski	170 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	251 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	255 m
Mr. Stefan Schönwald	307 m
... und 26 weitere	

Bildung

Ev. Kindergarten Martin-Luther	165 m
Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	326 m
Christian Gerke	341 m
On the school Kelm	461 m
On the school Kelm	461 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria La Stella Lünen	166 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	339 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	352 m
Tankcenter	440 m
Nordplatz	464 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	238 m
Hosselmann Bäckerei	244 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	371 m
Netto Marken-Discount	382 m
Tankcenter	440 m
... und 15 weitere	