

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Robert
Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Heßlerstraße 227
45329 Essen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.09.2026

Kaltmiete	477,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	690,00 €
Kaution	1.431 €

Expose-Nr.	1410-4-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die angebotene Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten 4-Parteienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1410-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Eine freundliche, ruhige und grüne Siedlung in Altenessen-Nord heißt Sie willkommen!

- Verkehrsgünstige Lage: 2 Autominuten von der A42 entfernt und gute Anbindung an den ÖPNV (Bus, U-Bahn).

- 3 Autominuten zu den nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten.

- 6 Autominuten zu zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Allee-Center, Ärzten und Apotheken in der nahen Umgebung.

an der Kuhlhoffstraße oder die Schurenbachhalde, aber auch Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist aktuell noch vermietet. Besichtigungstermine werden durch die Kunden angeboten.

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, Diele

Die angebotene Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und wurde 2014 komplett modernisiert, d.h.:

- Erneuerung des Badezimmers mit Dusche (weiße Wand- und moderne dunkle Bodenfliesen) (innenliegendes Badezimmer)

- Übernahme des Oberbodens und der Küchenzeile möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort

- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung

- Schnee- und Glatteisbeseitigung

- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone

- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

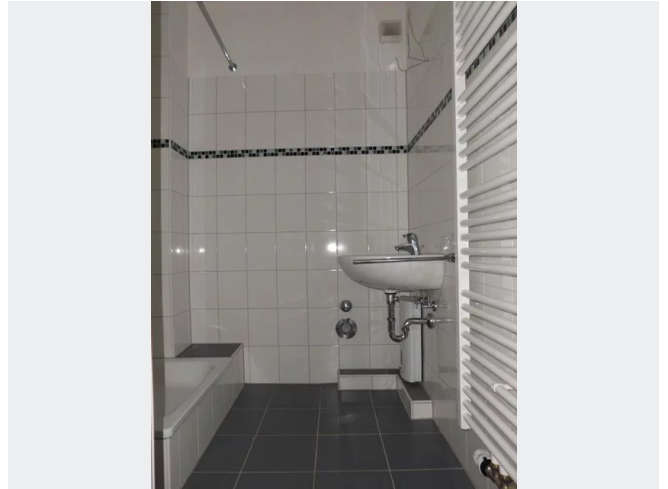
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

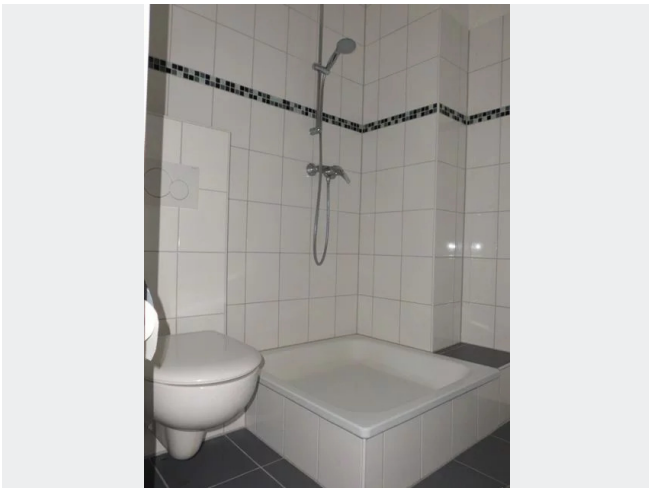
BILDER



Objektansicht vorne



Badezimmer Bild 1



Badezimmer Bild 2



Küche Beispiel



Küche Beispiel



Wohnzimmer Beispiel

BILDER



Schlafzimmer Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte Takatukaland	85 m
Adolf-Reichwein-Schule	317 m
Adolf-Reichwein-Schule	317 m
Städtische Kindertagesstätte Kinderhaus Heide	321 m
Stepke-KiTa Sommerwind	558 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

El Greco , Grill - Papageorgiou	160 m
Schreber's Eventgastronomie	659 m
Schreber's Eventgastronomie	659 m
Citizens' Park Area Kuhlhoffstraße	679 m
Ramazzotti	702 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

TurQuaz	282 m
AdBlue deaktivieren Deutschland	621 m
MC-Tuning	632 m
Autoservice Saado	794 m
Smartiefortwo450	824 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Afif Abdul-Aziz	414 m
Wachtel Nita	880 m
Dr. Rainer L.A. Neumann	932 m
L. Huong	999 m
Christine Kappel	1000 m