

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Horster Straße 73
59368 Werne

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	529,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	42,00 €
Gesamtmiete	715,00 €
Kaution	1.587 €
Expose-Nr.	1416-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im ersten Obergeschoss des Hauses
- Schönes 5-Parteienhaus in ruhiger Nachbarschaft
- Zwei- und dreigeschossige Mehrfamilienhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1416-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- neu modernisiertes Duschebad mit Fenster
- Fliesenspiegel in der Küche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Einrichtungen des täglichen Bedarfs und der Freizeit befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten
- eine KiTa und ein Spielplatz sind in ca. 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- das Kino und der Marktplatz sind in ca. 8 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen
- das Solebad Werne ist ca. 10 Minuten mit dem Fahrrad entfernt
- eine Bushaltestelle befindet sich in der unmittelbaren Nähe des Objekts (unter 5 Minuten Fußweg)

Unser Objekt in Werne verfügt über eine sehr gute Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- Die A44 ist in ca. 20 Minuten zu erreichen
- Der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 mit dem PKW zu erreichen
- Über den Regionalexpress ab dem Bahnhof Werne erreichen Sie die Hauptbahnhöfe Münster und Dortmund (Der Bahnhof ist ca. 8 Minuten mit dem Fahrrad vom Objekt entfernt)

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



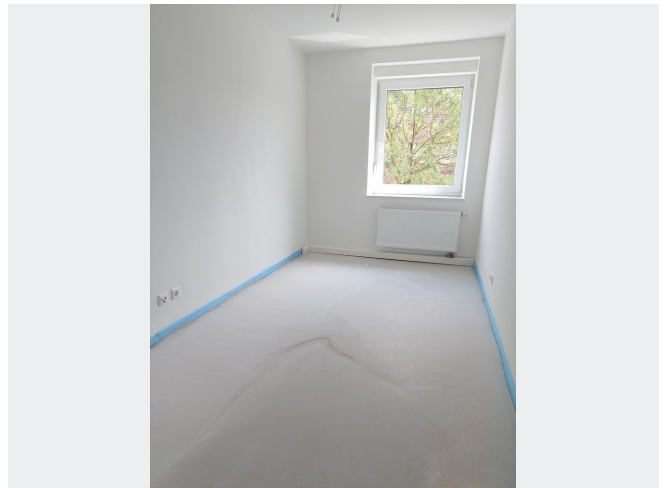
Außenansicht Beispiel



Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer

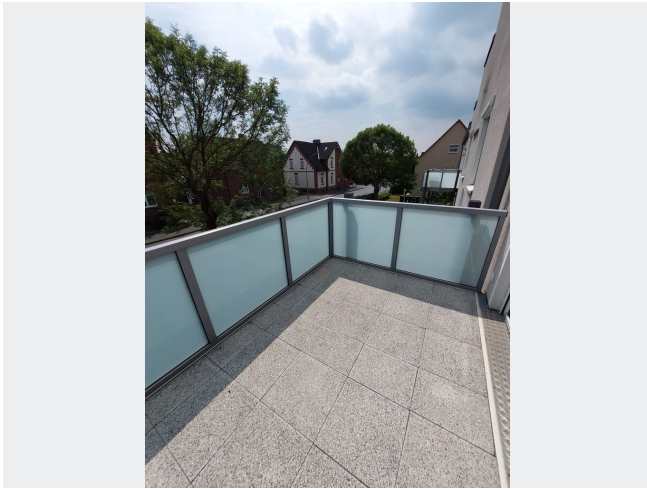


Schlafzimmer



Bad

BILDER

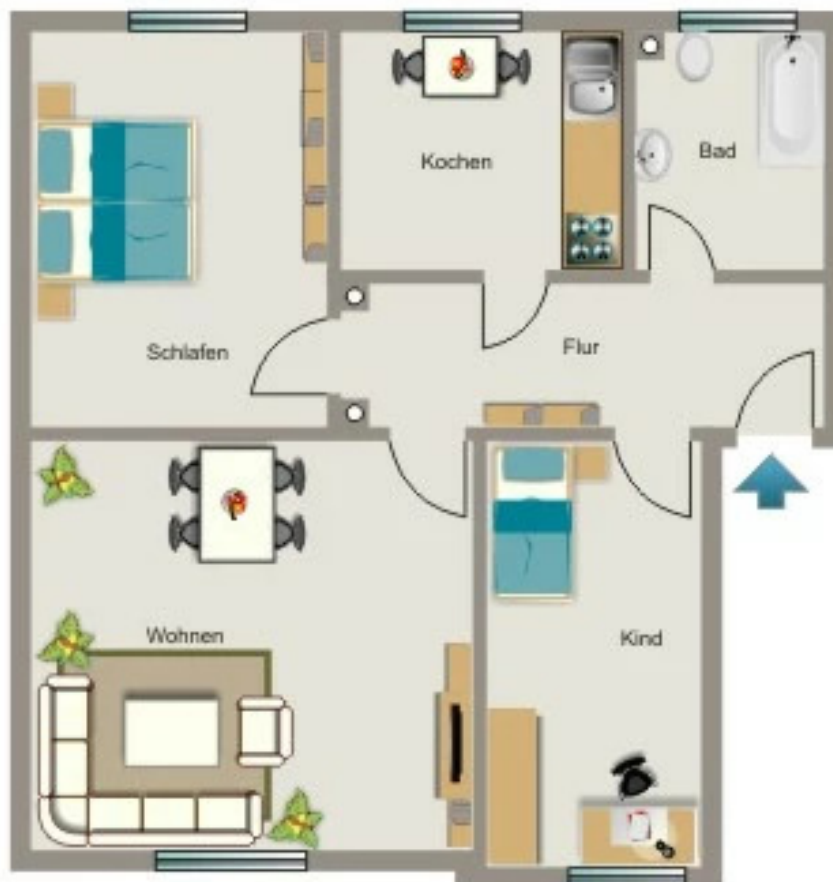


Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Katholische KITA St. Johannes	243 m
Mortimer English Club	537 m
Kita/Familienzentrum "Biberburg"	540 m
Kindertageseinrichtung "Auf der Nath"	614 m
Wiehagenschule, Katholische Grundschule	835 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 463	895 m
---------------------------	-------

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hauptsache Schön Kosmetik - Kerstin Suttorp	356 m
Pizzeria da Marco	371 m
Snack Haus Werne	781 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	797 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	797 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Engels Fahrzeugaufbereitung	420 m
Markant Tankstelle	464 m
Markant Tankstelle	464 m
Markant Tankstelle	464 m
KFZ-Service Schäfer	792 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Abdallah Khoury	481 m
Ulrich Oberschelp	482 m
Dr. med. Harald Weide Praxis für Ästhetik	507 m
Dental Practice Dr. Jörg Stawowy	510 m
Barbara Sobkowiak	514 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

REWE	704 m
Hosselmann KG Bäckerei und Lebensmittel Einzelhandel, Anton	712 m
ALDI Nord	741 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	797 m
REWE	802 m
... und 6 weitere	