

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 81

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 1 von 4

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 507,00 €

+ Nebenkosten 121,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 628,00 €

Kautions 1.521 €

Expose-Nr. 1419-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTDESCHEIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1419-4-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über:

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Balkon
- Mieterkeller
- Eigener Stellplatz Waschküche
- weiße Innentüren

Der Oberboden und Küche können vom Vormieter übernommen werden.

LAGE

- Zentrale Lage: 3 Autominuten zur A 42, U-Bahn-Haltestelle Kaiser-Wilhelm-Park (U11 und U17) in etwa 5 Gehminuten erreichbar - Plus, Aldi, Pennymarkt, diverse Getränkemärkte in unmittelbarer Nähe - Allee-Center in etwa 10 Gehminuten erreichbar

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

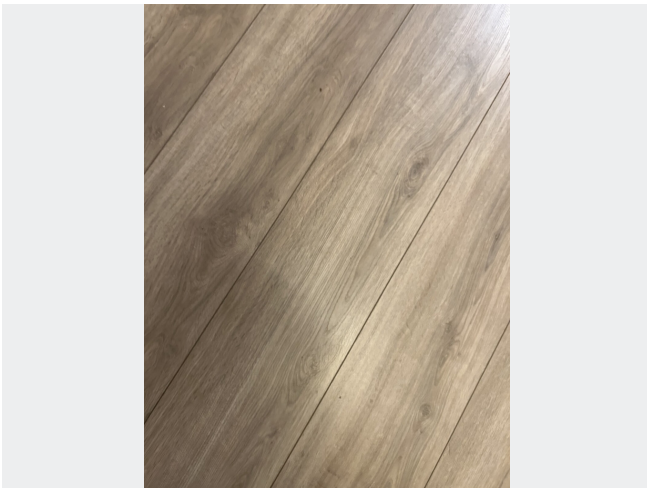
BILDER



Gebäudeansicht



Badezimmer



Laminat



Gebäudeansicht

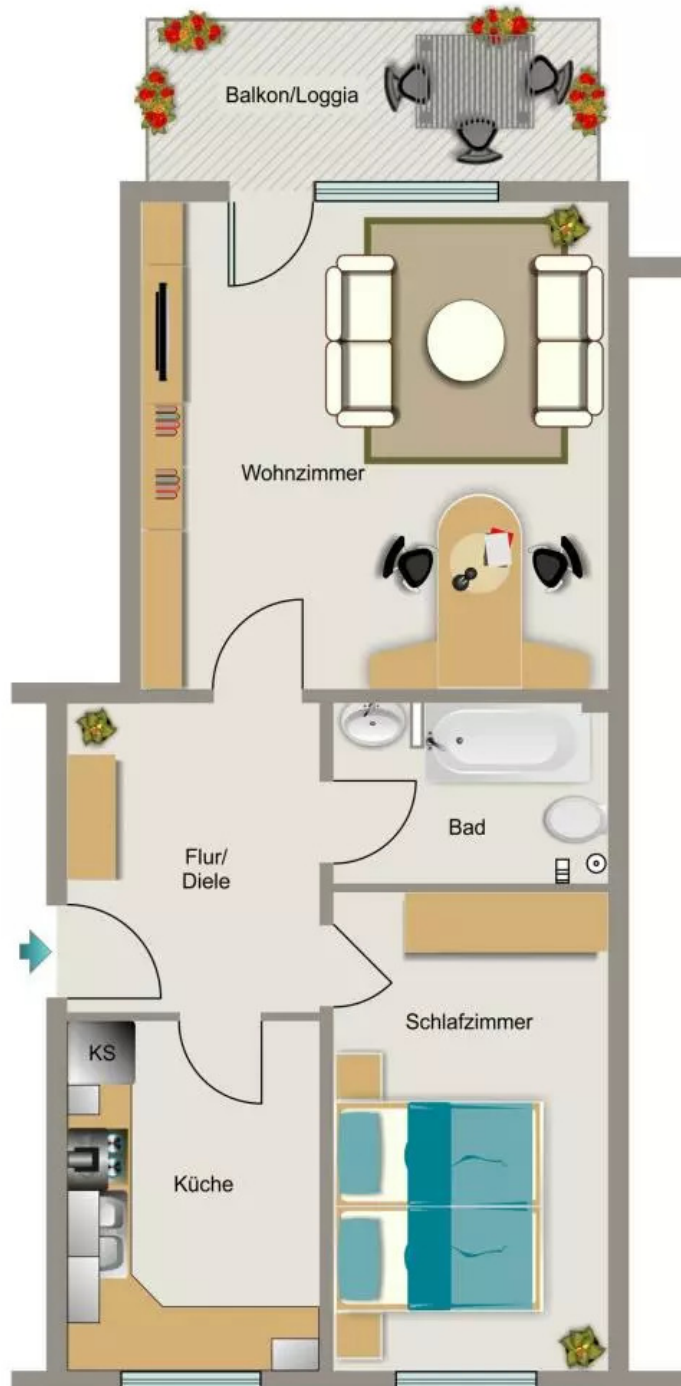


Gebäudeansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro Lion Pub	81 m
Marktklause - Altenessen	170 m
Marktklause - Altenessen	170 m
Ständer Pils	211 m
La Pacotilla	219 m
... und 89 weitere	

Sonstiges

Poststation 701	317 m
Euronet - Geldautomat - ATM	337 m
National-Bank	345 m
Deutsche Post Filiale 570	359 m
Sparkasse Essen - ATM	371 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Autoglas TT Essen	109 m
Mr Autoservice	182 m
Maico Schmiede	182 m
Essen Altenessen Mitte	285 m
Kfz-Meisterwerkstatt & Reifen Ersin Koc	337 m
... und 44 weitere	

Bildung

Gertrud-Bäumer Realschule	188 m
Schwimmschule Marlin Essen	262 m
Kindertagespflege - Die Teichelfen	339 m
Karlschule	346 m
Karlschule	346 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Backwelt-Bäckerei Essen	240 m
Kaufland	298 m
Kaufland	298 m
Maiwand Afghanischer Iranischer Indischer .Afro .Lebensmittel	298 m
Bäckerei Hosselmann	325 m
... und 37 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Yavuz Ömürlü	261 m
Dr. medic. stom. (RO) Alexandru Zwecker	278 m
MVZ Dermatopathologie Duisburg Essen GmbH	296 m
Kaufland	298 m
Herr Prof. Dr. med. Uwe Hillen	298 m
... und 76 weitere	