

VIVAWEST modernisiert Ihre neue Wohnung.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Grünstraße 81

45326 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 53 m²

Geschoss 2 von 4

Bezugsfrei ab 16.12.2025

Kaltmiete 527,00 €

+ Nebenkosten 120,00 €

inkl. Heizkosten 0,00 €

Gesamtmiete 647,00 €

Kaution 1.581 €

Expose-Nr. 1419-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Gepflegtes Mehrfamilienhaus in zentraler Wohnlage

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1419-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Zentrale Lage: 3 Autominuten zur A 42, U-Bahn-Haltestelle Kaiser-Wilhelm-Park (U11 und U17) in etwa 5 Gehminuten erreichbar - Plus, Aldi, Pennymarkt, diverse Getränkemärkte in unmittelbarer Nähe - Allee-Center in etwa 10 Gehminuten erreichbar

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über und wird aktuell frisch modernisiert:

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Fenster
- Balkon
- Mieterkeller
- Eigener Stellplatz Waschküche

Im Rahmen der Modernisierung erhält die Wohnung:

- neue weiße Innentüren
- neuen Fliesenspiegel Küche
- Neues Badezimmer mit Dusche
- Wände sind Raufaser tapezierfähig weiß
- Decken Raufaser weiß

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



Badezimmer Beispiel



Balkonblick.2



Gebäudeansicht



Gebäudeansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bistro Lion Pub	81 m
Marktklause - Altenessen	170 m
Marktklause - Altenessen	170 m
Ständer Pils	211 m
La Pacotilla	219 m
... und 93 weitere	

Sonstiges

Poststation 701	317 m
Euronet - Geldautomat - ATM	337 m
National-Bank	345 m
Deutsche Post Filiale 570	359 m
Sparkasse Essen - ATM	371 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Autoglas TT Essen	109 m
Meta Car Clean	120 m
KS AUTOGLAS ZENTRUM Essen-Altenessen	122 m
Mr Autoservice	182 m
Essen Altenessen Mitte	285 m
... und 45 weitere	

Bildung

Gertrud-Bäumer Realschule	188 m
Schwimmschule Marlin Essen	262 m
Kindertagespflege - Die Teichelfen	339 m
Karlschule	346 m
Karlschule	346 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Backwelt-Bäckerei Essen	240 m
Maiwand Afghanischer Iranischer Indischer .Afro .Lebensmittel	298 m
Bäckerei Hosselmann	325 m
Action Essen-Altenessen	355 m
Malzers Backstube	356 m
... und 31 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Yavuz Ömürlü	261 m
Dr. medic. stom. (RO) Alexandru Zwecker	278 m
MVZ Dermatopathologie Duisburg Essen GmbH	296 m
Herr Prof. Dr. med. Uwe Hillen	298 m
Herr Richard Holleufer	304 m
... und 76 weitere	