

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Burgmann

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26848

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Reichsweg 67
44536 Lünen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	36 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	305,43 €
+ Nebenkosten	104,00 €
inkl. Heizkosten	96,00 €
Gesamtmiete	505,43 €
Kaution	891 €

Expose-Nr. 142-34-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Seniorenwohnanlage (ruhig direkt am Naturschutzgebiet),
wohnen ab dem 60. Lebensjahr!

Die Kosten für Betreuung in Höhe von 8,43 Euro enthalten u. a.
folgende Leistungen:

°Auf Wunsch Beratung in sozialen Fragen ° Unterstützung im
Verkehr mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen °
Vermittlung bei der Sicherstellung notwendiger häuslicher Pflege
und Vermittlung zu weiteren Hilfsdiensten ° Durchführung von
regelmäßigen Veranstaltungen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail
Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der
E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem
Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „142-34-M“ in
WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen,
in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.
Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren
Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

ruhige Lage im Stadtteil Lünen-Brambauer am Rande eines
Naturschutzgebietes, gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 /
A 2/U-Bahnverbindung, Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze in
der Nähe, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum
Seniorenwohnung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Balkon
- Dusche
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende
Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von
kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in-
und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST
Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der
Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit
unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen.
Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein
transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST
Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Badezimmer



Beispiel Küche



Wohn-/Schlafbereich



Wohnung für
Senioren ab
60 Jahren



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 7277077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	286 m
Dipl.-Kfm. Winfried Sobottka	329 m
Frau Dr. med. Julia Scheurer	609 m
Podologische Praxis Christiane Fahl	722 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	726 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Tankcenter	796 m
Tankcenter	796 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	798 m
Kfz-Service Yavuz	877 m
Kfz-Service Neco	901 m
... und 4 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	308 m
Kleingärtnerverein Achenbach e.V.	602 m
Streuobstwiese	606 m
Bergarbeiter-Wohnmuseum	619 m
Pizzeria La Stella Lünen	688 m
... und 9 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	505 m
On the school Kelm	588 m
On the school Kelm	588 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	743 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	743 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	520 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	520 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	790 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	970 m

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	655 m
Hosselmann Bäckerei	673 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	790 m
Tankcenter	796 m
Koc Bäckerei	809 m
... und 3 weitere	