

Hier ist Platz zum Wohnen - Wir messen Leistung auch an Lebensfreude.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Wiesenstraße 88
58642 Iserlohn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	528,00 €
+ Nebenkosten	147,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	675,00 €
Kaution	1.584 €
Expose-Nr.	1423-13-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

- modernisiertes Gebäude mit Wärmedämmung, neuen großen Balkonen, renovierten Treppenhäusern, neuen Wohnungseingangstüren, neu gestalteter Außenanlage mit Mehrzweckplatz u.v.m.
 - alle Wohnungen sind mit Gasetagenheizungen, Abstellkammern und Gegensprechanlagen ausgestattet
- gepflegter öffentlicher Spielplatz

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1423-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-ruhige, grüne Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten,

WOHNUNGSausstattung

Schön und praktisch geschnittene Wohnung ohne Durchgangszimmer und geräumigem Wohnbereich im Hochparterre. Neuer großzügiger Balkon. Frisch saniertes Wannenbad mit Fenstern, neue Sanitärinstallation und neuem Fliesenpiegel in der Küche.
Besonders: Die zusätzliche Verbindung zwischen Küche und Wohnzimmer!
Der eigene Kellerraum ist mit Licht und Steckdose ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



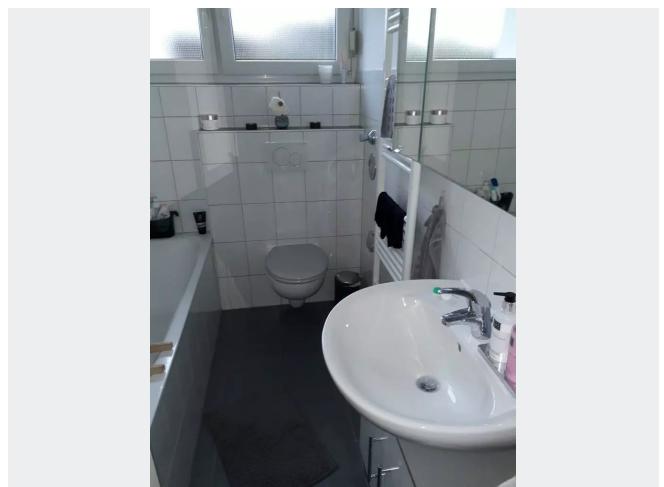
Außenbereich



Mehrzweckplatz



Gebäuderückseite



Beispielbad



Öffentlicher Spielplatz



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

EFES Grill
Lacubana Restaurant & Bar
Lacubana Restaurant & Bar
Gaststätte, Zur Entenbar
Bäckerei Büsch
... und 49 weitere

Sonstiges

122 m	Deutsche Post Filiale 476	470 m
232 m	Märkische Bank eG Letmathe	499 m
232 m	Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	675 m
268 m	Shell	704 m
374 m	Deutsche Post Filiale	903 m

Bildung

Tauchschule / Neptun's Tauchtreff
Kath. Kita Maria Himmelfahrt
Realschule Letmathe
Bartholomäusschule
Bartholomäusschule
... und 5 weitere

Auto und Verkehr

Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt
Iserl., Wiesenstraße
Iserl., Vodeke
Vodeke - Iserlohn
Eichendorffweg - Iserlohn
... und 21 weitere

Einkaufen

Bäckerei Hannig
EDEKA Nowak
Bäckerei Büsch
Aldi
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH
... und 4 weitere

Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke
Diabeteszentrum im OPZ
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer
... und 39 weitere