

Im besten Alter eine passende Wohnung bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wiesenstraße 90
58642 Iserlohn

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	66 m²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	607,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmieter	750,00 €
Kautien	1.821 €
Expose-Nr.	1423-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- modernisiertes Gebäude mit Wärmedämmung, neuen großen Balkonen, renovierten Treppenhäusern, neuen Wohnungseingangstüren, neu gestalteter Außenanlage mit Mehrzweckplatz u.v.m.
- alle Wohnungen sind mit Gasetagenheizungen, Abstellkammern und Gegensprechanlagen ausgestattet

gepflegter öffentlicher Spielplatz

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1423-18-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige und grüne Seitenstraße,
- gute Verkehrsanbindung

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Schöne, helle und gut geschnittene Wohnung mit Tageslichtwannenbad, Balkon und kleinem Wintergarten, Oberboden kann vom Vermieter übernommen werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Eingangsbereich



Hausansicht



Beispielbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

EFES Grill	128 m
Lacubana Restaurant & Bar	219 m
Lacubana Restaurant & Bar	219 m
Gaststätte, Zur Entenbar	255 m
Bäckerei Büsch	366 m
... und 49 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 476	457 m
Märkische Bank eG Letmathe	488 m
Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	662 m
Shell	690 m
Deutsche Post Filiale	917 m

Auto und Verkehr

Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt	158 m
Iserl., Wiesenstraße	218 m
Iserl., Vodeke	239 m
Vodeke - Iserlohn	245 m
Eichendorffweg - Iserlohn	266 m
... und 21 weitere	

Bildung

Tauchschule / Neptun´s Tauchtreff	170 m
Kath. Kita Maria Himmelfahrt	242 m
Realschule Letmathe	294 m
Bartholomäusschule	354 m
Bartholomäusschule	354 m
... und 4 weitere	

Einkaufen

Bäckerei Hannig	232 m
EDEKA Nowak	359 m
Bäckerei Büsch	366 m
Aldi	370 m
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH	523 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke	402 m
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier	402 m
Diabeteszentrum im OPZ	402 m
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum	405 m
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer	406 m
... und 39 weitere	