

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Kerstin Lipak

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26030

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Wiesenstraße 82
58642 Iserlohn

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.02.2026
Kaltmiete	657,00 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	849,00 €
Kaution	1.971 €
Expose-Nr.	1423-2-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

- modernisiertes Gebäude mit Wärmedämmung, neuen großen Balkonen, renovierten Treppenhäusern, neuen Wohnungseingangstüren, neu gestalteter Außenanlage mit Mehrzweckplatz u.v.m.
- alle Wohnungen sind mit Gasetagenheizungen, Abstellkammern und Gegensprechanlagen ausgestattet

gepflegter öffentlicher Spielplatz

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1423-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

-ruhige, grüne Wohnlage mit guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten,
-Spielplatz in der Nähe,

WOHNUNGSausstattung

Schöne, helle , gut geschnittene Wohnung mit modernes Bad mit Tageslicht und Dusche,

Laminatböden und Tapeten können vom Vormieter übernommen werden,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Eingangsbereich



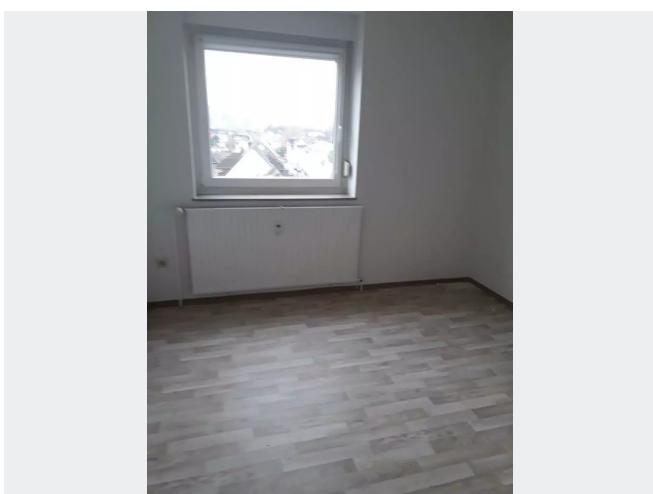
Eingangsbereich



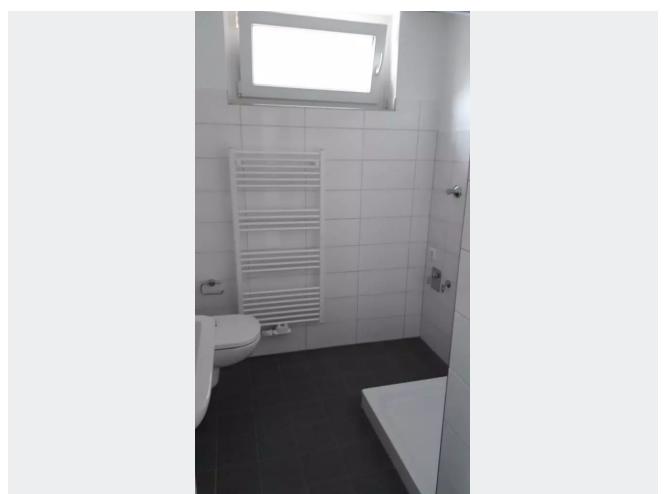
Rückseite



Spielplatz in der Nähe



Beispielraum



Beispielduschbad

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

EFES Grill
Lacubana Restaurant & Bar
Lacubana Restaurant & Bar
Gaststätte, Zur Entenbar
Bäckerei Büsch
... und 49 weitere

Sonstiges

101 m	Deutsche Post Filiale 476	513 m
274 m	Märkische Bank eG Letmathe	536 m
274 m	Sparkasse der Stadt Iserlohn - Geldautomat	721 m
320 m	Shell	758 m
398 m	Deutsche Post Filiale	854 m

Bildung

Tauchschule / Neptun's Tauchtreff
Kath. Kita Maria Himmelfahrt
Bartholomäusschule
Bartholomäusschule
Realschule Letmathe
... und 5 weitere

Auto und Verkehr

Iserl., Wiesenstraße
Ulrich Lübke KFZ-Werkstatt
Vodeke - Iserlohn
Iserl., Vodeke
Iserl., Schule Berliner Allee
... und 23 weitere

Einkaufen

Bäckerei Hannig
Aldi
EDEKA Nowak
Bäckerei Büsch
Bäckerei Wilhelm Middelberg GmbH
... und 4 weitere

Gesundheit und Soziales

Overweg Apotheke
Claus Kiwitt-Kortemeier & Dr. med. Anita Kortemeier
Diabeteszentrum im OPZ
OPZ Overweg-Praxis-Zentrum
Frau Alexandra Brüggemann-Cremer
... und 39 weitere