VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder
Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Bickernstraße 122
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	388,00 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	97,00 €
Gesamtmiete	617,00 €
Kaution	1.164 €
Expose-Nr.	143-10-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sie wohnen im 1. Obergeschoss in einem ruhigen 7-Familienhaus in Gelsenkirchen Bismarck-Haverkamp.
Der klassische Grundriss besticht durch das helle und gut geschnittene Wohnzimmer.
Die restliche Raumaufteilung ist großzügig geschnitten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „143-10-M " in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Fenster
- Badewanne
- Multimediakabelanschluss
- Gegensprechanlage

LAGE

Die Bickernstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen.
Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingangsbereich



Wohnzimmer Beispielbild



Küche Beispielbild



Badezimmer



Hausrückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Martin Sabbadin	124 m
Im Rocken	165 m
AUTO DOKTOR ADAM	345 m
Autoteile 100	354 m
WM SE - WM Fahrzeugteile	572 m

... und 5 weitere

Gesundheit und Soziales

Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	127 m
Herr Werner Zink	210 m
Haverkamp Pharmacy	319 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	418 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	419 m

... und 3 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cluckers Fried Chicken & Burger	166 m
Bogazici Grill H. Kizilcay	299 m
Auf der Horst	640 m
Auf der Horst	640 m
Consol Park	839 m

... und 3 weitere

Einkaufen

Zölzer Udo Bakery	184 m
ADA Market	193 m
ALDI Nord	720 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	751 m

Bildung

Städt. Kindergarten	318 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	398 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	398 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	526 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	543 m