

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Bickernstraße 130
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	51 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	339,00 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	631,00 €
Kaution	1.017 €
Expose-Nr.	143-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- angenehmes 6-Familienhaus
- Wohnung im Erdgeschoss, Renovierung durch Mieter erforderlich
- gepflegte Nachbarschaft
- gepflegte und grüne Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „143-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Bickernstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Badewanne
- Multimediaanschluss
- separate Stellplätze für Waschmaschine und Trockner

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



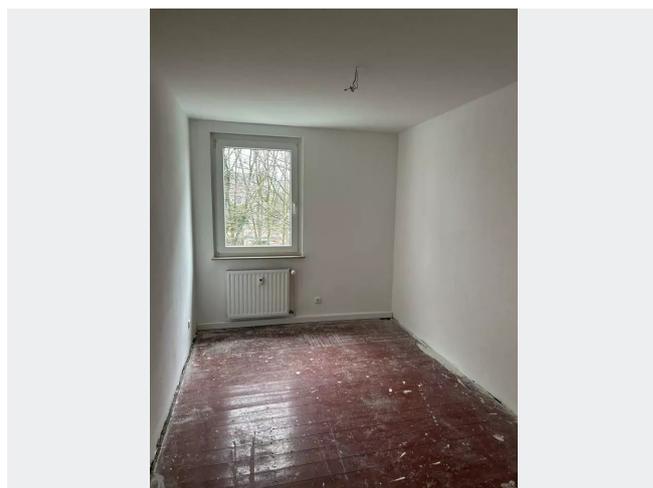
Vorderansicht



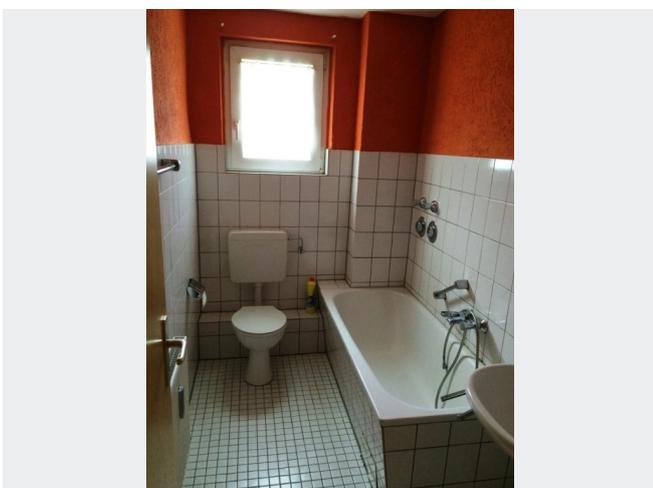
Rückansicht



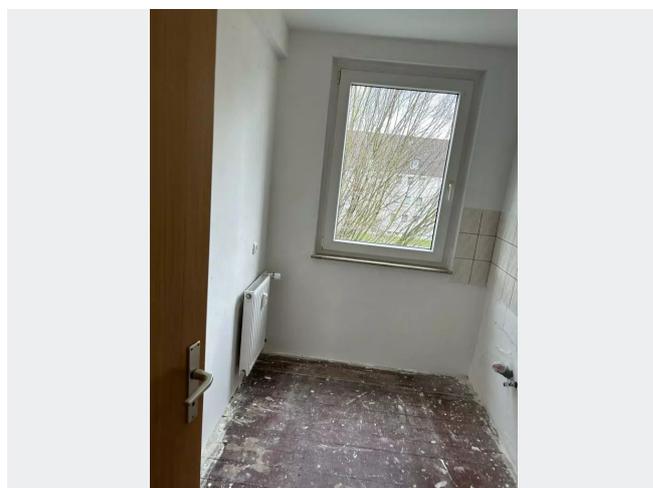
Beispielbild Wohnzimmer



Beispielbild Kinderzimmer



Beispielbild Badezimmer



Beispielbild Küche

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Martin Sabbadin	66 m
Im Rocken	108 m
Heizung+Sanitär Topal	192 m
AUTO DOKTOR ADAM	285 m
Auto Doktor Adam	367 m
... und 4 weitere	

Gesundheit und Soziales

Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	68 m
Herr Werner Zink	151 m
Haverkamp Pharmacy	378 m
Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	477 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	477 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Baklavam Gelsenkirchen	127 m
Zölzer Udo Bakery	243 m
ADA Market	253 m
ALDI Nord	728 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	758 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Cluckers Fried Chicken & Burger	224 m
Bogazici Grill H. Kizilcay	358 m
Weg zur Streuobstwiese	589 m
Auf der Horst	635 m
Auf der Horst	635 m
... und 6 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	288 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	444 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	444 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	571 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	586 m