

Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Dortmund Hafen



IHR ANSPRECHPARTNER

Neele Laudien

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26020

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Eberstraße 8
44145 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	519,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	142,00 €
Gesamtmieter	804,00 €
Kauton	1.557 €
Expose-Nr.	1430-18-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die praktische 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 59 m² Wohnfläche befindet sich im 2. Obergeschoss eines 1959 erbauten Mehrfamilienhauses in Dortmund. Die Wohnung liegt auf der rechten Seite des Flurs und bietet eine gut geschnittene Raumaufteilung, die sich ideal für Singles oder Paare eignet. Ein angenehmes Wohnambiente und solide Bauweise zeichnen diese Immobilie aus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1430-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Eberstr. befindet sich zentral in der nördlichen Innenstadt. Eine gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen A40, A45 und A2 ist gesichert. Die U-Bahn-Linie 41 ist in unmittelbarer Nähe zu finden. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind aufgrund der zentralen Lage gut zu erreichen.

Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen stehen in fußläufiger Entfernung zur Verfügung.

Der sich in der Nähe befindliche - Fredenbaumpark - bietet Ihnen Erholung für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wird vor Anmietung umfassend modernisiert. Helle Türen und weiße Wände lassen die Wohnung schön hell erscheinen.

Das Tageslichtbad wird ebenfalls erneuert.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum.

Wandtapeten und Bodenbeläge sind vom Mieter selbst einzubringen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



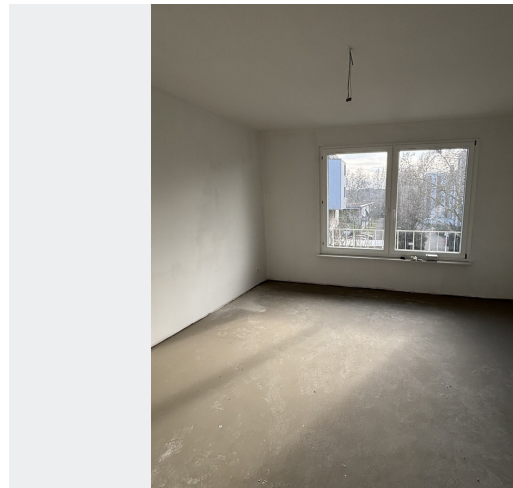
Hausansicht



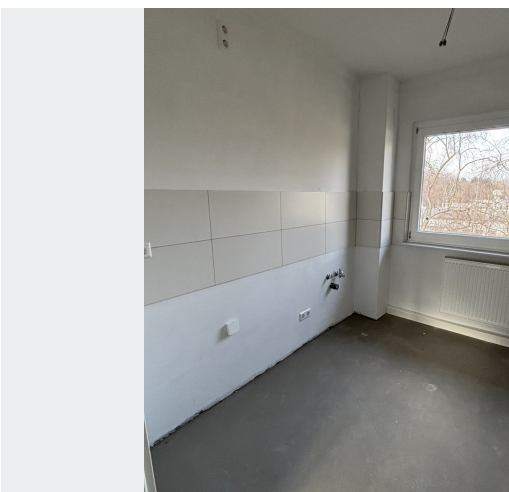
Badezimmer Beispiel



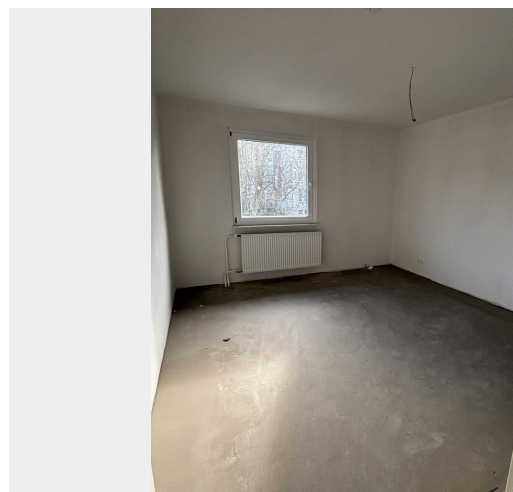
Kinderzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

KFZ- Service Memmo /KFZ-Meisterbetrieb	36 m
Rudis Autohof	45 m
Reifenservice Roberto R.B	82 m
Immermannstraße/Klinikzentrum Nord	129 m
Wintec Autoglas - Metin Bülbül	148 m
... und 78 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - Geldautomat	591 m
Sparkasse Dortmund - self-service centers	591 m
Briefkasten	695 m
Deutsche Post Filiale 565	966 m

Gesundheit und Soziales

Petra Korf	57 m
Dr. med. Patrizia von Spiess Praktische Ärztin	181 m
Herr Dr. med. Dr. med. dent. Dirk Jansen	212 m
Klinikum Dortmund - Klinikzentrum Nord: Gefäßzentrum	212 m
Herr Dr. med. Jens-Peter Stahl	212 m
... und 33 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Jacke wie Hosen, Sozialkaufhaus	86 m
Golden Grill	121 m
Damas-Tor	121 m
LECKER PIZZA	122 m
Netzwerk Bibelgärten	155 m
... und 103 weitere	

Bildung

Evangel. Kindergarten	232 m
Kath. Kita St. Gertrudis	330 m
Libellen Grundschule	398 m
Libellen Grundschule	398 m
Songwriters Shed	420 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

Union Back	274 m
NORMA Filiale	284 m
Action	302 m
Action	302 m
Reptilienbörsen	481 m
... und 22 weitere	