

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Andrea Richter

Lessingstraße 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361-20027319

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Nimrodstraße 184
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	79 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	593,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	866,00 €
Kaution	1.779 €
Expose-Nr.	14306-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Herten steht eine charmante 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 79 m² zur Miete. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1908 erbauten Gebäudes. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet, für angenehme Lichtverhältnisse und Frischluftzufuhr. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet und bietet somit Raum für individuelle Gestaltung. Der Bodenbelag ist gepflegt und kann vom Vormieter abschlagsfrei übernommen werden. Geheizt wird komfortabel mittels einer Gas-Zentralheizung. Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage am Ende einer Sackgasse und eignet sich ideal für alle, die ein entspanntes Wohnumfeld schätzen. Besonderheiten: Garten

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „14306-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Innerhalb von etwa 15 Minuten sind mehrere Bushaltestellen erreichbar, die eine bequeme Mobilität gewährleisten. In der näheren Umgebung liegt die Augustaschule, die eine attraktive Bildungsoption bietet. Zudem ist die Autobahn schnell zugänglich, was Pendlern entgegenkommt.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

große, gut geschnittene 3,5 Raum Wohnung bestehend aus:

- großem Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Küche
- Bad mit Wanne und Fenster
- Kellerraum
- Gartenanteil
- Zentralheizung Gas

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



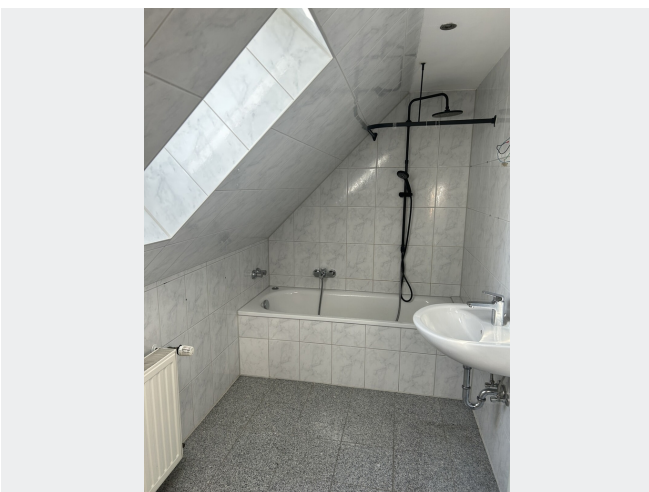
Wohnzimmer



Küche



Kinderzimmer



Badezimmer



Badezimmer

BILDER



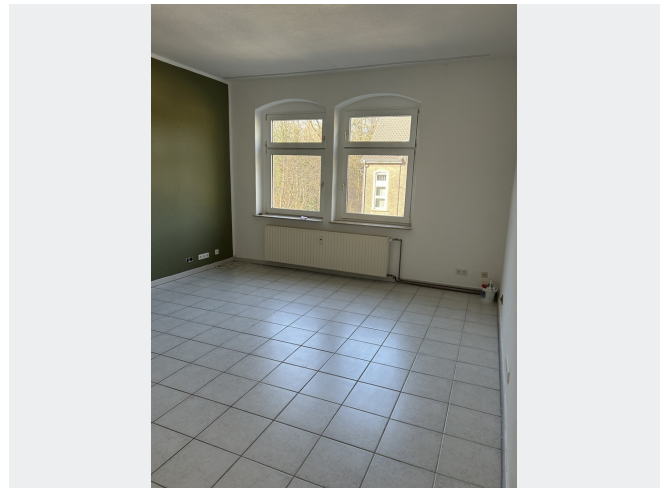
Schlafzimmer



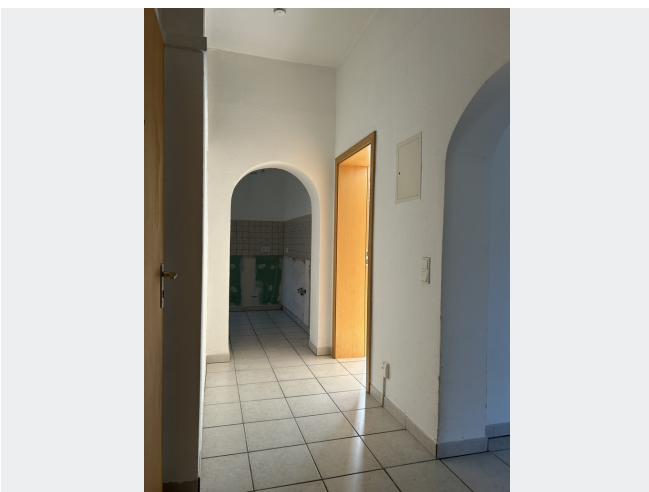
Schlafzimmer



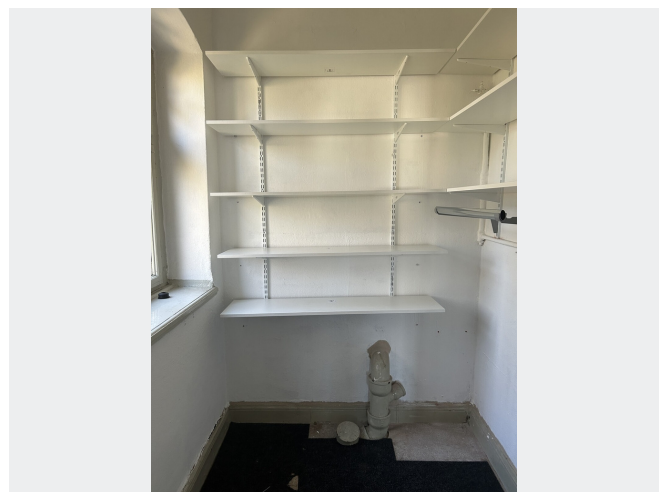
Wohnzimmer



Wohnzimmer

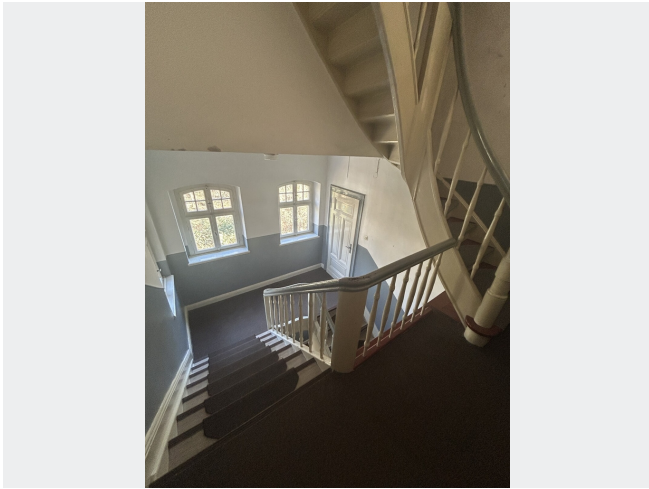


Diele / Flur



Abstellraum

BILDER



Treppenhaus



Außenansicht



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

HeimatERBE-Fläche Ewald 5	19 m
Kampfbahn Katzenbusch	397 m
Sportplatz Selmsteich	457 m
Volkspark Katzenbusch	523 m
Schnitzelhaus - Christ	819 m
... und 1 weitere	

Gesundheit und Soziales

Ingrid Losch	794 m
Herr Dr. med. Reinhard Merker	875 m
Helmut Marquass	917 m
Heide-Apotheke	946 m
Andrea Wilhelm Heilpädagogin	949 m

Auto und Verkehr

E.T Online Zulassungsdienst - KREIS RECKLINGHAUSEN 806
m

Bildung

Grund- u. Hauptschule Augusta	884 m
Grund- u. Hauptschule Augusta	884 m
Süder Grundschule, Standort "Augustasträße"	885 m
Süder Grundschule, Standort "Augustasträße"	885 m
Gitarrenschule / Gitarrenunterricht Taktlos?	933 m
... und 1 weitere	