

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Ittisweg 4
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	51 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	459,00 €
+ Nebenkosten	156,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	692,00 €
Kaution	1.377 €
Expose-Nr.	145-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum Langendreer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „145-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Helle 2,5 Zimmerwohnung sucht Nachmieter:

- Küche mit schönem Erker
- Wannenbad mit Fenster
- Balkon
- Waschmaschinenstellplatz im Keller
- Laminatfußboden und Küchenübernahme vom Vermieter möglich

LAGE

Unweit der Unterstraße und dem Carl-von-OssietzkyPlatz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Küche



Badezimmer



Erker in der Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

China Imbiss Asia	142 m
Titanic American Food Service	186 m
Mr. Tacos	187 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	234 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	234 m
... und 60 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung	263 m
Lessing Gymnasium Bochum	372 m
Lessing Gymnasium Bochum	372 m
Nelson-Mandela-Schule	478 m
Nelson-Mandela-Schule	478 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Bochum Igelstr.	159 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	209 m
Bonjour	314 m
Lessing-Schule	315 m
Access Tankstelle	320 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Orthopäde Rogier de Jeu	187 m
Lymphnetz Bochum	187 m
Elefanten-Apotheke	187 m
Zahnarztpraxis Matthias Schäfer	187 m
Frau Verena Lücke	187 m
... und 68 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	187 m
Packstation 204	322 m
Deutsche Post Filiale 534	485 m
Sparkasse Bochum - ATM	498 m
Sparkasse Bochum - ATM	787 m
... und 3 weitere	

Einkaufen

Bakeries Schmidt Meier - with Café	234 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	251 m
Carré	312 m
Access Tankstelle	320 m
Netto Marken-Discount	408 m
... und 10 weitere	