

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Manuel Röhrig

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26509

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Garten
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Lilienstraße 28

45133 Essen

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 146 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 31.07.2024

Kaltmiete 1.621,00 €

+ Nebenkosten 239,00 €

inkl. Heizkosten 222,00 €

Gesamtmiete 2.045,00 €

Kaution 4.863 €

Expose-Nr. 14510-40-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes 3-Familienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Altbauwohnung

1. Obergeschoss

Gaszentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „14510-40-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil Bredeney liegt an den Ruhrhöhen und ist einer der schönsten Stadtteile in Essen. Ausgedehnte Waldflächen mit zahlreichen Wanderwegen führen durch den Krupp- und Heissiwald.

Wer lieber in Ruhe bummelt kommt entlang der Bredeneyer Straße und der Zeunerstraße auf seine Kosten. Hier bilden einige Läden und Geschäfte das Zentrum Bredeney. Auch die Rüttscheider Straße ist schnell erreicht.

Es besteht eine gute Verkehrsanbindung. Der nächste Autobahnanschluss ist die A52.

Kindergärten und Schulen sind in der Nähe vorhanden.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die angebotene Wohnung ist wie folgt ausgestattet:

- weiß gefliestes Duschbad
- Doppelwaschbecken
- Wandflächen Raufaser weiß tapeziert
- helle Wohnungsinnentüren
- Parkett im Wohn- und Esszimmer
- Fliesen in der Diele und in der Küche
- gute Raumaufteilung
- Balkon
- Mieterkeller
- Hochwertige Vinyloberböden in den Schlafräumen können in Abstimmung mit den Vormietern übernommen werden
- Übernahme der Einbauküche nach Absprache mit den Vormietern möglich

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

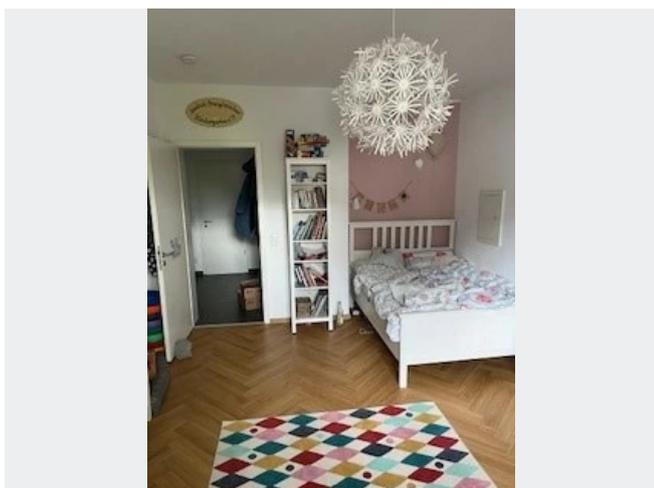
BILDER



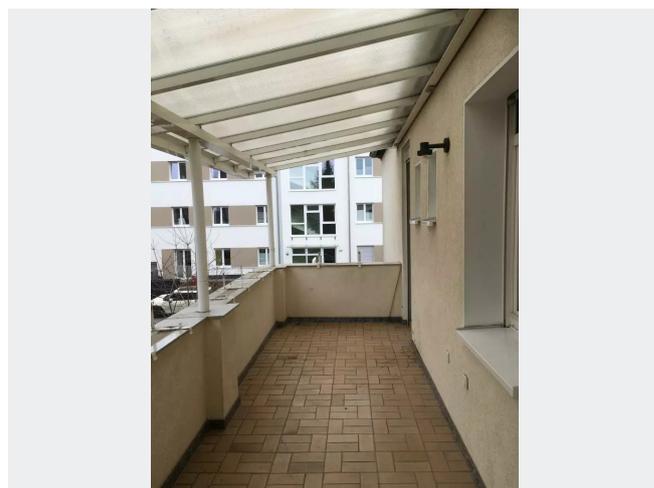
Vorderansicht



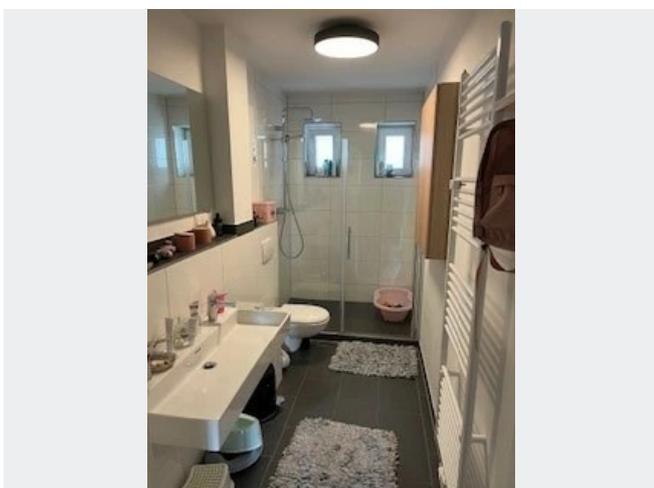
Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



Balkon



Duschbad



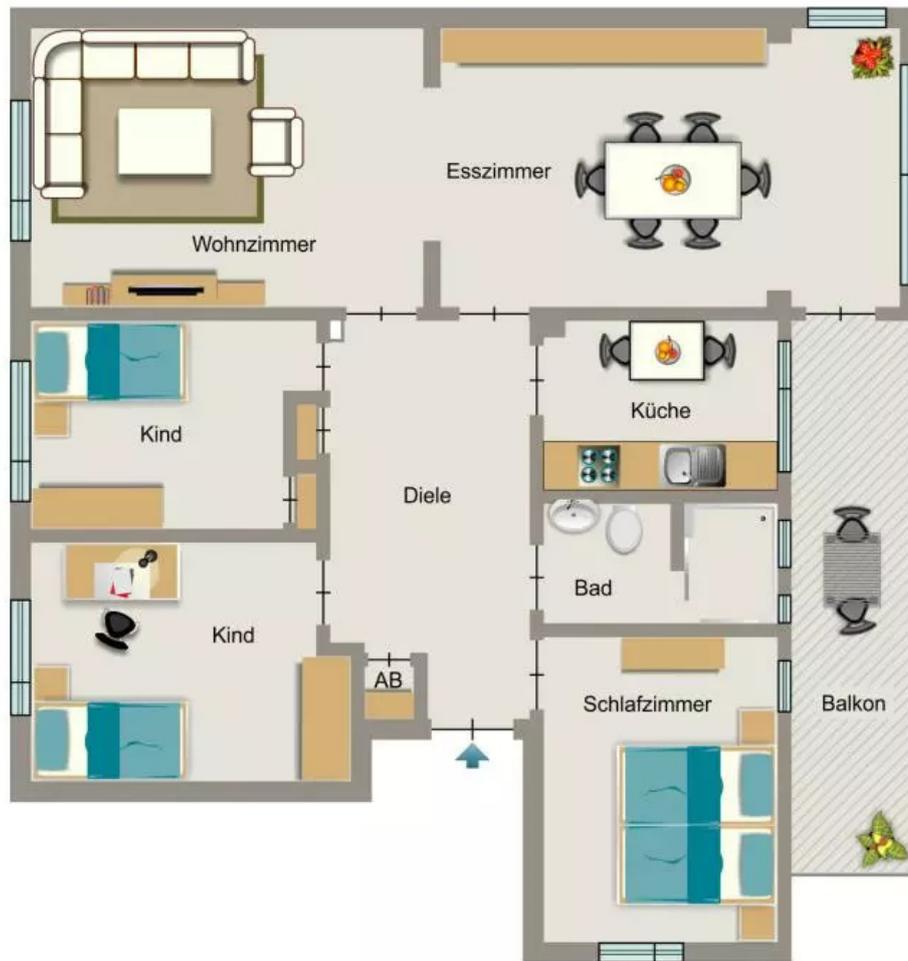
Rückansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. Michael Charlier	83 m
Prof. Michael Betzler	144 m
Coaching Dr. Gabel Sekretariat	176 m
Dr. Peters-Steffen GmbH	183 m
FACTS in FORM Dr. Kristina Wolff	283 m
... und 71 weitere	

Einkaufen

TotalEnergies Tankstelle	399 m
REWE Geisler	509 m
Bäcker Peter	513 m
Café Moqqas	754 m
Döbbe Bäckereien GmbH & Co. KG	774 m
... und 9 weitere	

Bildung

Kita Lily Kids	147 m
Hort Heinz	196 m
AWO Kita Einigkeitstraße	207 m
Kita am Kruppwald	301 m
Zugvögel Kinderaktionshaus	323 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beate Linges	219 m
Praxis für Ästhetische Behandlungen, Naturheilmedizin & Schmerztherapie	
Sandra Harter	293 m
TotalEnergies Tankstelle	399 m
Binh's Sushi	497 m
Bäcker Peter	513 m
... und 52 weitere	

Sonstiges

Post Briefkasten	240 m
Briefkasten Deutsche Post	307 m
Post Briefkasten	639 m
NATIONAL-BANK AG	690 m
Post Briefkasten	716 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Total Wash	386 m
TotalEnergies Tankstelle	399 m
TotalEnergies Tankstelle	399 m
W.-Süd/Gruga	634 m
Bredeneyer Kreuz	714 m
... und 7 weitere	