

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Janstweg 8

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2025

Kaltmiete 630,00 €

+ Nebenkosten 160,00 €

inkl. Heizkosten 52,00 €

Gesamtmiete 842,00 €

Kaution 1.890 €

Expose-Nr. 1452-39-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- Sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Eigene Parkplätze vor dem Gebäude

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1452-39-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Janstweg ist eine kleine Sackgasse in Altenessen, nahe Bückmannsmühle. Die Wohnlage ist grün und sehr ruhig. Das Alleecenter, sowie der Altenessener Markt sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Bückmannshofschule befindet sich in der Parallelstraße. Verkehrstechnisch ist eine sehr gute Anbindung an die A42, sowie die B224 gegeben. Per ÖPNV kann man das Objekt über die Bushaltestelle 'Vogelheimer Str.' erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Die Wohnung wurde 2017 vollständig modernisiert
- Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- Erneuerte Elektroinstallation
- Weiße Türen
- Moderner Fliesenspiegel in der Küche
- Laminatboden vorhanden
- Wohnzimmer
- Diele
- Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Balkon
- 2 Mieterkeller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

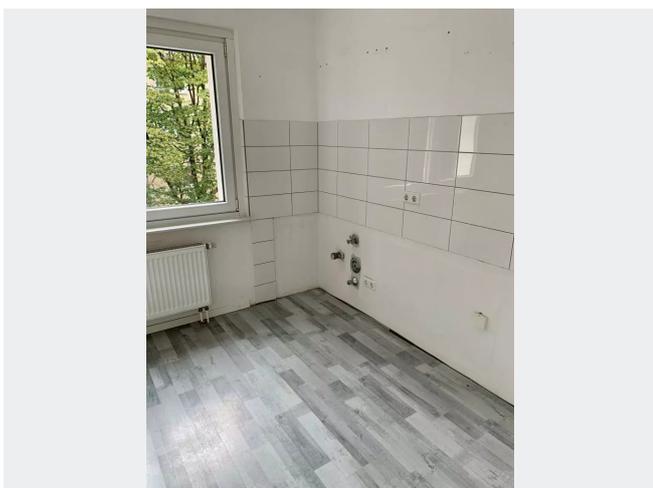
BILDER



Gebäudeansicht



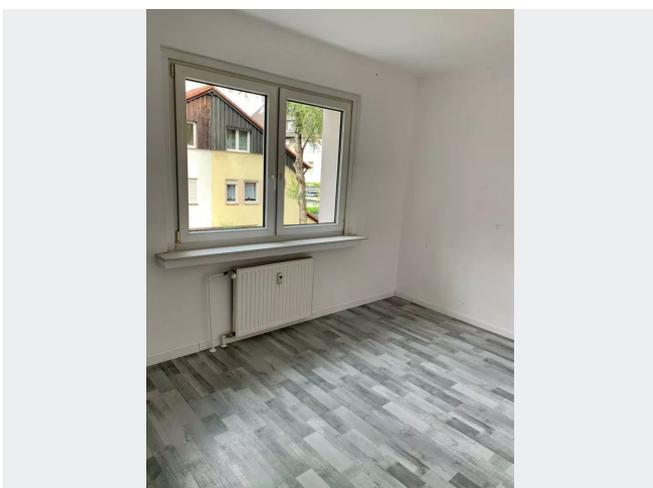
Wohnzimmer



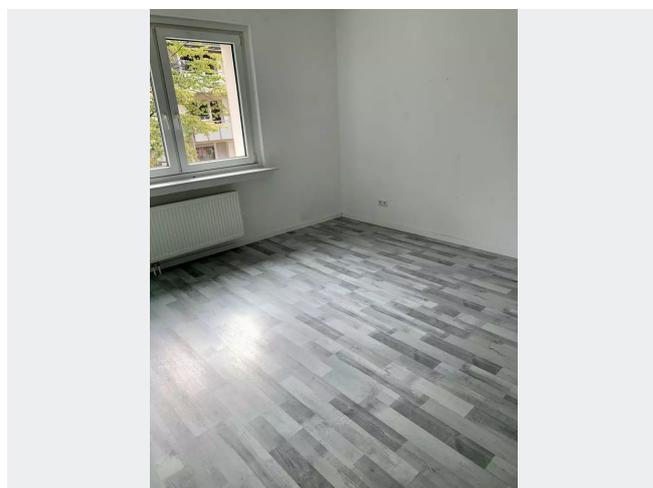
Küche



Bad



Kinderzimmer

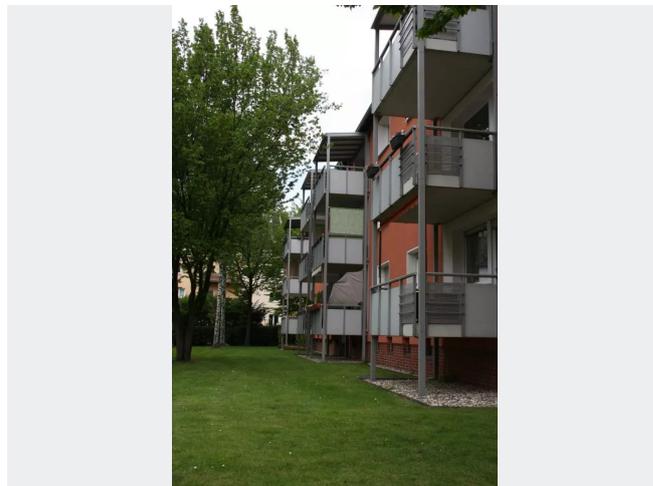


Schlafzimmer

BILDER



Balkon



Gebäudeansicht Rückseite

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

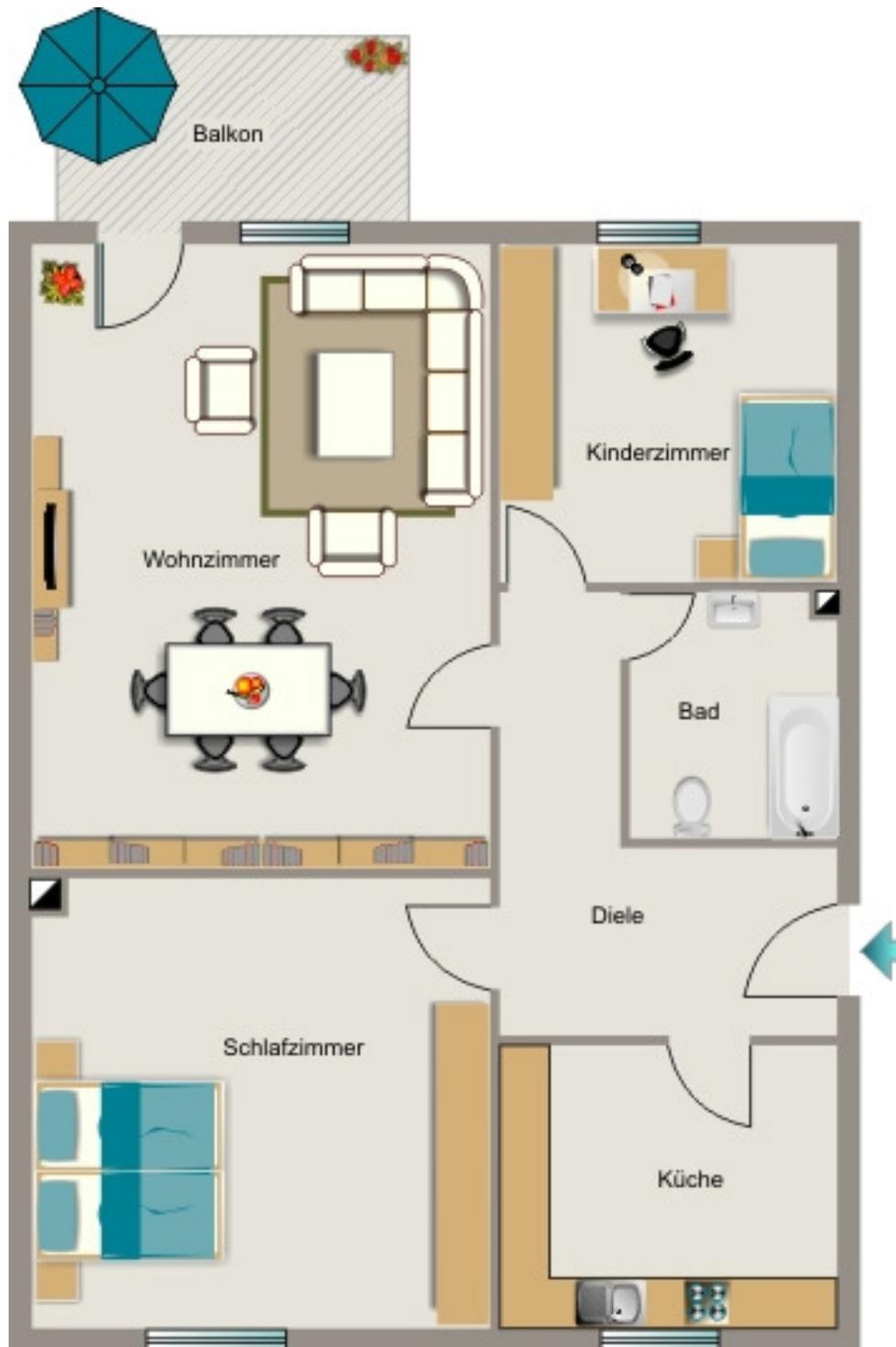
VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Homi Car Smart Clinic	86 m
Temporäder Reifen & Felgenservice	96 m
Makrigiannis	96 m
Warmwin UG	121 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	311 m
... und 53 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - SB-Center	562 m
Sparkasse Essen - ATM	562 m
Aral	685 m
Shell	710 m
ING-DiBa - ATM	710 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nihao Essen	86 m
Holzkohle Grill Ocakbasi Palast	190 m
Chicken House	192 m
Ziegelteich	211 m
La Pacotilla	221 m
... und 68 weitere	

Bildung

Kindertagespflege - Die Teichelfen	134 m
VIDACTA International GmbH	145 m
Bückmannshofschule	224 m
Bückmannshofschule	224 m
Gertrud-Bäumer Realschule	514 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Foodland Gastroservice GmbH	240 m
Torten Boss Essen	277 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	289 m
Tremasia Essen	597 m
MaPizza Pizza & Manakish	617 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Brajshori	243 m
Zahnarztpraxis Brajshori	243 m
Dr. med. Metin Özyurt	390 m
MVZ Dermatopathologie Duisburg Essen GmbH	406 m
Herr Prof. Dr. med. Uwe Hillen	407 m
... und 56 weitere	