

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Kempa

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26534

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Janstweg 9

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.03.2026

Kaltmiete 623,00 €

+ Nebenkosten 166,00 €

inkl. Heizkosten 51,00 €

Gesamtmiete 840,00 €

Kaution 1.869 €

Expose-Nr. 1452-43-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und sehr gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Nette Nachbarschaft
- Großzügige Grünflächen zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Sackgasse, kein Durchgangsverkehr

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1452-43-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Janstweg ist eine kleine Sackgasse in Altenessen, nahe Bückmannsmühle. Die Wohnlage ist grün und sehr ruhig. Das Alleecenter, sowie große Bau- und Elektromärkte sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Bückmannshofschule befindet sich in der Parallelstraße. Verkehrstechnisch ist eine sehr gute Anbindung an die A42, sowie die B224 gegeben.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde in 2017 vollständig modernisiert.

- Bad mit ebenerdiger Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Weiße Türen
- Weißer Fliesenspiegel in der Küche

Folgende Räume:

Diele
Küche
Badezimmer
Kinderzimmer
Schlafzimmer
Balkon
Mieterkeller

Vom Vermieter können Küche und Laminat übernommen werden,

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



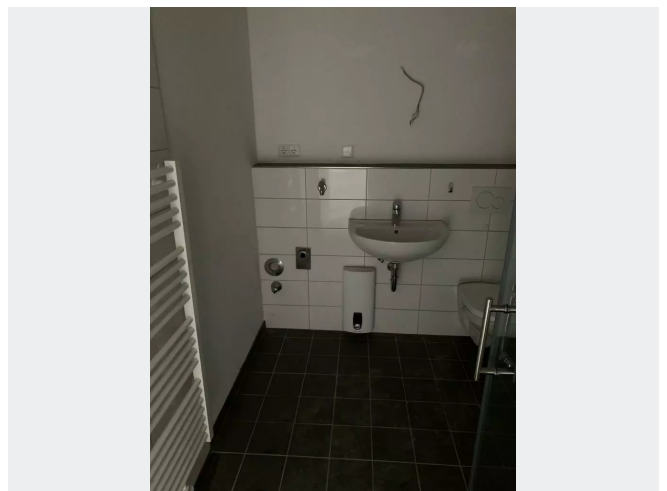
Gebäudeansicht



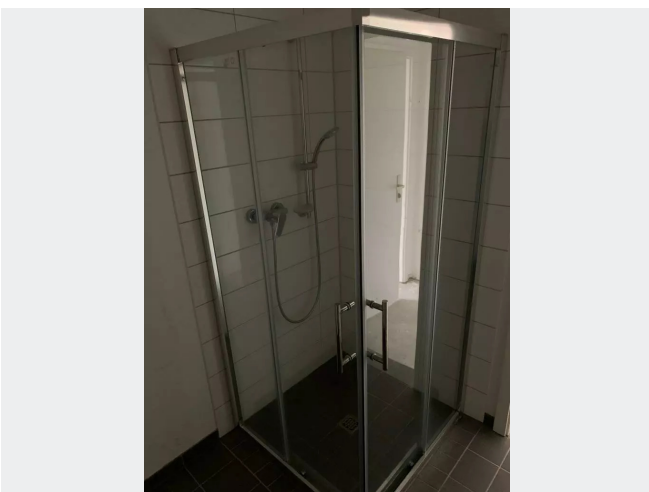
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Bad

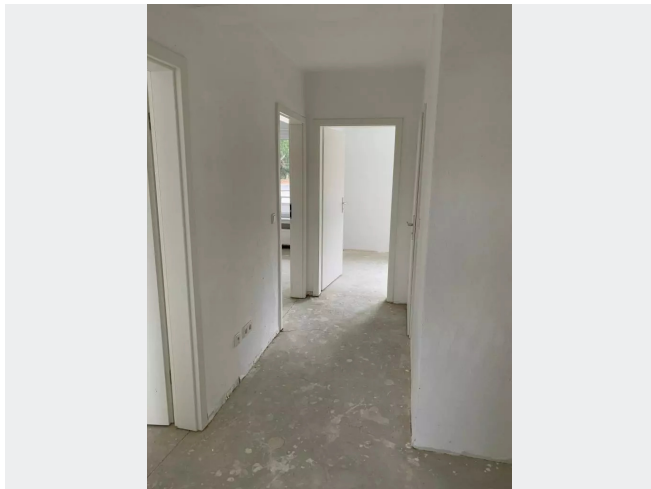


Bad



Küche

BILDER



Diele



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Gebäudeansicht Rückseite



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

VIDACTA International GmbH	111 m
Kindertagespflege - Die Teichelfen	129 m
Bückmannshofschule	165 m
Bückmannshofschule	165 m
Städt. Kindergarten	508 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Essen - ATM	556 m
Sparkasse Essen - SB-Center	556 m
Aral	613 m
ING-DiBa - ATM	638 m
Shell	639 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Nihao Essen	154 m
Holzkohle Grill Ocakbasi Palast	213 m
Chicken House	216 m
Foodland Gastroservice GmbH	244 m
La Pacotilla	265 m
... und 66 weitere	

Auto und Verkehr

Temporäder Reifen & Felgenservice	155 m
Homi Car Smart Clinic	155 m
Makrigiannis	156 m
Warmwin UG	189 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Essen	241 m
... und 57 weitere	

Einkaufen

Foodland Gastroservice GmbH	244 m
Torten Boss Essen	276 m
Döbbe Bakeries GmbH & Co. KG	358 m
Tremasia Essen	530 m
Lidl	555 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Zahnarztpraxis Brajshori	259 m
Zahnarztpraxis Brajshori	259 m
Dr. med. Metin Özyurt	401 m
Brigitte Vindigni	436 m
Dr. M. Eveld	441 m
... und 50 weitere	