

Wohnen in Ihren besten Jahren bei VIVAWEST - stadtnah mit Balkon.



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Einsteinstraße 14A

59174 Kamen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 81 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab 01.11.2026

Kaltmiete 474,20 €

+ Nebenkosten 198,00 €

inkl. Heizkosten 116,00 €

Gesamtmiete 788,20 €

Kaution 1.423 €

Expose-Nr. 1453-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Geräumige Obergeschoss-Wohnung mit großem Wohn-/Essbereich, Wannenbad und separatem WC.

Das Objekt ist öffentlich gefördert. Es wird ein WBS für 3 Personen benötigt.

Eine Garage kann bei Bedarf angemietet werden.

- gepflegte Wohnanlage im Zentrum von Kamen-Methler
- fußläufig zur Sportschule Kaiserau
- perfekte Größe für Paare, kleine und größere Familien

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1453-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere schöne Wohnanlage finden Sie direkt im Zentrum von Kamen-Methler. Alle Wohnungen sind für kleine oder größere Familien geeignet und verfügen über einen Balkon.

Das Stadtteilzentrum ist fußläufig zu erreichen. In Die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten.

Die ÖPNV-Haltestellen „Eichendorffhalle (westlich) und „Einsteinstraße (östlich) sind wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C24 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R54 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele. Zur BAB 2 (Kamen-Zentrum) sind es ca. 5 Minuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Unsere geräumige Obergeschoss-Wohnung liegt in einem gepflegten 6-Parteien-Haus mit ruhigen Nachbarn. Der funktionale Grundriss mit hellem Wohn-/Essbereich wird durch eine angrenzende Loggia noch verbessert. Im innenliegenden Badezimmer mit Wanne befindet sich der Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat untergebracht.

Die Wände sind mit unterschiedlichen hellen Tapeten gestaltet. Die Vermieter haben Laminat und PVC in unterschiedlichen Designs verlegt, die übernommen werden können.

Eine Garage kann bei Bedarf angemietet werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Strassenansicht



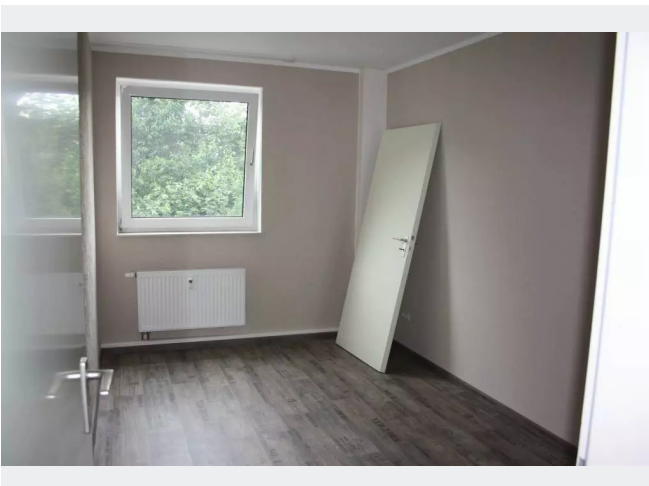
Wohnzimmer Beispielbild



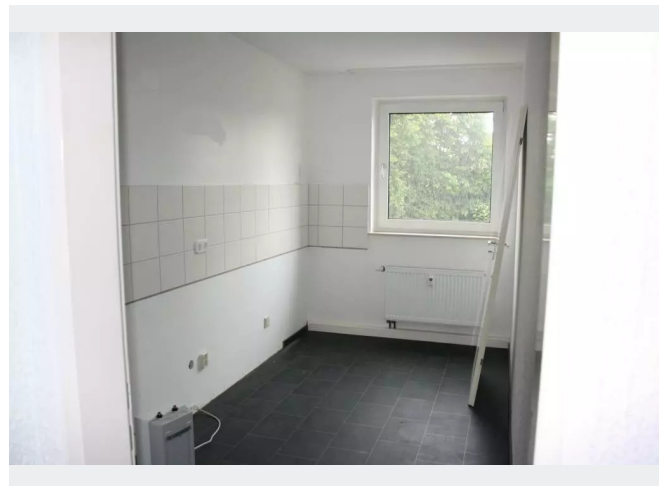
Balkon



Schlafzimmer Beispielbild

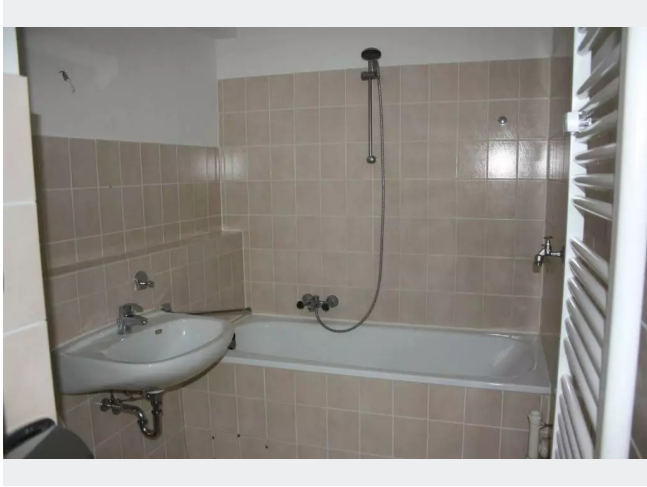


Kinderzimmer Beispielbild



Küche Beispielbild

BILDER



Bad Beispielbild



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kamen Pizza	19 m
Bergmannsleben	68 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	99 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	99 m
Sushi Circle	101 m
... und 11 weitere	

Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	348 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	364 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	463 m
Methler, Bahnhof	665 m
Kamen-Methler	673 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Internistische Hausarztpraxis dr. med. Konstantinos Moutevelis	95 m
Praxis Dr. Brettschneider	98 m
Kaiserau Apotheke	102 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	103 m
Dr. med. Klaus Drees	140 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	99 m
REWE Ahlmann EH oHG	99 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	375 m
NORMA	608 m

Bildung

Eichendorffschule	150 m
Eichendorffschule	150 m
Kath. Kita St. Marien	215 m
AWO Kindergarten Gänseblümchen	432 m
Jahnschule	432 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	157 m
Deutsche Post Filiale 507	421 m