

Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Kamen Methler für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a

44141 Dortmund

Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Einsteinstraße 14A

59174 Kamen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 64 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 361,46 €

+ Nebenkosten 169,00 €

inkl. Heizkosten 91,00 €

Gesamtmiete 621,46 €

Kaution 1.084 €

Expose-Nr. 1453-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die helle Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einer geräumigen Küche. Der geräumige Flur ist mit einem Einbauschränk versehen. Das innenliegende Bad ist mit einer Badewanne, einem Handtuchheizkörper und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Das WC ist in einem separaten Raum untergebracht. Der südlich ausgerichtete Balkon bietet Platz zum Aufstellen von Sitzmöglichkeiten.

Das Haus liegt zentral im Herzen vom Stadtteil Methler, inmitten einer Wohnsiedlung. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen für den täglichen Bedarf erreichen: Lebensmitteleinzelhandel-Bäckerei- Apotheke-Ärzte-Schulen. Für die Anmietung ist Wohnberechtigungsschein erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1453-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das (Einkaufs-)Zentrum von Methler befindet sich an der Kreuzung Einsteinstrasse / Germaniastrasse in unmittelbarer Nähe.

Neben Lebensmittelgeschäften findet man hier eine Apotheke, Arzt- und Massage-Praxen und, in unmittelbarer Nähe, die Sparkasse.

Methler und insbesondere Kaiserau sind eng mit dem Bergbau verbunden.

Die ehemalige Bergbausiedlung wurde in den 90er Jahren aufwendig saniert.

Zur Erholung bietet sich das Hallenbad Methler mit Sauna an. Die ländliche Umgebung Methlers lädt zum Entspannen ein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung hat einen Satelliten-/Kabelanschluss.
Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum.
Anmietung einer Garage ist möglich.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

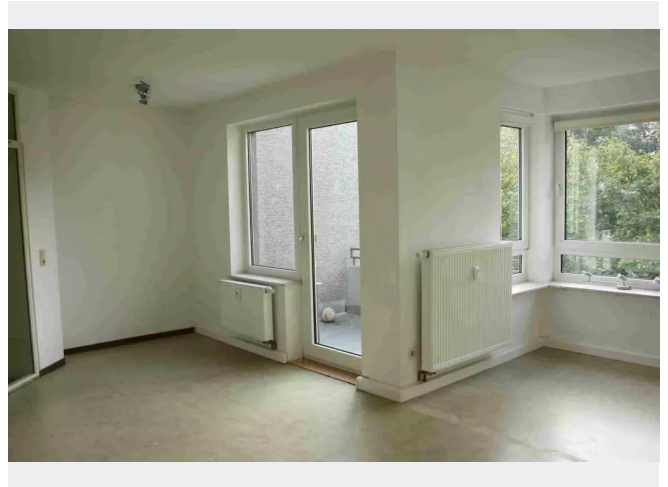
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

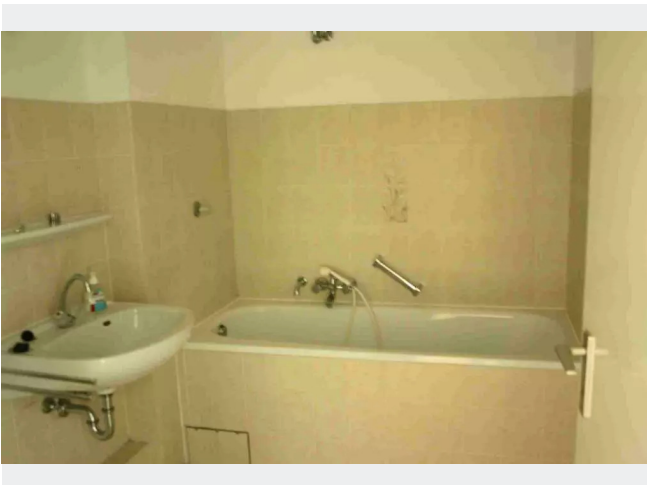
BILDER



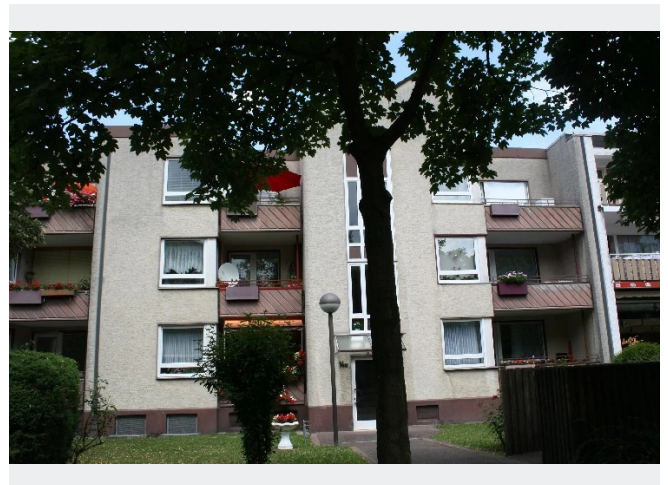
Küche



Wohnzimmer



Badezimmer



Ansicht



Hofseite



Strassenansicht

BILDER



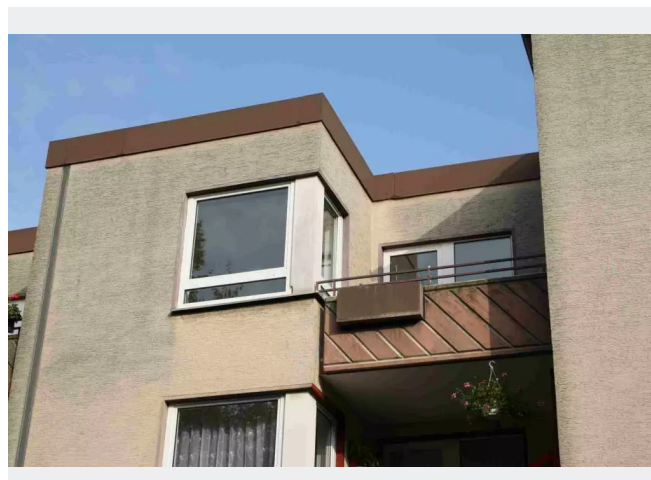
Innenhof



Innenhof



Strassenverlauf



Aussenansicht

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

WhatsApp 0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	15 m
REWE Ahlmann EH oHG	81 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	154 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	375 m
NORMA	608 m

Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	348 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	364 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	463 m
Methler, Bahnhof	665 m
Kamen-Methler	673 m
... und 2 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sadlowskis Backstube UG (haftungsbeschränkt)	15 m
Bergmannsleben	68 m
Sushi Circle	101 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	154 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	154 m
... und 9 weitere	

Gesundheit und Soziales

Internistische Hausarztpraxis dr. med. Konstantinos Moutevelis	95 m
Kaiserau Apotheke	102 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	103 m
Praxis Dr. Brettschneider	103 m
Dr. med. Klaus Drees	140 m
... und 11 weitere	

Bildung

Eichendorffschule	150 m
Eichendorffschule	150 m
Kath. Kita St. Marien	215 m
Jahnschule	432 m
Jahnschule	432 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	157 m
Deutsche Post Filiale 507	421 m