

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Niklas Pella

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26043

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Einsteinstraße 14B
59174 Kamen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	374,14 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiете	629,14 €
Kautіon	1.122 €

Expose-Nr.	1453-7-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1453-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Unsere schöne Wohnanlage finden Sie direkt im Zentrum von Kamen-Methler. Alle Wohnungen sind für kleine oder größere Familien geeignet und verfügen über einen Balkon.

Das Stadtteilzentrum ist fußläufig zu erreichen. In Die Stadtmitte von Kamen sind es ca. 10 Fahrminuten.

Die ÖPNV-Haltestellen „Eichendorffhalle (westlich) und „Einsteinstraße (östlich) sind wenige Gehminuten entfernt. Mit der Buslinie C24 gelangen Sie direkt zum Busbahnhof. Sie erreichen dort alle weiteren Buslinien und somit alle Stadtteile und die angrenzenden Gemeinden. Mit der Regio-Buslinie R54 gelangen Sie ausserdem direkt nach Unna. Mit der Bahn kommen Sie vom Hauptbahnhof aus an alle Nah- und Fernziele. Zur BAB 2 (Kamen-Zentrum)sind es ca. 5 Minuten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



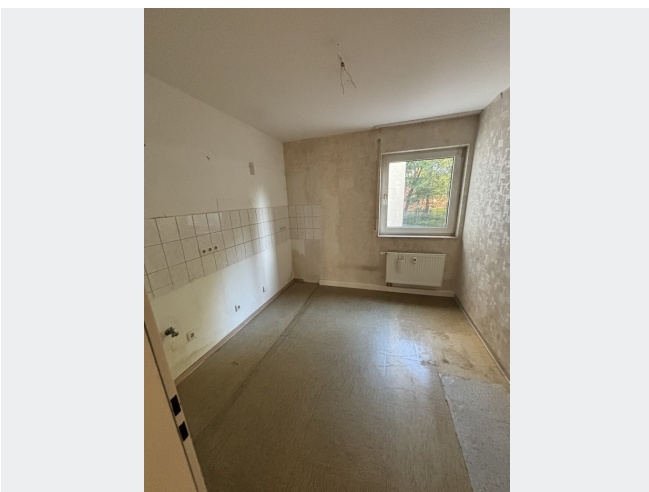
Badezimmer



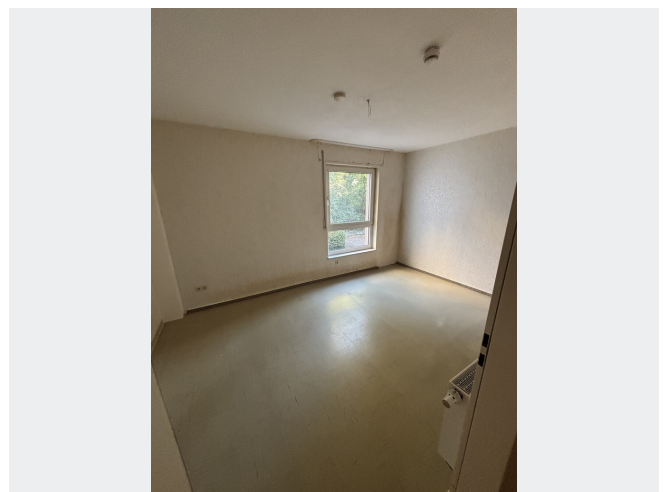
WC



Diele



Küche



Schlafzimmer

BILDER

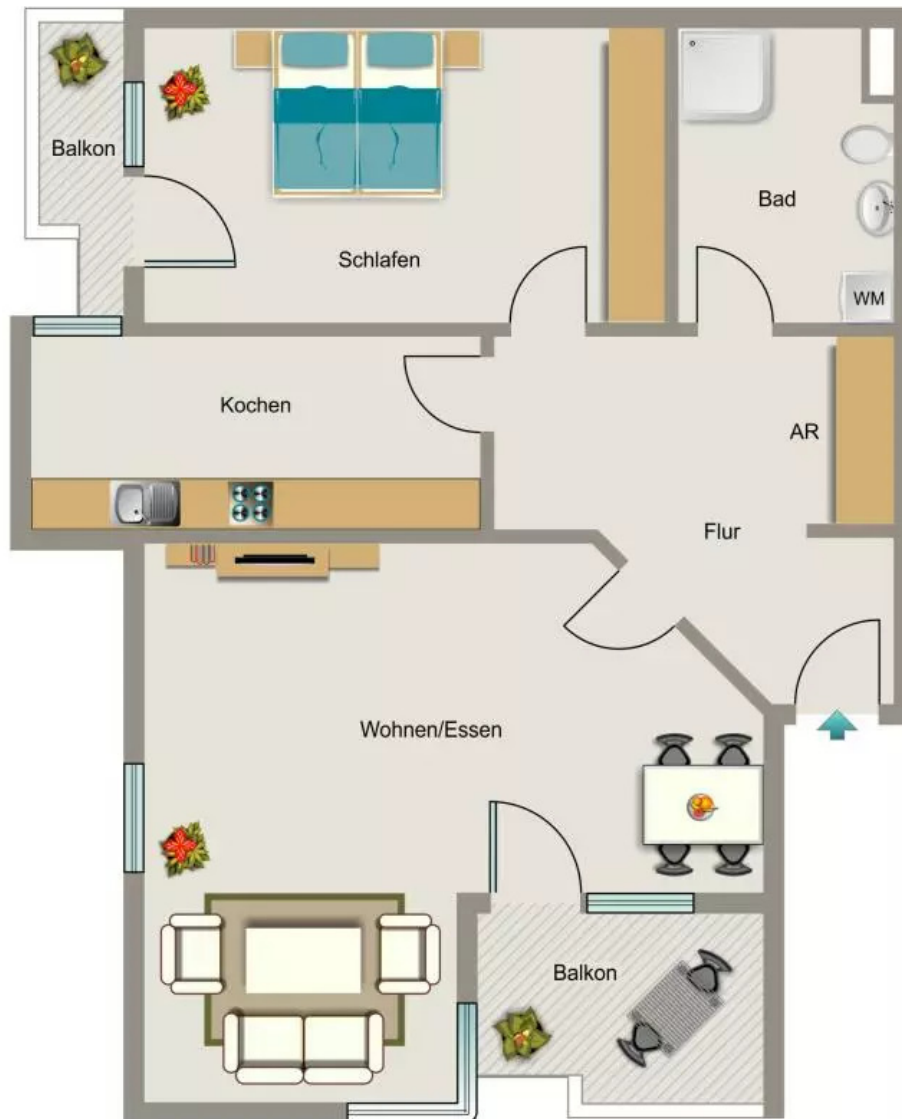


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergmannsleben	53 m
Sushi Circle	114 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	167 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	167 m
Pizza Döner Haus	299 m
... und 9 weitere	

Auto und Verkehr

Car Meisterwerkstatt Stephan Leister	343 m
Rechtsanwalt Fachanwalt (FamR) Gebauer Kamen	362 m
Jaded Design Ümüt KFZ-Vertrieb	448 m
Methler, Bahnhof	672 m
Kamen-Methler	678 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

REWE Ahlmann EH oHG	95 m
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG Rewe Methler	167 m
Bäckerei Kanne Filiale Methler	374 m
NORMA	611 m

Gesundheit und Soziales

Internistische Hausarztpraxis dr. med. Konstantinos Moutevelis	107 m
Praxis Dr. Brettschneider	111 m
Kaiserau Apotheke	115 m
Herr Dr. med. Helmut Reichel	116 m
Dr. med. Klaus Drees	155 m
... und 10 weitere	

Bildung

Eichendorffschule	139 m
Eichendorffschule	139 m
Kath. Kita St. Marien	212 m
Jahnschule	422 m
Jahnschule	422 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Sparkasse UnnaKamen - Geldautomat	168 m
Deutsche Post Filiale 507	421 m