

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

IHR OBJEKT

Bickernstraße 93
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	394,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	637,00 €
Kaution	1.182 €
Expose-Nr.	146-4-M



OBJEKTBE SCHREIBUNG

- freundliches Mehrfamilienhaus
- 2,5 Raum Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon
- wenig Renovierungsaufwand (Streichen der Wände)
- Bodenbeläge können gegen Ablöse vom Vermieter übernommen werden
- gepflegte Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „146-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Bickernstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Gegensprechanlage
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- Balkon
- 2 Kellerräume

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

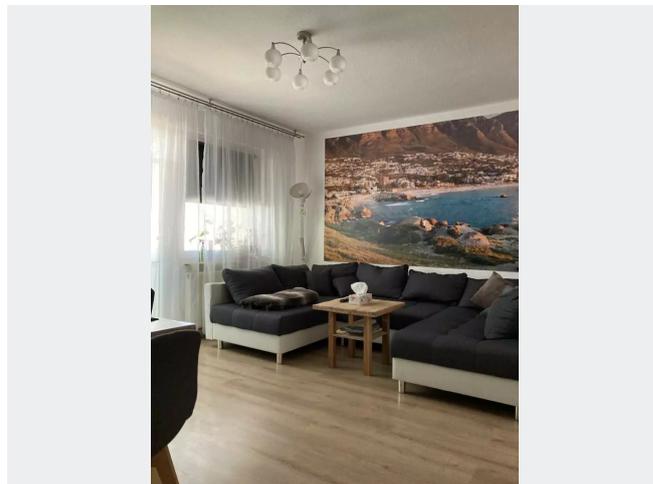
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Vorderansicht



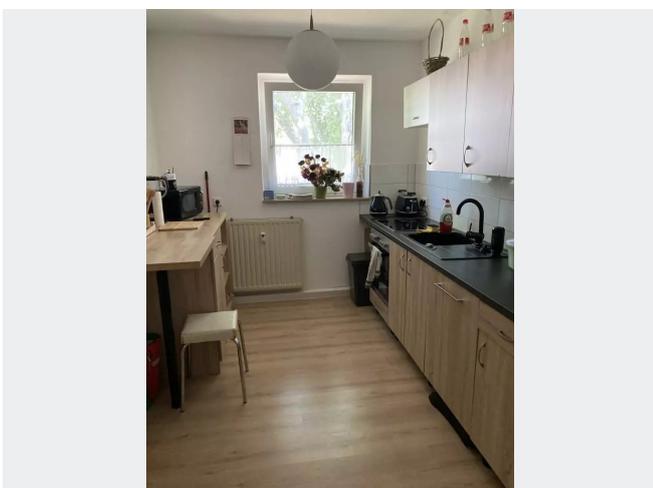
Wohnzimmer



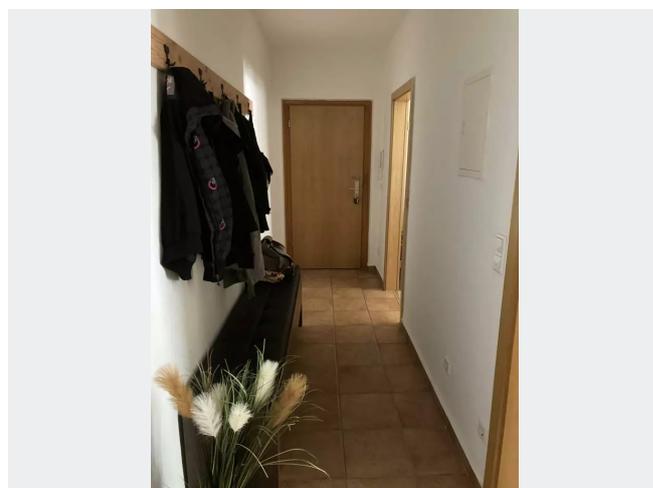
Badezimmer



Schlafzimmer



Küche



Diele

BILDER

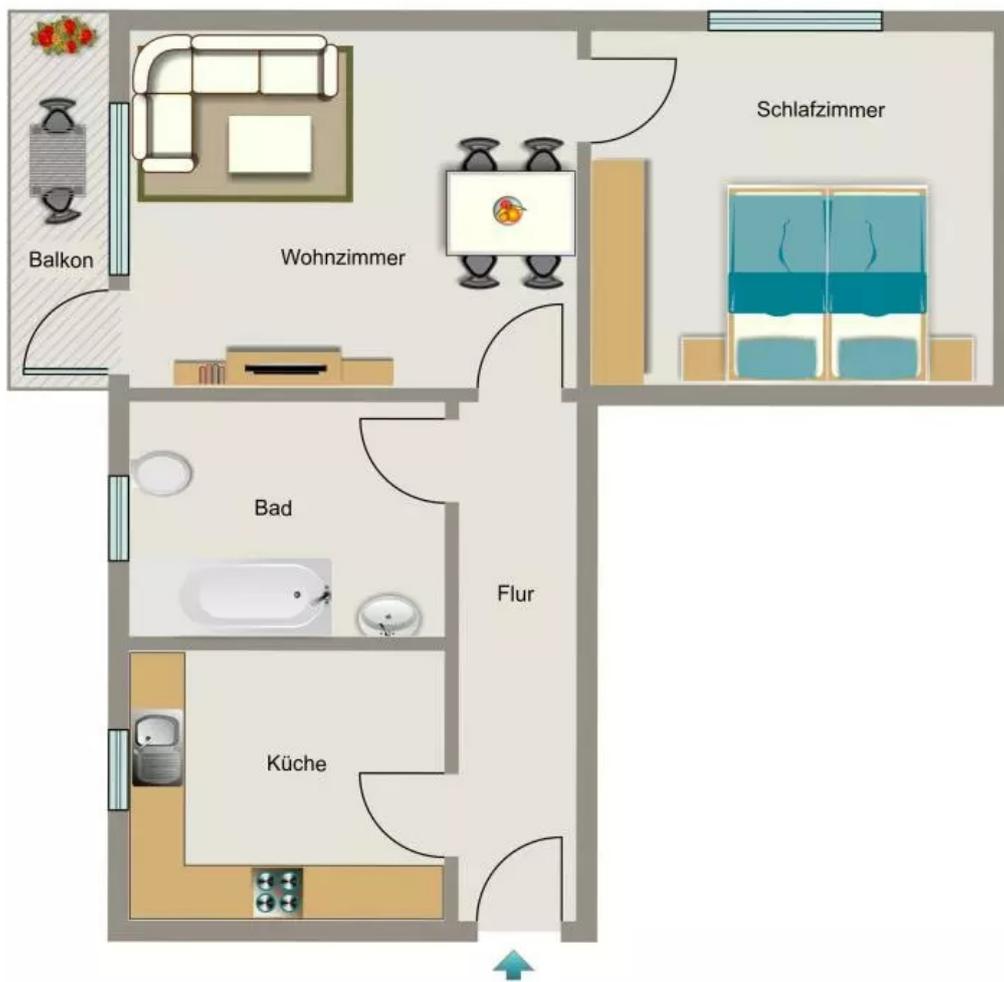


Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Haverkamp Pharmacy	37 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	65 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	65 m
Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	406 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	476 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Aral	689 m
ING-DiBa - ATM	692 m
SEB GmbH	845 m
Deutsche Post Filiale 476	876 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bogazici Grill H. Kizilcay	70 m
Cluckers Fried Chicken & Burger	191 m
Weg zur Streuobstwiese	468 m
Consol Park	492 m
Consol Park	492 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

ADA Market	167 m
Zölzer Udo Bakery	172 m
Baklavam Gelsenkirchen	287 m
REWE To Go bei Aral	673 m
REWE To Go bei Aral	673 m
... und 11 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	270 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	309 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	368 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	368 m
Städt. Kindergarten	550 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ Meisterbetrieb Lars Pronk	420 m
Heizung+Sanitär Topal	448 m
Martin Sabbadin	472 m
Im Rocken	508 m
Auto Doktor Adam	552 m
... und 13 weitere	