

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Daniel Pantförder

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28504

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bickernstraße 95
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	01.06.2026
Kaltmiete	394,00 €
+ Nebenkosten	129,00 €
inkl. Heizkosten	105,00 €
Gesamtmiete	628,00 €
Kaution	1.182 €
Expose-Nr.	146-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Gepflegtes 6-Familienhaus
- Wohnung im Erdgeschoss mit Balkon
- grüne und gepflegte Außenanlagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „146-7-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Bickernstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Tageslichtbadezimmer
- Badewanne
- Türsprechanlage
- Multimediakabelanschluss
- Kellerabstellräume zur eigenen Nutzung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



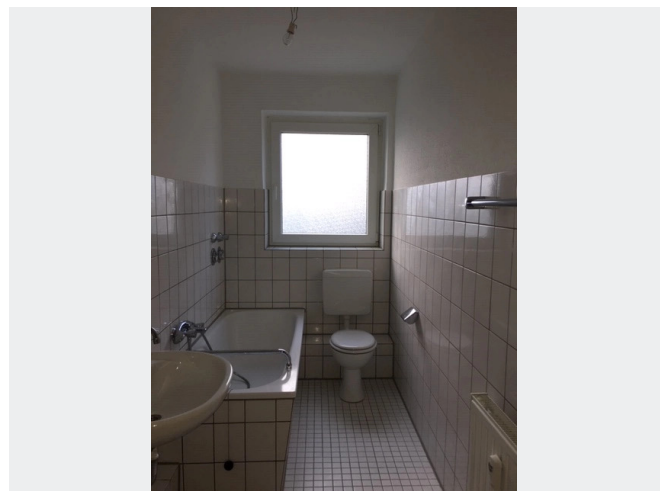
Außenansicht



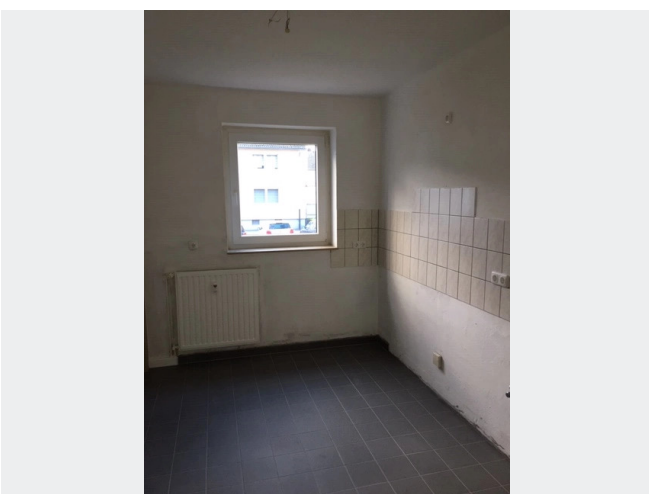
Wohnzimmer



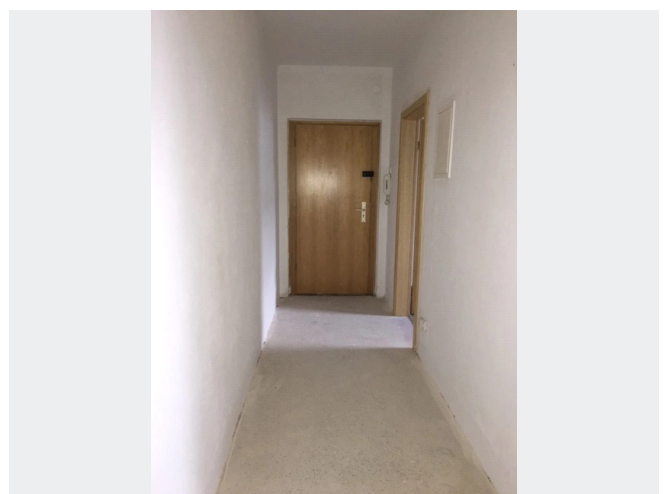
Schlafzimmer



Badezimmer

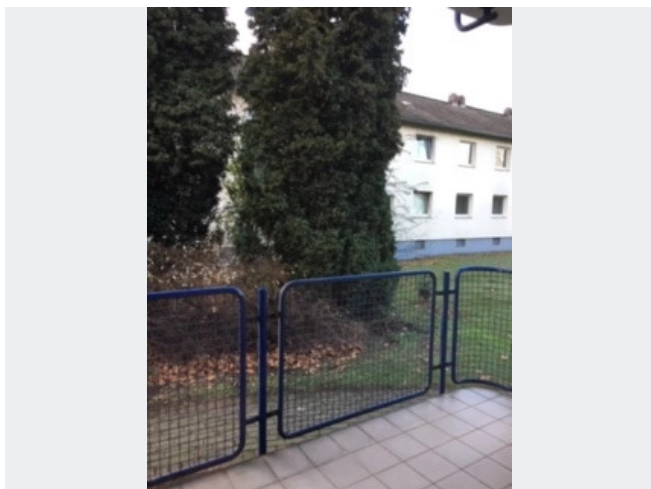


Küche



Diele

BILDER



Balkon



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Haverkamp Pharmacy	41 m
Tamer Yalvac Zahnarzt	76 m
Zahnarztpraxis Melikşah Aydoğdu	76 m
Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	385 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	472 m
... und 6 weitere	

Sonstiges

Aral	688 m
ING-DiBa - ATM	691 m
SEB GmbH	836 m
Deutsche Post Filiale 476	890 m

Auto und Verkehr

Autoteile 100	51 m
KFZ Meisterbetrieb Lars Pronk	431 m
Martin Sabbadin	468 m
Im Rocken	502 m
Rückertstraße	593 m
... und 12 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bogazici Grill H. Kizilcay	81 m
Cluckers Fried Chicken & Burger	188 m
Consol Park	501 m
Consol Park	501 m
REWE To Go bei Aral	672 m
... und 12 weitere	

Einkaufen

ADA Market	169 m
Zölzer Udo Bakery	171 m
ALDI Nord	666 m
REWE To Go bei Aral	672 m
REWE To Go bei Aral	672 m
... und 9 weitere	

Bildung

Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	252 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	290 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	387 m
Gemeinschaftsgrundschule Haverkamp	387 m
Städt. Kindergarten	536 m
... und 3 weitere	