

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Anatoliy Yetskalo

Aachener Str. 340-346 340-346

50933 Köln

Telefon: +492211399724039

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Im Michelsfeld 14

53227 Bonn

Zimmer 4

Wohnfläche ca. 88 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 30.06.2025

Kaltmiete 923,00 €

+ Nebenkosten 312,00 €

inkl. Heizkosten 107,00 €

Gesamtmiete 1.342,00 €

Kaution 2.769 €

Expose-Nr. 1464-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das 1966 erbaute Mehrparteien-Haus wurde 2018 modernisiert und erhielt dadurch ein neues Gesicht. Die fünf Wohnungen in diesem Haus verteilen sich auf drei Etagen.

Die Wohnung ist großzügig und funktional geschnitten. Der neu erbaute Balkon bietet ebenso viel Platz zum verweilen.

Die Küche kann optional vom Mieter erworben werden.

Ebenso ist optional die Anmietung einer Garage möglich, welche sich in unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet.

Für die Anmietung der Wohnung ist kein WBS (Wohnberechtigungsschein) erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1464-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an * VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unser Objekt befindet sich in Bonn-Oberkassel. Vor Ort finden Sie Einkaufsmöglichkeiten mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie Kindergärten, Schulen, Ärzte und Apotheken. Die unmittelbare Nähe zum Rhein, zur Rheinaue und zum Siebengebirge bietet Ihnen einen hohen Freizeitwert und zahlreiche schöne Ausflugsziele in der Umgebung, die es zu erkunden gibt. Die Anbindung des öffentlichen Nahverkehrs (U-Bahn und Straßenbahn) ist fußläufig erreichbar. Die Anbindung an die Bundesautobahn A59 ist über den direkten Anschluss an die B42 ebenfalls innerhalb weniger Minuten erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Fliesen
- Balkon
- Rollläden
- modernes Duschbad mit Fenster
- Keller
- Waschküche
- Trockenraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

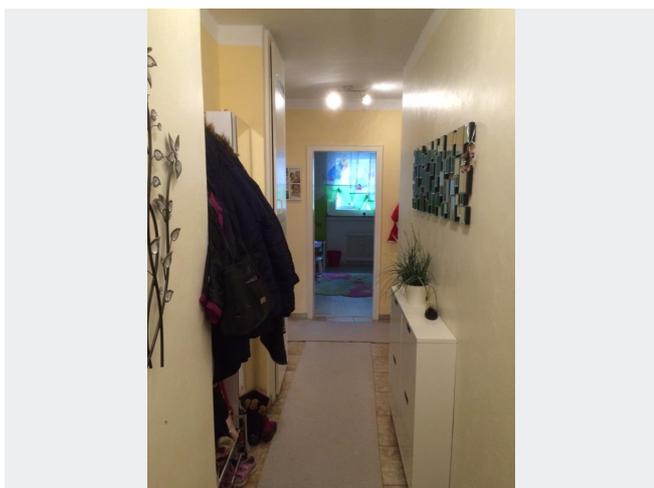
BILDER



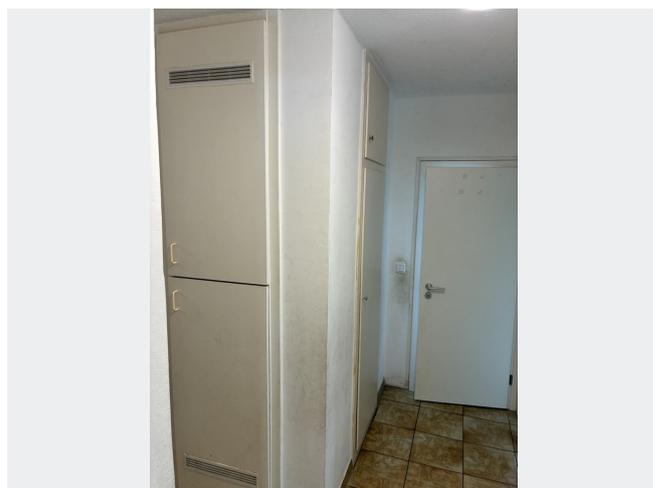
Im Michelsfeld 14



Im Michelsfeld 14



Diele



Diele



Wohnzimmer

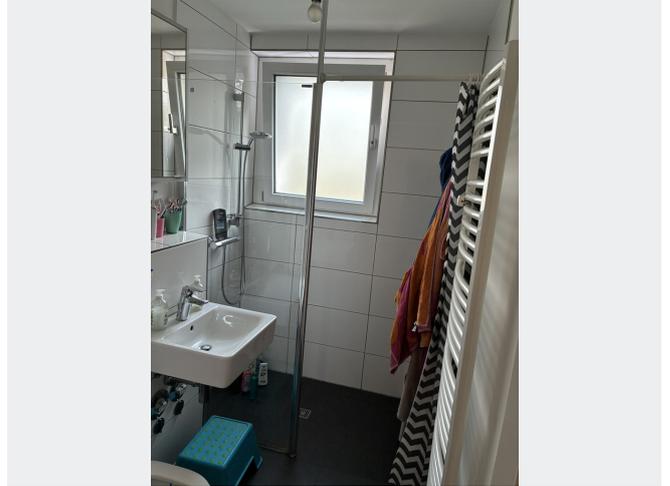


Küche

BILDER



Gäste-WC



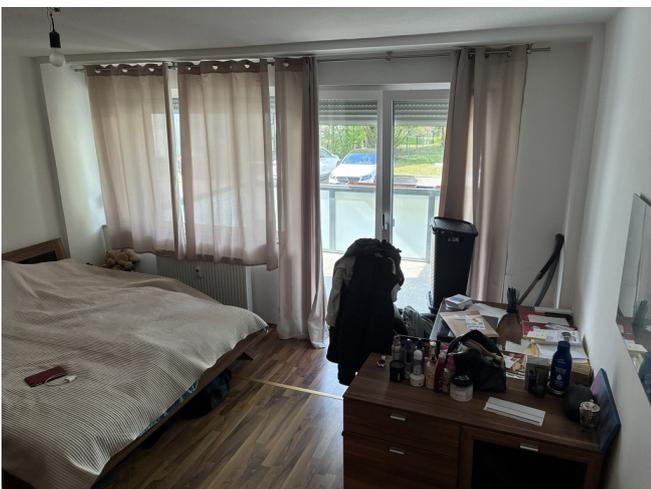
Duschbad



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2

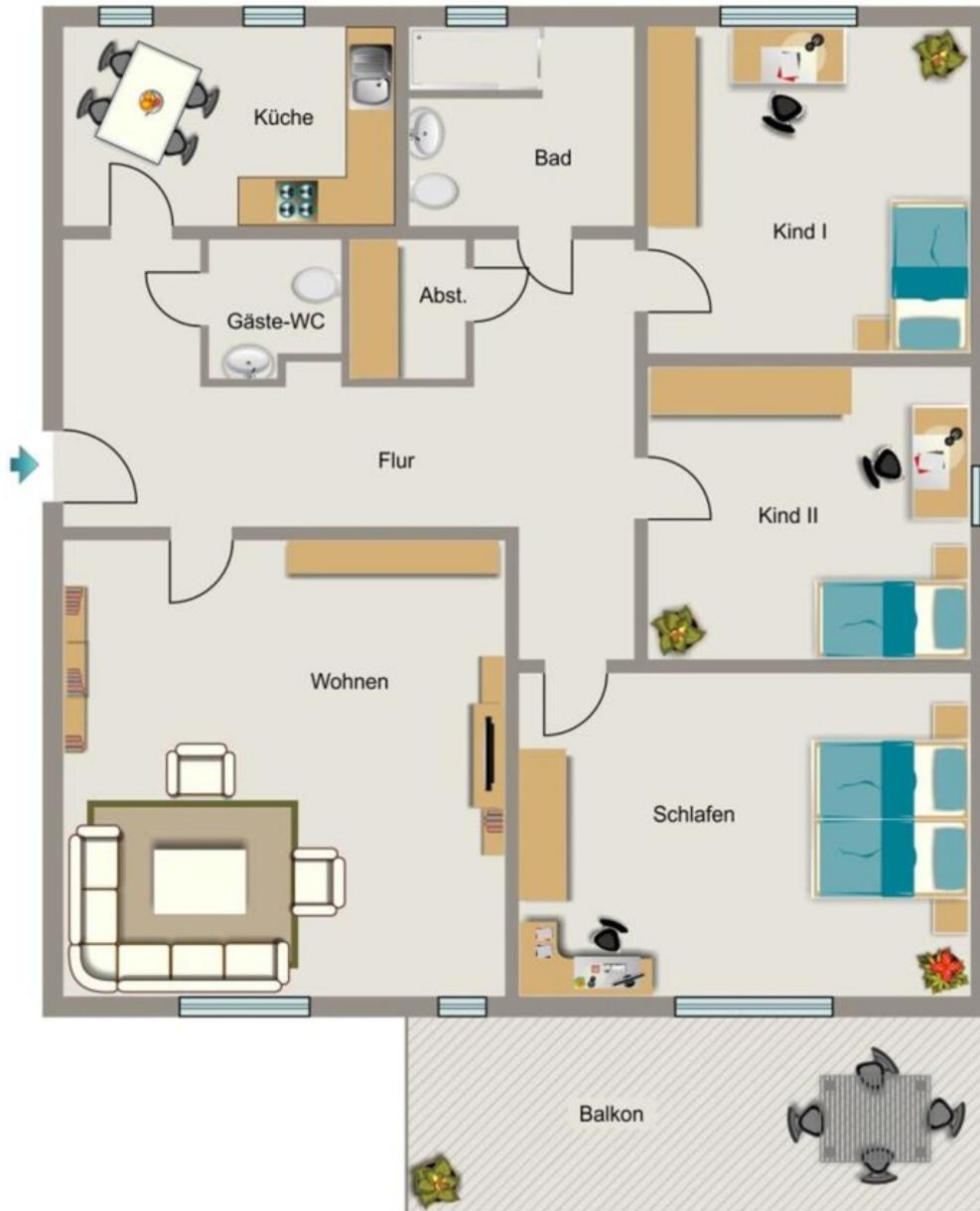


Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Damm Angela	183 m
OnContra Diagnostics & Therapeutics GmbH	250 m
Herr Dr. Jürgen Castritius	345 m
Psychotherapeutische Praxis am Paffelsbergplatz Dr. Anke Trautmann	352 m
Praxis für Podologie Annas - Nieczesna	575 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Postbank Geldautomat	546 m
----------------------	-------

Auto und Verkehr

Pütz	233 m
Aral	350 m
Aral	350 m
Waschstraße der Aral Tankstelle	356 m
Mineralölvertrieb Schiffer GmbH	398 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Cicek Market	302 m
Aral	350 m
Aral	350 m
REWE To Go bei Aral	354 m
REWE To Go bei Aral	354 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bolzplatz In der Proffe	316 m
REWE To Go bei Aral	354 m
REWE To Go bei Aral	354 m
Rheinische Riviera - Philosophen-Beach	448 m
Big Boy Pizza Oberkassel	467 m
... und 21 weitere	

Bildung

Fröbel-Kindergarten & Familienzentrum Schneckenhaus	345 m
Gitarrenstudio Oberk.	619 m
Anne Kordes-Pistorius	673 m
Heilpädagogischer Kindergarten für Sprachbehinderte	685 m
Harfistin Andrea Thiele	687 m
... und 2 weitere	