

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dachsweg 2

44892 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 60 m²

Geschoss 1 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 519,00 €

+ Nebenkosten 149,00 €

inkl. Heizkosten 81,00 €

Gesamtmiete 749,00 €

Kaution 1.557 €

Expose-Nr. 147-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Ruhiges Mehrfamilienhaus in Bochum-Langendreer.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „147-11-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gut aufgeteilte 2,5 Zimmer Wohnung

- Tageslichtbad mit Wanne und Fenster
- Türen und Zargen weiß lackiert
- neues Schaltermaterial
- Balkon
- Mieterkeller vorhanden

Die Wohnung wird ohne Oberboden übergeben

LAGE

Die Wohnsiedlung mit gepflegten Mehrfamilienhäusern liegt verkehrsberuhigt unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Knappschafts Krankenhaus in etwa einem KM Entfernung
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

China Imbiss Asia	122 m
Mr. Tacos	132 m
Titanic American Food Service	132 m
Pizzaland	220 m
Access Tankstelle	261 m
... und 61 weitere	

Einkaufen

Access Tankstelle	261 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	271 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	292 m
Carré	348 m
Netto Marken-Discount	467 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Bochum Igelstr.	129 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	242 m
Bonjour	255 m
Access Tankstelle	261 m
Access Tankstelle	261 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Orthopäde Rogier de Jeu	131 m
Lymphnetz Bochum	132 m
Elefanten-Apotheke	132 m
Gemeinschaftspraxis Asmussen / Rasche	132 m
MVZ OGPaedicum – Bochum, Unterstraße	132 m
... und 58 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	132 m
Deutsche Post Filiale 534	466 m
Sparkasse Bochum - ATM	484 m
Sparkasse Bochum - ATM	764 m
Briefkasten Deutsche Post	781 m
... und 2 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung	205 m
Lessing Gymnasium Bochum	425 m
Lessing Gymnasium Bochum	425 m
Kita Freche Kröten e.V.	483 m
Nelson-Mandela-Schule	528 m
... und 15 weitere	