VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bochum Langendreer



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21214

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Dachsweg 2
44892 Bochum

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	59 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.02.2027
Kaltmiete	532,00 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	748,00 €
Kaution	1.596 €
Expose-Nr.	147-9-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Seitenstraße von Langendreer

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „147-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

2,5 Zimmer Wohnung sucht Nachmieter:

- Wannenbad mit Fenster
- Weiße Türen und Zargen
- Balkon
- Kellerraum

Ein früherer Mietvertragsbeginn ist möglich,
Der Boden und div. Möbel/Tapeten können von der Vormieter übernommen werden.

LAGE

Die Wohnsiedlung mit gepflegten Mehrfamilienhäusern liegt verkehrsberuhigt unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:
- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Knappschaftskrankenhaus in etwa einem KM Entfernung
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Diele (Beispiel)



Küche (Beispiel)



Wohnzimmer (Beispiel)



Schlafzimmer (Beispiel)



Balkon (Beispiel)

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

China Imbiss Asia	122 m
Titanic American Food Service	132 m
Mr. Tacos	132 m
Pizzaland	220 m
Access Tankstelle	261 m

... und 61 weitere

Einkaufen

Access Tankstelle	261 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	271 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	292 m
Carré	348 m
Netto Marken-Discount	467 m

... und 12 weitere

Auto und Verkehr

Bochum Igelstr.	129 m
Bochum Igelstr.	130 m
Bochum Igelstr.	135 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	242 m
Bonjour	255 m

... und 39 weitere

Gesundheit und Soziales

Orthopäde Rogier de Jeu	131 m
Elefanten-Apotheke	132 m
Gemeinschaftspraxis Asmussen / Rasche	132 m
Zahnarztpraxis Matthias Schäfer	132 m
Internistische Hausarztpraxis Dr. med. Kücük & Lüke	132 m

... und 58 weitere

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	132 m
Packstation 204	263 m
Deutsche Post Filiale 534	466 m
Sparkasse Bochum - ATM	484 m
Sparkasse Bochum - ATM	764 m

... und 3 weitere

Bildung

Kindertageseinrichtung	205 m
Lessing Gymnasium Bochum	425 m
Lessing Gymnasium Bochum	425 m
Kita Freche Kröten e.V.	483 m
Nelson-Mandela-Schule	528 m

... und 15 weitere