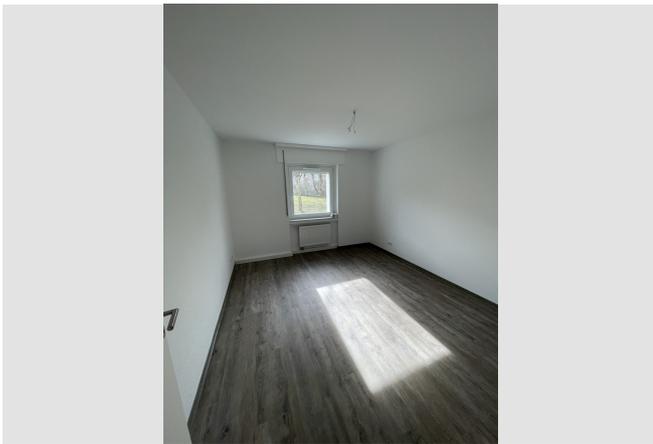


Kleine 2-Zimmer-Wohnung in Dortmund Kirchderne für Sie!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Kleinhubbert

Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon: 0209-38016260

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Im Karrenberg 100
44329 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	54 m ²
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	560,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	89,00 €
Gesamtmiete	772,00 €
Kaution	1.680 €
Expose-Nr.	1471-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: A
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Umweltwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

Grüne Lage und dennoch top angebunden. Im parkähnlichen Umfeld in einer Einfamilienhausssiedlung gelegen warten unsere Häuser mit einem familiären zweigeschossigen Charakter auf Sie. Das viele Grün und die Abstandsflächen zwischen den Häusern sorgen für ein gemütliches Wohnumfeld. Jede Wohnung verfügt über einen Kellerraum, sowie einen Waschmaschinen und Trocknerstandplatz im Keller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1471-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Gelegen in Dortmund Kirchderne befindet sich in direkter Nachbarschaft die Franz-Zimmer-Siedlung. Zwei Stadtbahnhaltestellen sind fußläufig erreichbar. Auch die direkte Anbindung an die Bundesstr. 236 sorgt für eine schnelle Erreichbarkeit aller Dinge des täglichen Bedarfs.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Dusche bodengleich
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Wärmepumpe
- Multimediaanschluss
- barrierearm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

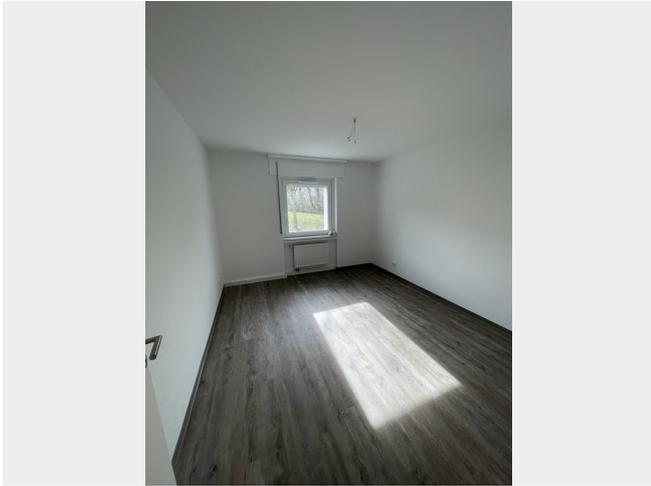
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

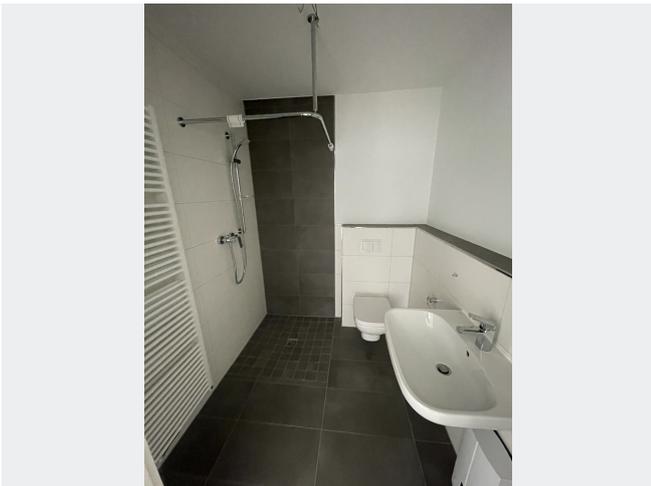
BILDER



Wohnung



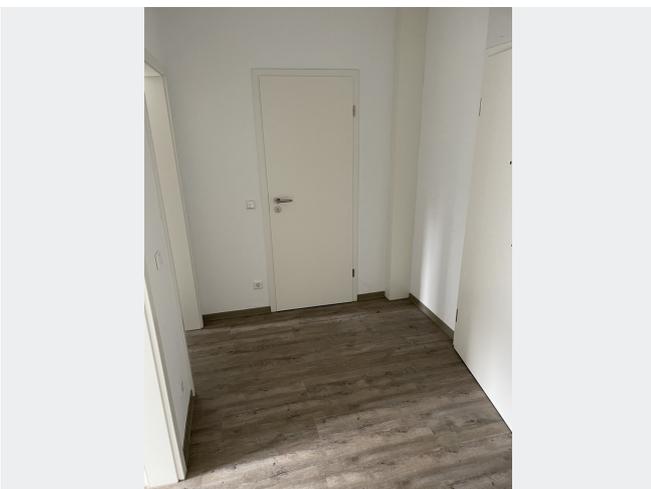
Wohnung



BZ



Küche



Diele



Wohnzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Kirchderne	60 m
Enri Autoaufbereitung Inh. Mehmet Akoglu	219 m
Enri Autoaufbereitung Inh. Mehmet Akoglu	219 m
Reifen Ibrahim	804 m
Kirchderne	833 m
... und 3 weitere	

Bildung

Kirchderner Grundschule	416 m
Kirchderner Grundschule	416 m
Evangelischer Kindergarten Kirchderne	484 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizzeria Mirage	81 m
Speisegaststätte "Kirchderner Eck"	116 m
Zimmermanns Schlemmerstube	154 m
Mimo's Schranke	851 m
Pascha	858 m

Sonstiges

Briefkasten	183 m
Briefkasten	810 m

Gesundheit und Soziales

Herr Peter Germann	346 m
Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse	414 m
Gemeinschaftspraxis für Zahnheilkunde Dr. F.-R. Kruse & A. Kaiser	416 m

Einkaufen

Kirchderne Kiosk und Lebensmittel	415 m
TrinkStop Kiosk & GetränkeMarkt	943 m