

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Bergkamen Mitte



IHR ANSPRECHPARTNER

Susanne Eichfeld

Friedenstr. 17 17

44532 Lünen

Telefon: 02306 240426843

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Töddinghauser Straße 120

59192 Bergkamen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 40 m²

Geschoss 0 von 2

Bezugsfrei ab 01.05.2026

Kaltmiete 279,00 €

+ Nebenkosten 114,00 €

inkl. Heizkosten 52,00 €

Gesamtmiete 445,00 €

Kaution 837 €

Expose-Nr. 1477-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ihre Wohnung liegt im Erdgeschoss des Hauses
- Schönes 4-Parteienhaus in ruhiger Nachbarschaft

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1477-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Im Zentrum von Bergkamen. Schulen, Kindergärten, Post, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.

Es bestehen gute Verkehrsanbindungen und Anbindungen an den ÖPNV.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Aldi; Rewe; Penny)
- Ärzte
- Sportplatz des FC TuRa Bergkamen ist in unter 15 Minuten zu Fuß zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Mitte verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

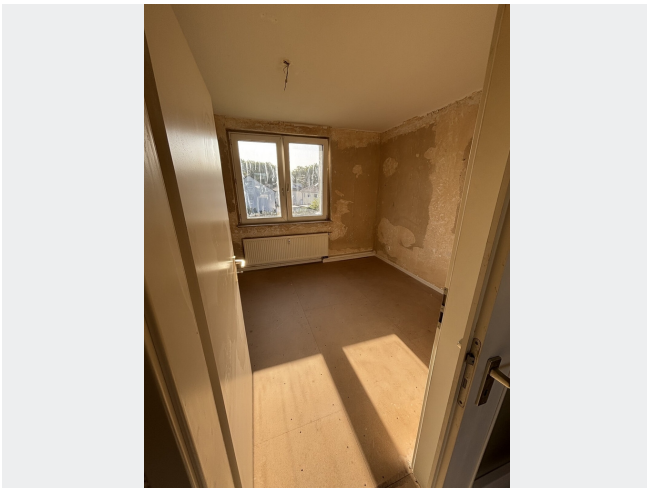
BILDER



Aussenansicht



Wohnküche Beispiel



Schlafzimmer



Bad Beispiel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Manhattan Pizzeria Grill	100 m
Premium Döner (Bergkamen)	100 m
Wasserpark Bergkamen	281 m
Dart Café	318 m
Pizzas Ramano	357 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

Auto Service Bergkamen Reber	456 m
Amel KFZ	457 m
Bartu Autokauf und verkauf	459 m
Tiger Wäsche	521 m
Esso	529 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Mobile Fußpflege Barbara Matern	269 m
Dr. L. Schilling u. Dr. R. Winkel Nervenärzte-Psychotherapie	357 m
Heinemann H. Dr. med.	357 m
Frau Evelyn Cosmar	357 m
Zahnarztpraxis Otto	359 m
... und 20 weitere	

Bildung

AWO Kindergarten Springmäuse	416 m
Johanniter-Kindertageseinrichtung Eichendorff	569 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	632 m
Pfalzschule Städt. Gem. Grundschule	632 m
Städt. Kindergarten Mitte Mikado	656 m
... und 8 weitere	

Einkaufen

Kamps Bäckerei	429 m
Bäckerei Braune	606 m
Bäckerei Braune	857 m
Bäckerei Braune	867 m
Netto Marken-Discount	912 m
... und 2 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 574	434 m
Bankomat Sparkasse	605 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - SB-Service	611 m
Deutsche Post Filiale	887 m