

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Mohini Steder

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26022

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schürferstraße 151
44269 Dortmund

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 82 m ² |
| Geschoss | 2 |
| Bezugsfrei ab | 01.03.2026 |
| Kaltmiete | 824,00 € |
| + Nebenkosten | 198,00 € |
| inkl. Heizkosten | 75,00 € |
| Gesamtmiete | 1.097,00 € |
| Kaution | 2.472 € |
| Expose-Nr. | 1478-23-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Mehrfamilienhäuser wurden 2013 im Zuge einer KFW-Maßnahme modernisiert. Die neuen großen Balkone in Südrichtung laden zum Sonnenbaden ein. Die Souterrainwohnungen verfügen über eine Terrasse. Die Wohnungen haben eine Größe von ca. 45- 81qm 1,5 bis 3,5 Zimmer. Die großen Wohnungen verfügen über eine offene Küche zum Wohnzimmer und laden zum gemeinsamen Kochen ein. Auf dem neuen kleinen Mieterspielplatz sind unsere kleinen Mieter herzlich willkommen. Parkmöglichkeiten hinter den Häusern ersparen die Parkplatzsuche. Garagen können zusätzlich angemietet werden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1478-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Unsere Häuser auf der Schüruferstraße liegen in Schüren unweit vom Phönixsee entfernt. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Ortskern von Aplerbeck oder in Hörde. Grundschulen und Kindergärten sind gut zu erreichen. An der Bushaltestelle Schürener Straße haben Sie die Verbindungen 437 in Richtung Hörde, sowie zur Jasminstraße. Die Auffahrt zur 236 erreichen Sie in wenigen Minuten. Ein Spazier- und Fahrradweg führt an der Emscher entlang und lädt zum Laufen, Joggen und Fahrradfahren ein.

WOHNUNGSausstattung

Wohnung mit offener Küche zum Wohnzimmer
dunkler Laminatboden ist vorhanden
Wände müssen ggf. gestrichen oder tapziert werden
Dusch trennwand kann vom Vormieter übernommen werden
Balkon in Südausrichtung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Balkonseite



großer Südbalkon



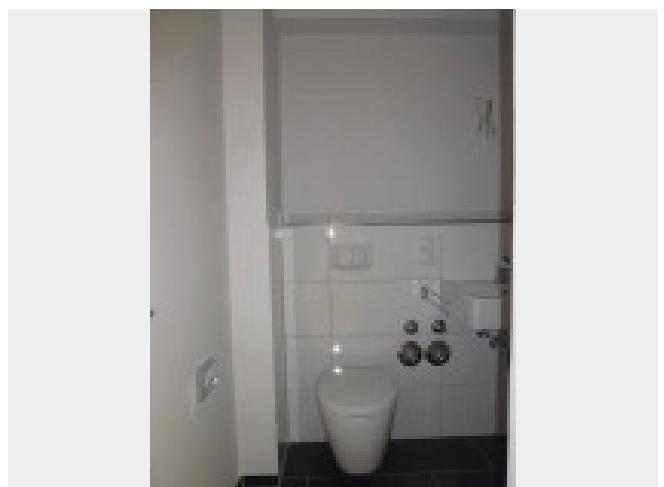
großes Wohnzimmer Beispiel



Wohnzimmer Beispiel



Kinderzimmer Beispiel



Bad Beispiel

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Phoenix Krankenfahrten GmbH
AVEX Tankstelle - Dortmund
Die Autopfleger by Kevin Lee Burt
Die Autopfleger by Kevin Lee Burt
Auto Toni Lackier- & Karosseriebetrieb
... und 14 weitere

Sonstiges

| | | |
|-------|---|-------|
| 208 m | Briefkasten | 424 m |
| 262 m | Sparkasse Dortmund - self-service centers | 862 m |
| 596 m | Sparkasse Dortmund - ATM | 863 m |
| 596 m | Deutsche Post Filiale 401 | 914 m |
| 614 m | | |

Gesundheit und Soziales

204
Dr. med. Dent. Marc Hansen
Dr. med. Dent. Marc Hansen
Deutschen Roten Kreuz DRK
Dr.med. Michael Lasar
... und 8 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

204
Dönerwetter Dortmund
Berg-Auf-Kampfbahn Schüren
Hausmeisterservice und Gebäudereinigung Dehn
Steinbruch Schüren
... und 13 weitere

Bildung

Kindergarten Die Kleine Raupe e.V.
Kindertagesstätte Pfiffigusland der Lebenshilfe e.V.
Kita Lummerland e.V.
Evangelischer Kindergarten
Burkhard Wolters
... und 8 weitere

Einkaufen

PENNY
Gärtnerei GrünFrau - Schüren
The Schürener Backparadies
Lidl
Bäckermeister Grobe GmbH & Co. KG BackCafé Schüren
... und 1 weitere