VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen, wo das Herz schlägt.

IHR ANSPRECHPARTNER

Meike Frieling
Gerichtsstr. 18
59227 Ahlen
Telefon: 02382 9818-28158

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Etagenheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Am Stockpiper 24
59229 Ahlen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	3 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	474,00 €
+ Nebenkosten	148,00 €
inkl. Heizkosten	0,00 €
Gesamtmiete	622,00 €
Kaution	1.422 €
Expose-Nr.	15-17-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges Mehrfamilienhaus
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich
- Wärmegedämmte Fassade
- Gas-Zentralheizung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „15-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- weiß gefliestes Taqeslichtbad
- Balkon in Westausrichtung
- Bodenbelag, sowie Einbauküche können übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Privater Kellerraum zu jeder Wohnung

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer familienfreundlichen Umgebung mit mehreren Schulen in unmittelbarer Nähe, darunter die Paul-Gerhardt-Schule und die Barbaraschule. Außerdem gibt es zwei Spielplätze, den Knappenweg und den Krämerskamp, die schnell zu erreichen sind. Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem Combi-Supermarkt direkt um die Ecke vorhanden. Die Wohnung ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit 19 Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung, darunter die Haltestelle Umweltbetriebe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

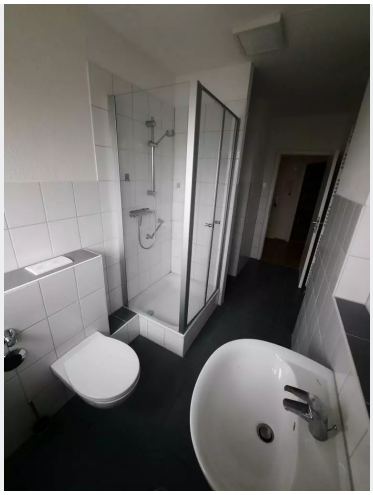
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Eingangsbereich

Rückansicht



Badezimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Einkaufen

Combi Verbrauchermarkt Ahlen	139 m
Hosselmann GmbH & Co. KG	154 m
Aral	266 m
Aral	266 m
Niehaves Westfalenbäckerei	274 m

... und 17 weitere

Bildung

Paul-Gerhardt-Schule	373 m
Paul-Gerhardt-Schule	373 m
Kath. Pfarrgemeinde St. Bonifatius Pfarrbüro	376 m
Arbeiterwohlfahrt	376 m
Ev. Kindergarten	391 m

... und 11 weitere

Sonstiges

Sparkasse Münsterland Ost - SB-Filiale	168 m
Deutsche Post Filiale 636	583 m
Lotto Mejauschek	594 m
Sparkasse Münsterland Ost SB-Filiale Hansaplatz	614 m
Sparkasse Münsterland Ost Geldautomat Ahlen-Hansaplatz	620 m

... und 1 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingärtnerverein Ahlen-Ost	172 m
FiT moves | medical fitness	173 m
Aral	266 m
Ganita Schnellimbiss	271 m
REWE To Go bei Aral	276 m

... und 35 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. med. dent. Katrin Heß	177 m
Podologiepraxis Elisabeth Herdina	181 m
Dr. Manfred Drongowski	181 m
Berger B.	513 m
Dr. Mehmet Erkmen	625 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Amude Werkstatt ( )	213 m
Aral	266 m
Aral	266 m
Funke Automobile GmbH	374 m
Josef Meibeck GmbH Krankentransporte & Logistik	460 m

... und 18 weitere