

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sophie Küch

Im Defdahl 10a 12

44141 Dortmund

Telefon: 02325 9127-26042

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Igelstraße 4

44892 Bochum

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 3 von 4

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 591,00 €

+ Nebenkosten 157,00 €

inkl. Heizkosten 86,00 €

Gesamtmiete 834,00 €

Kaution 1.773 €

Expose-Nr. 152-11-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Junges Mehrfamilienhaus mit hellem und großzügigem Treppenhaus, voll unterkellert und mit Gegensprechanlage ausgestattet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „152-11-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnsiedlung mit gepflegten Mehrfamilienhäusern liegt verkehrsberuhigt unweit der Unterstaße und dem Carl-von-Ossietzky-Platz. Die Infrastruktur ist sehr gut erschlossen:

- angebunden an die ÖPNV-Linien 302, 305, 310, 345, 355, 378 und Weiteren in ca. 100 Metern
- nur eine Haltestelle bis in den Ortskern Langendreer entfernt
- nächste S-Bahn Haltestelle in ca. 1.200 Metern
- Nahversorgung wie Apotheke, Bäcker, Supermarkt, Bürgerbüro fußläufig zu erreichen
- Knappschafts-Krankenhaus in etwa einem KM Entfernung
- Autobahnkreuz A 43/A 448 in ca. fünf Minuten zu erreichen
- das Einkaufszentrum „Ruhrpark“ ist nur 10 Autominuten entfernt

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Sehr gepflegte und schön geschnittene 2 1/2 Zimmerwohnung mit guter Ausstattung:

- Parkettböden
- Badezimmer mit Wanne, Handtuchwärmekörper, Hänge-WC, Waschmaschinenstandplatz und Fenster
- Rollläden
- Wasseruhren
- Doppelschiebetür zwischen Wohnzimmer und geräumiger Küche
- Wände- und Deckenflächen Raufaser tapeziert
- Großzügiger Balkon

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



389032.jpg



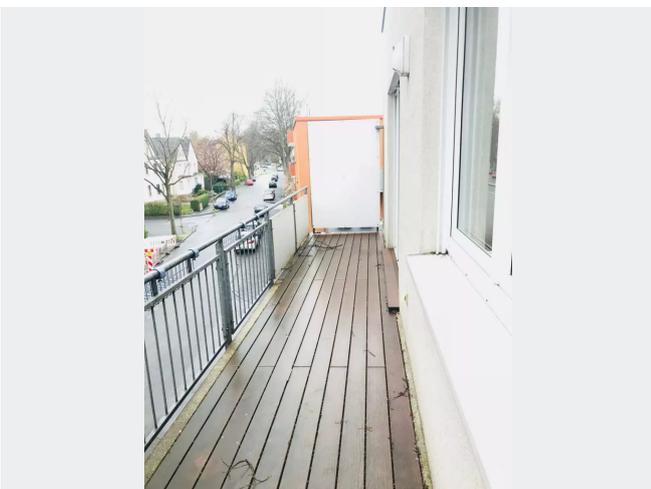
389033.jpg



Wohnzimmer (Beispiel)



Bad (Beispiel)



Balkon (Beispiel)



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Ernst - Thomas Kuhlmann Facharzt für Orthopädie	49 m
Stanislav Sitnitskiy	49 m
Gemeinschaftspraxis Asmussen / Rasche	49 m
Elefanten-Apotheke	49 m
MVZ OGPaedicum - Bochum, Unterstraße	49 m
... und 55 weitere	

Einkaufen

Access Tankstelle	178 m
Fressnapf Bochum-Langendreer	295 m
Bakeries Schmidt Meier - with Café	369 m
Bäckerei Peter	435 m
star Tankstelle	451 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Mr. Tacos	49 m
Titanic American Food Service	51 m
China Imbiss Asia	160 m
Access Tankstelle	178 m
Kleingartenanlage "an der Unterstraße"	188 m
... und 57 weitere	

Sonstiges

Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Bochum-Ost	52 m
Deutsche Post Filiale 534	426 m
Sparkasse Bochum - ATM	452 m
Volksbank Bochum Witten eG, SB-Center Wartburgstraße	655 m
Sparkasse Bochum - ATM	764 m
... und 3 weitere	

Auto und Verkehr

Bochum Igelstr.	103 m
Bonjour	173 m
Access Tankstelle	178 m
Access Tankstelle	178 m
CarlundCarla.de - Transporter mieten Bochum	284 m
... und 20 weitere	

Bildung

Kindertageseinrichtung	142 m
Kita Freche Kröten e.V.	460 m
Lessing Gymnasium Bochum	489 m
Lessing Gymnasium Bochum	489 m
Kindergarten Arbeiterwohlfahrt	533 m
... und 15 weitere	