

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Timo Bultmann

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schlusenkamp 2

45326 Essen

Zimmer 3

Wohnfläche ca. 66 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab 01.12.2026

Kaltmiete 564,00 €

+ Nebenkosten 192,00 €

inkl. Heizkosten 84,00 €

Gesamtmiete 840,00 €

Kaution 1.692 €

Expose-Nr. 1524-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
- Großer Gemeinschaftsgarten
- Kostenlose PKW-Stellplätze

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1524-3-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Einbau einer niedrigeren Duschtasse nach Auszug der Vormieter geplant
- Diverse Möbel und der hochwertige Oberboden können von den Vormietern übernommen werden
- Waschmaschinenanschluss in der Waschküche
- Badezimmer mit Fenster

LAGE

Die kleine Sackgasse 'Schlusenkamp' befindet sich im Stadtteil Altenessen-Süd. Sie liegt somit zentral und ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden. Das Alleecenter, der Altenessener Markt und das Altenessen Süd-Karree sind teilweise fußläufig erreichbar. Durch die attraktive Gestaltung der Häuser und die großzügigen Grünflächen zwischen den Häusern, bietet die Siedlung ein ruhiges und angenehmes Wohnen - überzeugen Sie sich selbst!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

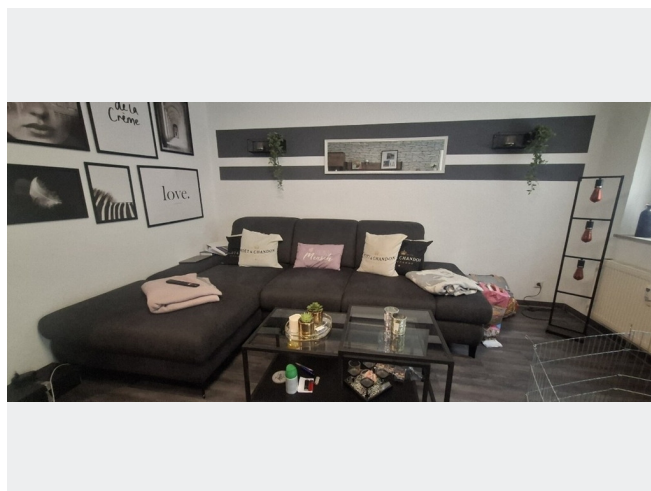
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

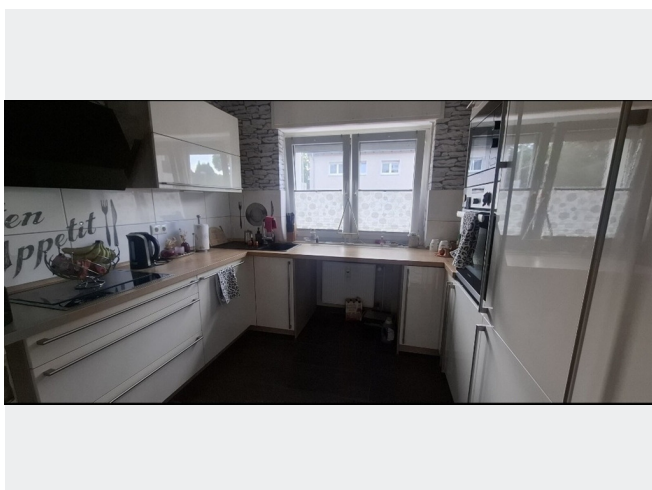
BILDER



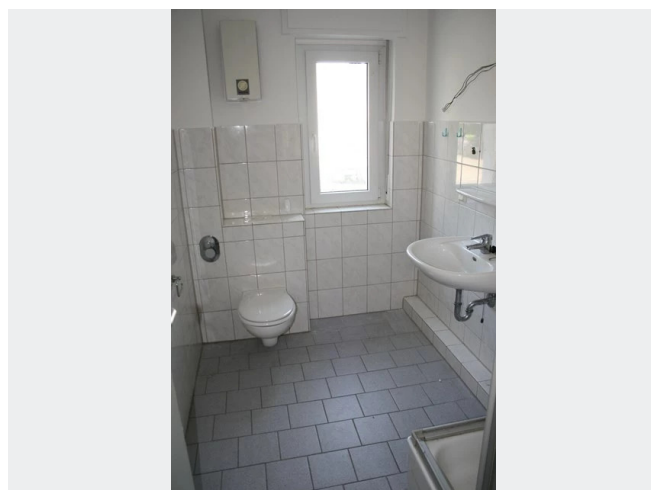
Gebäudeansicht



Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ruhr Brunch	174 m
REWE To Go bei Aral	196 m
REWE To Go bei Aral	196 m
Aral	212 m
Shell	259 m
... und 58 weitere	

Bildung

Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	437 m
Hövelschule - Familiengrundschulzentrum	437 m
Ev. KG Essen Altenessen Süd KiTa Momo	488 m
Lernhaus Deutscher Kinderschutzbund	499 m
Kinder- und Familienzentrum BLAUER ELEFANT Altenessen	506 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Autoteile El Farhi (Karosserieteile Essen)	182 m
Werner Neumann Kfz-Service	189 m
Saschas AutoTeile	203 m
KFZ-SERVICE-CENTER GISBERT KNIPSCHILD	203 m
Superwash	207 m
... und 74 weitere	

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	196 m
REWE To Go bei Aral	196 m
REWE To Go bei Aral	196 m
Aral	212 m
Aral	212 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

ING-DiBa - ATM	211 m
Aral	212 m
Shell	259 m
Sparkasse Essen - Geldautomat	512 m
Sparkasse Essen - SB-Center	512 m
... und 6 weitere	

Gesundheit und Soziales

Kinderschutz GmbH	402 m
Frau Petra Hüttemann	501 m
easyApotheke Altenessen im Süd-Karree	508 m
MVZ Rheinarzt - Hausarzt Praxis an der Altessener	511 m
Viktoria Hoff Podologie	515 m
... und 24 weitere	