

Energiesparen geht mit uns einfacher.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Auf den Birken 4
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	586,00 €
+ Nebenkosten	184,00 €
inkl. Heizkosten	52,00 €
Gesamtmiete	822,00 €
Kaution	1.758 €
Expose-Nr.	1533-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 70.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Ruhiges 5-Parteienhaus mit Balkon
- Zweigeschossige Mehrfamilienhäuser und Doppelhäuser in der unmittelbaren Umgebung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1533-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhig gelegen im grünen. Gute Verkehrsanbindung ans Autobahnnetz.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe zur Stadtgrenze Lünen Beckinghausen.

Die Wohnungen wurden im Jahr 1954 errichtet und in 2016/2017 komplett modernisiert.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe des Objekts:

- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl)
- Ärzte
- zwei Kitas ist in unter 5 Minuten zu Fuß zu erreichen
- Sportplatz des Tis Oberaden ist in der Nähe zu erreichen

Der Bereich Bergkamen-Oberaden verfügt über eine hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz:

- Sowohl die A1, wie auch die A2 sind in ca. 10 Minuten zu erreichen
- der Regionalflughafen Dortmund ist in ca. 25 Minuten mit dem PKW zu erreichen
- die nächstgelegenen Bahnhöfe Lünen und Kamen bieten eine Verbindung zu den Intercity-Knotenpunkten Dortmund und Hamm

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung und das komplette Haus wurden in 2016/2017 energetisch modernisiert. Türen, Bad, Elektroanlage, Fliesen, Treppenhaus, Dach, 3-fach verglaste Fenster, Wärmedämmfassade außen, Keller u Dach, Erstmaliger Anbau von Balkonen usw

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Flur, weiß gefliestes Bad mit Fenster und Wanne, 8 qm großer Balkon, 2 Kellerräume
Eine Garage kann separat angemietet werden !!!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

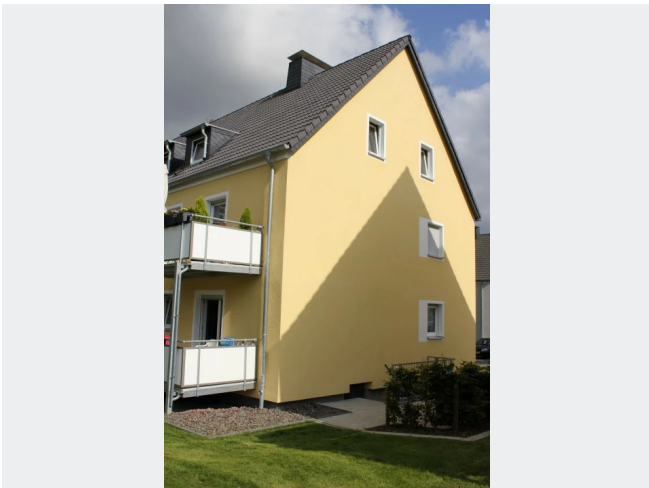
BILDER



Außenansicht



Außenansicht



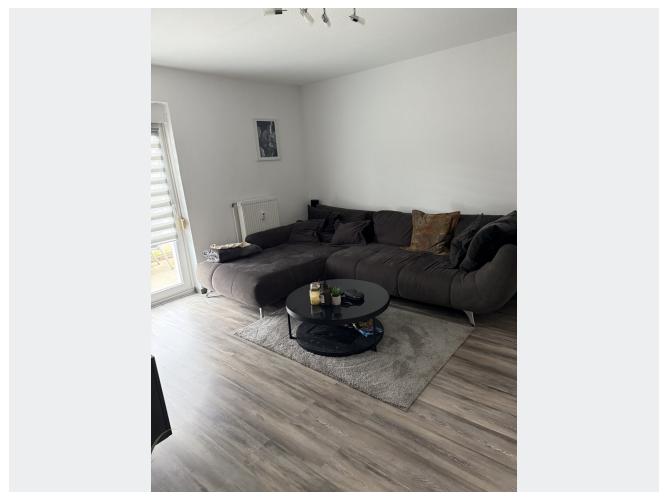
Außenansicht



Außenansicht



Beispielbild Bad



Wohnzimmer

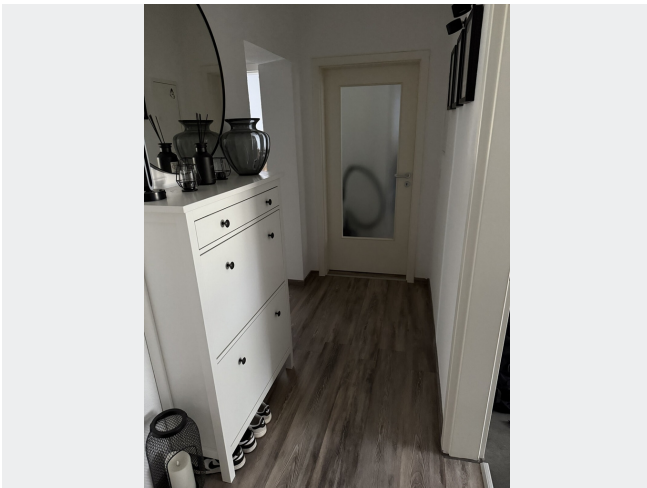
BILDER



Wohnzimmer



Küche



Flur/Diele



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Will Fahrenbach	144 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	144 m
ZahnärzteZentrum Bergkamen	144 m
Seniorenzentrum "Beckinghausen"	203 m
Prophylaxe Coach	247 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Chok-Dee, Frau Thitiyaporn Lange	163 m
Sam's Döner	185 m
Müllers Grill	271 m
Baker Store	305 m
Poseidon	329 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Baker Store	305 m
-------------	-------

Bildung

Waldorfkindergarten Luenen e. V.	348 m
Sonderschule für Erziehungshilfe	363 m
Albert-Schweitzer-Schule	445 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	485 m
Gemeinschaftsgrundschule Alisoschule	485 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

M + B Automobile GmbH	398 m
-----------------------	-------