

## Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Karina Grunt**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27311

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Ewaldstraße 58  
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	46 m <sup>2</sup>
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.09.2026
Kaltmiete	302,00 €
+ Nebenkosten	128,00 €
inkl. Heizkosten	117,00 €
Gesamtmiete	547,00 €
Kaution	906 €
Expose-Nr.	1537-1-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die 3,5 Raum Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung hat keine Balkon und die Beheizung erfolgt über Gas-Zentral.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1537-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

## LAGE

Von der Ewaldstraße sind es ca. 10 Gehminuten bis zum Zentrum Oer-Erkenschwick. In unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

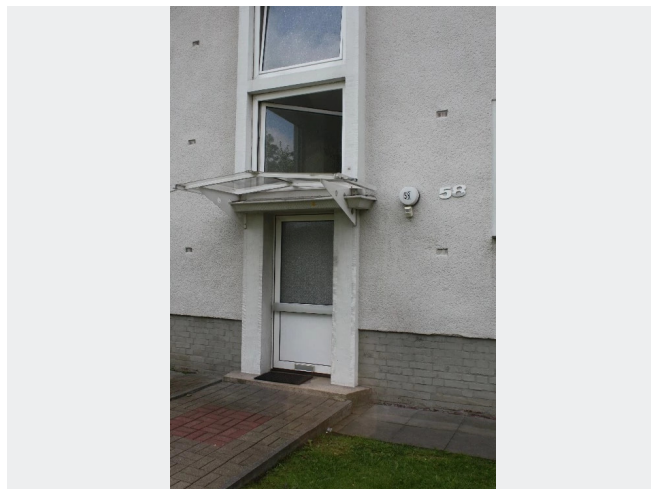
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

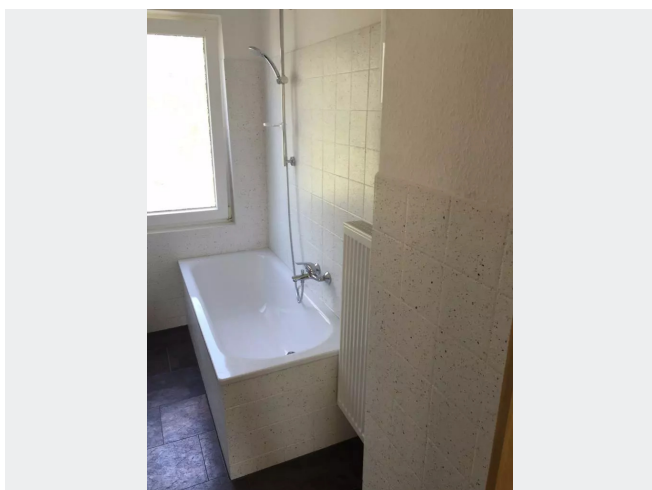
## BILDER



Hausansicht



Hauseingang

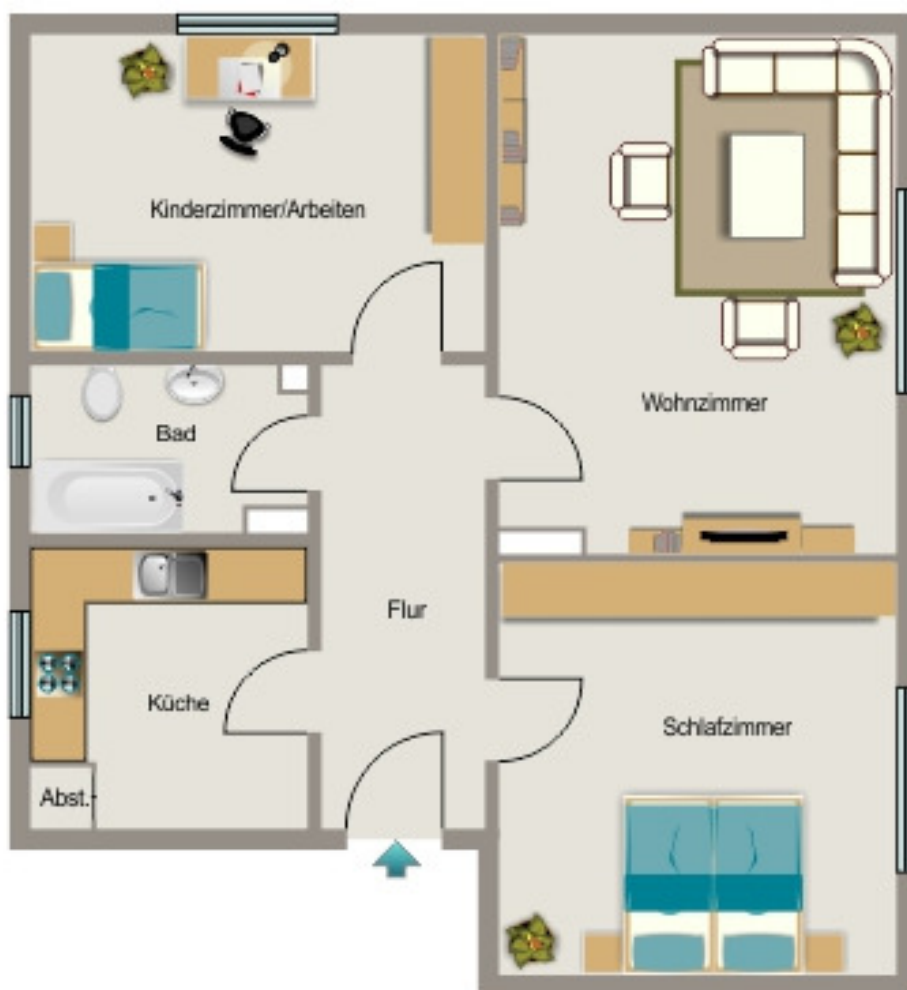


Muster Badezimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Big Baba Burger GmbH	179 m
Halde Zeche Ewald-Fortsetzung, Zugang Süd	289 m
La Sofra	292 m
Pub Bar-Okó	297 m
Podologie & Kosmetik Linke	387 m
... und 49 weitere	

### Auto und Verkehr

Mahmoud KFZ Betrieb	475 m
Campingteufel	487 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	507 m
OER-E. Berliner Platz	547 m
Smart-Repair Fahrzeugaufbereitung	585 m
... und 19 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	316 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank eG	558 m
ING-Geldautomat	588 m
Deutsche Post Filiale 613	590 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	601 m
... und 3 weitere	

### Gesundheit und Soziales

A.Koc/ Dr. Wagner HNO	355 m
Alparslan Koc	355 m
Dr. Abtahi	361 m
derma-Praxis Vest - Dr. Chrysovalantou Paschoula-Büning und Dr. Stefan Altmeyer	361 m
Dr. med. Shahla Rahgozar, Augenarztpraxis Oer-Erkenschwick	363 m
... und 44 weitere	

### Einkaufen

Kettler-Brot GmbH	406 m
Morgengold Frühstücksdienste Recklinghausen	412 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	543 m
K+K	550 m
Lidl	560 m
... und 18 weitere	

### Bildung

DRK-KiGa I	422 m
Kindertagespflege Wundertüte	667 m
Kita stimbergZWERGE	731 m
Evangelischer Kindergarten Wichernheim	732 m
Martin-Luther-King- School	733 m
... und 11 weitere	