

3-Zimmer-Wohnung in Oer-Erkenschwick Rapen



IHR ANSPRECHPARTNER

Karina Grunt

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27311

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Ewaldstraße 68
45739 Oer-Erkenschwick

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	46 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	362,00 €
+ Nebenkosten	115,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	570,00 €
Kaution	1.086 €
Expose-Nr.	1537-9-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die 3,5 Raum Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines Mehrparteienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1537-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne, Fenster im Bad
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Zum Zentrum sind es ca. 3 Autominuten. Eine Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

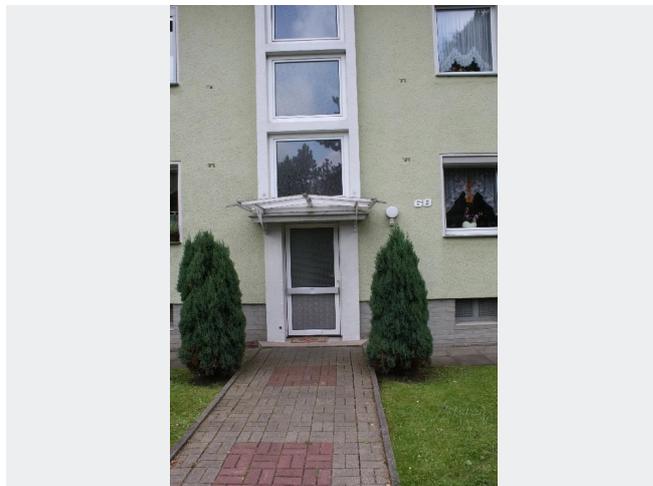
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

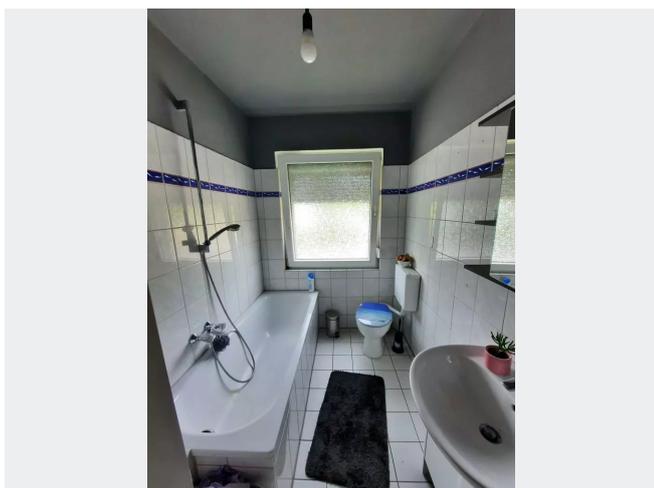
BILDER



Hausansicht



Hauseingang



Musterbadezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Sofra	197 m
Big Baba Burger GmbH	254 m
Halde Zeche Ewald-Fortsetzung, Zugang Süd	379 m
Buschkamp-Center	442 m
Reha-fitness-center-oe	466 m
... und 47 weitere	

Bildung

DRK-KiGa I	431 m
Familienzentrum St. Marien	731 m
Kindertagespflege Wundertüte	751 m
Katholischer Kindergarten Sankt Marien	753 m
Clemens-Höppe-Schule Oer-Erkenschwick	808 m
... und 12 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 540	392 m
Briefkasten	551 m
Geldautomat Dortmunder Volksbank, Caluna Erkenschwick	625 m
ING-Geldautomat	686 m
Deutsche Post Filiale 613	687 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Georg Cichon	404 m
A.Koc/ Dr. Wagner HNO	427 m
Alparslan Koc	427 m
MVZ OGPaedicum - Oer-Erkenschwick, Ludwigstraße	435 m
derma-Praxis Vest - Dr. Chryssovalantou Paschoula-Büning und Dr. Stefan Altmeyer	436 m
... und 45 weitere	

Auto und Verkehr

Campingteufel	406 m
Mahmoud KFZ Betrieb	425 m
Auto RIDDER Inh. Olaf Ridder	449 m
Hyundai Center Oer-Erkenschwick - Automobile Darmas GmbH	592 m
Smart-Repair Fahrzeugaufbereitung	597 m
... und 15 weitere	

Einkaufen

Morgengold Frühstücksdienste Recklinghausen	430 m
K+K Klaas & Kock B.V. & Co. KG	474 m
Thomas Philipps Oer-Erkenschwick	492 m
Lidl	493 m
Kettler-Brot GmbH	494 m
... und 14 weitere	