

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Kretzlik

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27332

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 50
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	01.07.2026
Kaltmiete	545,00 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	795,00 €
Kaution	1.635 €
Expose-Nr.	1549-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese Wohnhäuser wurden vor einigen Jahren kernsaniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1549-2-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 3 Zi.-Wohnung ist u. a. mit einem Duschbad ausgestattet.

Der Bodenbelag ist bereits vorhanden und ein großer Balkon lädt zum Verweilen ein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

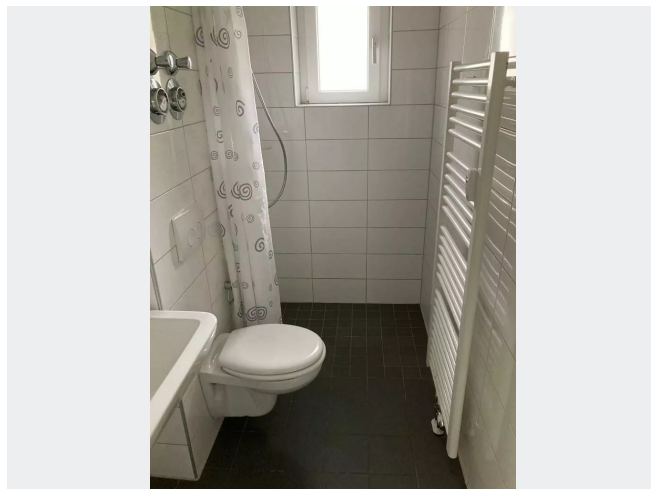
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

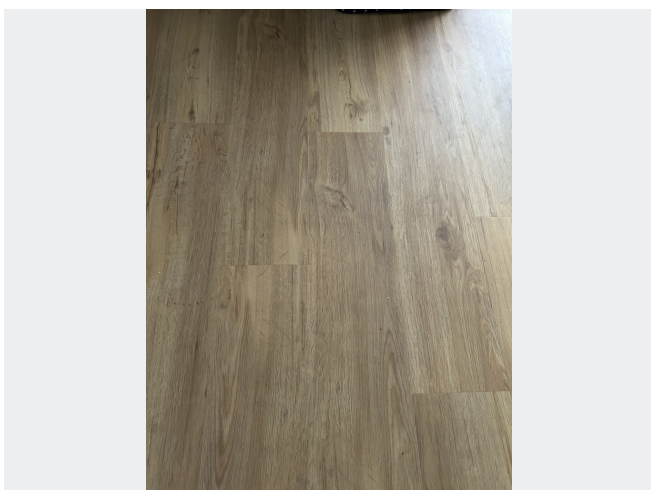
BILDER



Hauszugang Nr. 50 u. 52



Bad



Bodenbelag



Rückansicht Nr. 50 u. 52



Küche

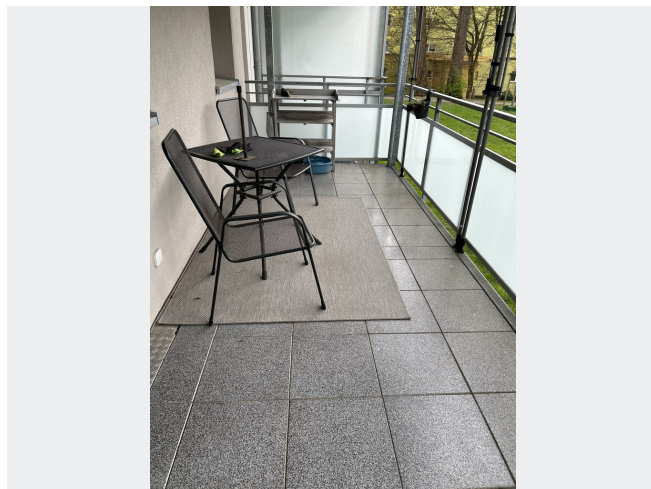


Esszimmer

BILDER



Schlafzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Joseph Yakoub	46 m
Dr. med. Rainer Grziwotz	46 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	46 m
MVZ KfH-Gesundheitszentrum Recklinghausen	46 m
Frau Dr. med. Brigitta Hofebauer-Mews	46 m
... und 93 weitere	

Auto und Verkehr

KFZ- Technik Candemir	472 m
Automobile Yilmaz	474 m
Ricks ´s Werbung & Autoglas Full-Service	519 m
Bosch Car Service - Ralf Schlebusch e.K	539 m
junited AUTOGLAS Recklinghausen	540 m
... und 41 weitere	

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	66 m
Kinderbetreuung Mäuseburg gGmbH	224 m
FlockandMore	345 m
Städt. Familienzentrum Glückspilze	478 m
amt - Gesundheitsakademie im Vest	521 m
... und 15 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Tiergehege	169 m
Cafeteria im Stiftungsklinikum Recklinghausen	319 m
Kebab Brothers Recklinghausen Holzkohlegrill	406 m
Snack-Stop Inh. I.Hülsiek	453 m
Ramy's Imbiss Recklinghausen	485 m
... und 59 weitere	

Einkaufen

Fork Bäckerei	310 m
Netto Marken-Discount	311 m
Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	494 m
Die Bäckerei Hövelmann e.K.	523 m
Lebensmittelmarkt Thomas Stobinski e.Kfm.	540 m
... und 10 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	319 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - Geldautomat	319 m
Deutsche Post Filiale 618	489 m
Aral	588 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	969 m