

Wohlfühlen bei VIVAWEST - Ihr Bodenbelag ist schon da



IHR ANSPRECHPARTNER

Andreas Häusler

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Wildermannstraße 50
45659 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	58 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	01.09.2025
Kaltmiete	545,00 €
+ Nebenkosten	171,00 €
inkl. Heizkosten	69,00 €
Gesamtmiete	785,00 €
Kaution	1.635 €
Expose-Nr.	1549-4-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Diese Wohnhäuser aus den 50er Jahren wurden komplett neu gestaltet. Das vorhandene Dachgeschoss wurde abgetragen. Die Aufstockung des Dachgeschosses erfolgte in Form eines Staffelgeschosses, in dem moderne Wohnungen entstanden sind.

Das gesamte Gebäude wurde mit einer Dämmung versehen. Es wurden neue Fenster teilw. mit Rolläden eingebaut, die Heizungsanlage auf Fernwärme umgestellt und Balkone angebaut.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1549-4-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Der Stadtteil stellt ein optimales Wohnumfeld durch die verkehrliche Infrastruktur dar. Schnelle Anschlüsse an das Autobahnkreuz Recklinghausen sowie an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden. Wege des täglichen Bedarfs wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Stadtzentrum von Recklinghausen befindet sich in geringer Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche 3 Zi.-Wohnung ist u. a. mit einem Duschbad ausgestattet.

Die Decken und Wände sind Raufaser tapeziert
In der gesamten Wohnung ist ein moderner Laminatboden verlegt.

Aufgrund der Aufteilung (gefangener Raum) ist dies eine ideale Wohnung für eine Person.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauszugang 50-52



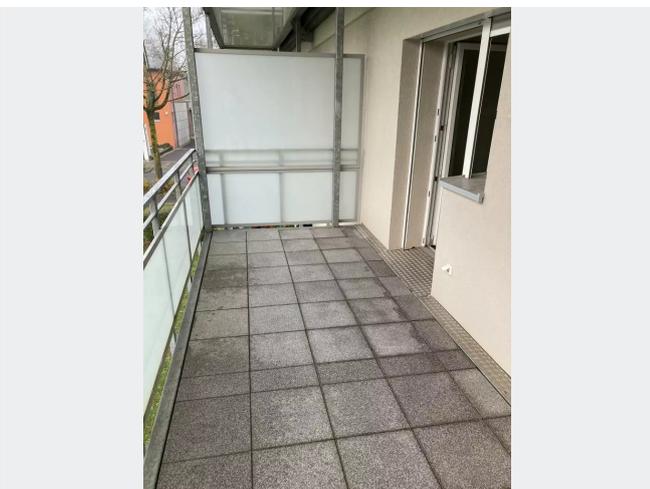
Wohnzimmer.



Bad



Schlafzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO Kindertageseinrichtung und Familienzentrum Auf den Flachsbeckwiesen	66 m
Polyngo Online Language School	556 m
Polyngo Online Language School	556 m
Grundschule Hohenzollern	564 m
Grundschule Hohenzollern	564 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

JET Tankstelle	667 m
----------------	-------

Gesundheit und Soziales

Dr.med. Ulrike Schmidt Fachärztin für Pathologie	454 m
Herr Dr. med. Christian Chmelar	454 m
Herr Dr. med. Carsten Franzen	454 m

Einkaufen

Spitzer Gastro Food Service GmbH & Co KG	494 m
Lebensmittelmart Thomas Stobinski e.Kfm.	540 m
REWE	546 m
PENNY	556 m
Aral	588 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	588 m
Aral	588 m
JET Tankstelle	667 m
JET Tankstelle	667 m

Sonstiges

Aral	588 m
------	-------