

Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



IHR ANSPRECHPARTNER

Roman Julius

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28514

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Deichstraße 57
45889 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Kaltmiete	367,00 €
+ Nebenkosten	127,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiете	571,00 €
Kautіon	1.101 €
Expose-Nr.	155-30-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- gepflegtes Mehrfamilienhaus
- 2,5 Raum Wohnung im 3. Obergeschoss mit Balkon
- Wohnung komplett tapeziert und gestrichen (Übernahme vom Vormieter)
- Bodenbeläge in allen Räumen (Übernahme vom Vormieter)
- grüne und gepflegte Außenanlagen
- PKW-Stellplätze sind unmittelbar vor dem Haus vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „155-30-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Deichstr. befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen. Die A42 ist unmittelbar zu erreichen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten sind u.a. auf dem neu gestalteten Zechengelände Consol zahlreich vorhanden. Von Ihrer Wohnung aus können Sie zu Fuß und somit ganz bequem Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen. Die sich in der Nähe befindliche Zoom Erlebniswelt bietet Ihnen abenteuerliche Freizeitmöglichkeiten für die gesamte Familie.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- modernisiertes Tageslichtbad mit Badewanne
- Handtuchheizung
- weiße Innentüren
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung
- separate Kalt- und Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

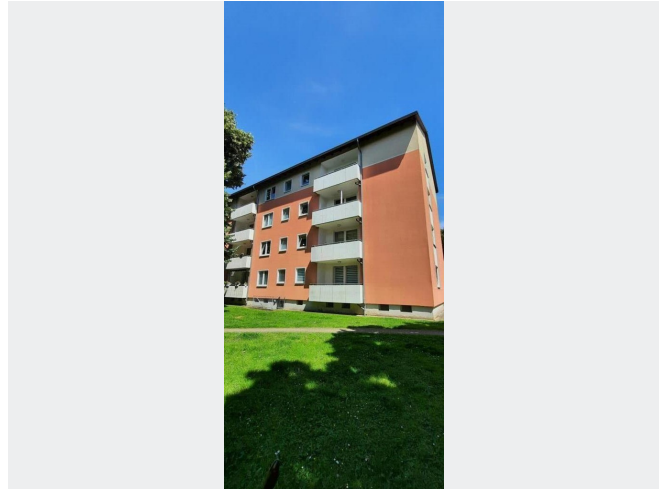
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

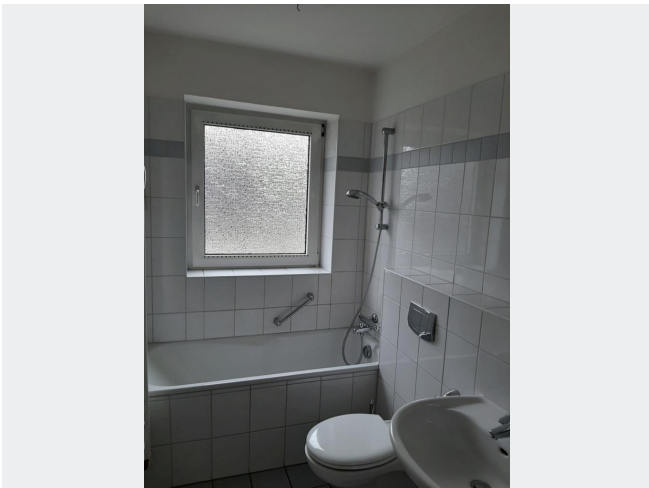
BILDER



Außenansicht I.



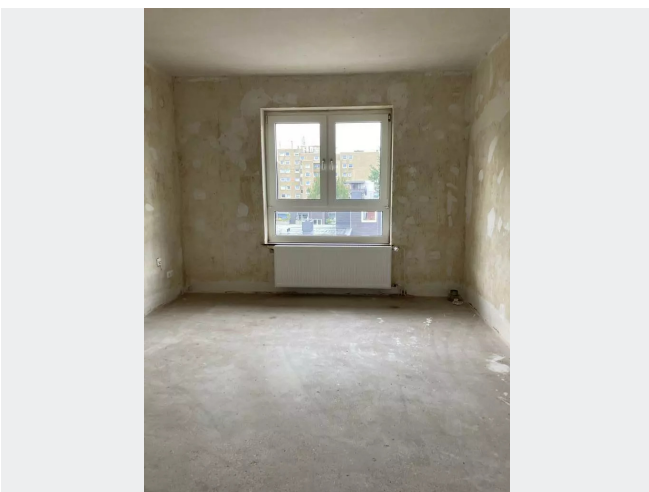
Außenansicht II.



Badezimmer



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Balkonzugang

BILDER



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Alfredstraße	59 m
Alfredstraße	69 m
WM SE - WM Fahrzeugteile	165 m
Kolberger Straße	187 m
Kolberger Straße	193 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	477 m
SEB GmbH	954 m
Aral	967 m
ING-DiBa - ATM	980 m

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Doris Niang Fachärztin für Anästhesiologie	145 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	469 m
Esengül Yokaribas Praxis für Podologie	471 m
Herr Werner Zink	476 m
Haverkamp Pharmacy	508 m
... und 8 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Grieser Stuben	187 m
Gaststätte Grieser Stuben	187 m
Cluckers Fried Chicken & Burger	454 m
A	454 m
Bogazici Grill H. Kizilcay	531 m
... und 18 weitere	

Einkaufen

ALDI Nord	252 m
La Noi Acasa - Magazin romanesc	280 m
Baklavam Gelsenkirchen	456 m
Zölzer Udo Bakery	469 m
ADA Market	494 m
... und 11 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten	271 m
Städt. Schule	374 m
Städt. Schule	374 m
Katholischer Kindergarten Heilige Dreifaltigkeit	374 m
Mulvany Realschule Gelsenkirchen	387 m
... und 2 weitere	