

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Maximilian Schönfelder

Wanner Str. 12

44619 Herne

Telefon: 02325 3775-21204

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Shamrockstraße 75

44623 Herne

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 52 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 374,00 €

+ Nebenkosten 136,00 €

inkl. Heizkosten 29,00 €

Gesamtmiete 539,00 €

Kaution 1.122 €

Expose-Nr. 1559-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Mehrfamilienhaus in Herne-Mitte

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1559-1-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herner Innenstadt fußläufig erreichbar
- gute ÖPNV-Anbindung sowie gute Anbindung an die Autobahnen 42 & 43

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Tageslichtbad mit Wanne
- Decken Raufaser weiß tapeziert und gestrichen, Wände weißer Sauberkeitsanstrich
- neue Heizkörper
- neue, weiße Innentüren und Zargen

Der Oberboden muss vom neuen Mieter/der neuen Mieterin selbst eingebracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Beispiel Badezimmer



BildMessenger Internetanzeigen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Ev. Tageseinrichtung für Kinder, Kreiskirchenamt Herne	111 m
Ev. Kindergarten Dreifaltigkeits	124 m
Kindergartengemeinschaft	478 m
Kinderladen Herne e.V.	558 m
OnlineGitarrenunterricht.com	622 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dental Clinic Herne Zahnarzt Zahnmedizinische Klinik	496 m
Dr. Kirstin Börchers	522 m
Osita Iwobi, specialist in general medicine	525 m
Osita Iwobi, specialist in general medicine	525 m
Herr Dr. Thorsten Mischke	533 m
... und 135 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz Gutachter Herne / Ingenieurbüro für Fahrzeugtechnik	202 m
Aral	275 m
Aral	275 m
ViamedGO Herne & Ruhrgebiet // Krankenfahrtdienst // Rollifahrten //	
Liegendtransporte	456 m
Autovermietung	490 m
... und 27 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ouzo´s ouzeria & eventgastronomie	249 m
Aral	275 m
Pizzeria Imbiss Greco - Herne	290 m
Park am Bergelmanns Hof	292 m
REWE To Go bei Aral	295 m
... und 111 weitere	

Sonstiges

Aral	275 m
ING-DiBa - ATM	286 m
DHL Packstation	466 m
Herner Sparkasse - Geldautomat	467 m
Volksbank Bochum Witten eG, Filiale Herne	621 m
... und 10 weitere	

Einkaufen

Aral	275 m
Aral	275 m
REWE To Go bei Aral	295 m
REWE To Go bei Aral	295 m
REWE To Go bei Aral	295 m
... und 24 weitere	